



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 288 EP	Oggetto: Percorso didattico naturalistico Porto Azzurro – Barbarossa. Pagamento saldo delle indennità di cessione volontaria .
12.12.2019	Ditta: Vari soggetti proprietari dei terreni

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DODICI** del mese **DICEMBRE** nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 08 del 18.12.2018 con cui vengono attribuite all'Arch. Ageno Nicola le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, con scadenza al 31.12.2019, salvo proroga;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 002 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 025 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019-2021. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 069 del 28.11.2019 avente ad oggetto "Variazioni del Bilancio di previsione triennio 2019-2021.";

**Richiamata** la propria deliberazione G.C. n. 203 del 19.12.2000, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un tracciato da adibire ad Itinerario Didattico-Naturalistico da Porto Azzurro a Barbarossa per un importo complessivo di £. 604.000.000 di cui £. 436.758.200 a base di appalto;

### Considerato

- Che, a seguito dell'approvazione del progetto di cui sopra, al fine di poter realizzare i lavori, sono stati sottoscritti gli "Atti di Cessione Volontaria dei Terreni" con i relativi proprietari;
- Che, a seguito della sottoscrizione degli atti di cui sopra, al momento della trascrizione nei Registri Immobiliari, le particelle sono state trascritte alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, in assenza di specifico frazionamento, interamente a nome del Comune di Porto Azzurro;

**Richiamata** altresì la propria deliberazione n. 62 del 06.04.2004 con la quale è stato dato incarico al Geom. Marco Marzolla di Portoferraio ad effettuare i frazionamenti di tutte le particelle interessate dalla realizzazione del percorso Porto Azzurro/Barbarossa al fine di identificarlo catastalmente e di poter procedere alla rettifica degli atti pubblici di cessione bonaria delle particelle interessate;

**Vista** la documentazione presentata dal Geom. Marco Marzolla, incaricato in data 30.09.2008, prot. n. 9111, composta dai seguenti elaborati:

- Frazionamento prot. 106076 del 13.08.2008 fg. 13 part. 411;
- Frazionamento prot. 106093 del 13.08.2008 fg. 14 part. 256, 103, 105, e 92 in modalità Cassini - Soldener;
- Frazionamento prot. 106088 del 13.08.2008 fg. 14 part. 225, 805, 216, 172, 171, 211, 98, 150, 91, 90, 89 e 989 in modalità Gauss-Boaga;
- Elaborato grafico riepilogativo in scala 1:10.000 dell'intero frazionamento;
- Tabella Elenco particelle derivate componenti il sentiero.

**Richiamata** la propria deliberazione G.C. n. 233 del 28.10.2008 avente per oggetto l'approvazione del frazionamento e la rettifica degli atti di cessione volontaria dei terreni interessati dal tracciato da adibire a percorso naturalistico;

**Dato atto** che dalla documentazione presentata dal Geom. Marzolla, risultano delle discrepanze fra le superfici di terreno utilizzate per la realizzazione dell'intervento rispetto alle superfici oggetto di originaria espropriazione risultanti dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto approvato;

**Vista** la successiva documentazione presentata dal Geom. Marco Marzolla in data 14 dicembre 2009, prot. n. 12444, nella quale a seguito di Frazionamento venivano individuate le seguenti particelle:

- Fg. 14 mapp. 1074 di mq 200, 1081 di mq. 909, 1082 di mq 122, 1083 di mq 486, 1025 di mq 40, 1029 di mq 133, 1039 di mq 28;

**Considerato** che è stato necessario modificare ulteriormente detto frazionamento per quanto riguarda la proprietà degli Eredi Cinganelli Alessandro, Sigg.ri: Cinganelli Ottavio, Gioconda, Mauro e Massimo Rocco, in quanto le aree realmente occupate sono realmente maggiori di quelle stabilite nei precedenti atti e che inoltre in essi non veniva tenuto conto dei residui delle particelle frazionate;

**Considerato** che oltre alle particelle sopra citate i signori Cinganelli cedono al Comune anche la particella n. 1031 del fg.14 di mq. 29 come da precedente frazionamento;

**Dato Atto** infatti che la situazione Tecnico – Contabile complessiva che ne è scaturita risulta dettagliata nel prospetto di seguito indicato:

• **Sig.ra Lattanzio Maria – Atto REP. 21/2001.**

Mq. da progetto = mq. 339,00	Indennizzo ricevuto = lire 13.009.305 - € 6.718,75
Mq. da frazionamento = mq. 343,00	Indennizzo da frazionamento = € 6.798,03
<b>Diff. = mq. + 4,00</b>	<b>Indennizzo Integrare (DARE) = € 79.28</b> <b>(compresa maggiorazione per cessione bonaria)</b>

---

• **Eredi Cinganelli Alessandro - Sig.ri Cinganelli Ottavio, Gioconda, Mauro e Massimo Rocco – Atto REP. 22/2001.**

**Area espropriata distinta al N.C.T. del Comune di Porto Azzurro al foglio n. 14, particelle n.**

**1074, 1081, 1082, 1083, 1025, 1029, 1039, 1031 per complessivi mq. 1947**

Mq. da progetto = mq. 1943,00	Indennizzo ricevuto = lire 72.917.880 - € 37.658,94
Mq. da frazionamento = mq. 1947,00	Indennizzo da frazionamento = € 37.732,86
<b>Diff. = mq. + 4,00</b>	<b>Indennizzo da Introitare (DARE) = € 79.28</b>

---

• **Eredi Simoni Raimondo: Simoni Clara – Atto REP. 23/2001.**

Mq. da progetto = mq. 833,00	Indennizzo ricevuto = lire 31.256.310 - € 16.142,54
Mq. da frazionamento = mq. 776,00	Indennizzo da frazionamento = € 15.037,95
<b>Diff. = mq. – 57,00</b>	<b>Indennizzo da Introitare (AVERE) = € 1.104,59</b>

---

• **Sig.ri Giannullo Antonio e Adria - Atto REP. 24/2001 .**

Mq. da progetto = mq. 497,00	Indennizzo ricevuto = lire 18.743.010 - € 9.679,96
Mq. da frazionamento = mq. 579,00	Indennizzo da frazionamento = € 11.277,06
<b>Diff. = mq. + 82,00</b>	<b>Indennizzo da Integrare (DARE) = € 1.597,10</b> <b>(compresa maggiorazione per cessione bonaria)</b>

---

• **Immobiliare Capo d'Arco – Procuratore Sig. Mellini Giancarlo - Atto REP. 25/2001 .**

Mq. da progetto = mq. 142,50	Indennizzo ricevuto = lire 5.490.450 - € 2.835,58
Mq. da frazionamento = mq. 360,00	Indennizzo da frazionamento = € 7.163,57
<b>Diff. = mq. + 217,50</b>	<b>Indennizzo da Integrare (DARE) = € 4.327,99</b> <b>(compresa maggiorazione per cessione bonaria)</b>

---

• **Eredi Cinganelli Ottorino – Sig.re Ferrante Elisa e Irene – Atto REP. 26/2001.**

Mq. da progetto = mq. 157,50	Indennizzo ricevuto = lire 5.927.130 * - € 3.061,11
Mq. da frazionamento = mq. 200,00	Indennizzo da frazionamento = € 3.887,12
<b>Diff. = mq. + 42,50</b>	<b>Indennizzo da Integrare (DARE) = € 826,01</b> <b>(compresa maggiorazione per cessione bonaria)</b>

---

• **Sig.ra Caprilli Licia – Atto REP. 47/2001.**

Mq. da progetto = mq. 187,00	Indennizzo ricevuto = lire 7.019.190 * - € 3.625,11
Mq. da frazionamento = mq. 168,00	Indennizzo da frazionamento = € 3.256,78
<b>Diff. = mq. – 19,00</b>	<b>Indennizzo da Introitare (AVERE) = € 368,33</b>

---

- **Avv. Donatella Capizzi Maitan in nome e per conto dei Sig.ri Richard Paul Insani (cittadino americano) e Linda Gene Insani (Cittadina americana) – Atto REP. 25/2002.**

Mq. da progetto = mq. 302,50

Indennizzo ricevuto = € 5.861,43

Mq. da frazionamento = mq. 320,00

Indennizzo da frazionamento = € 6.200,52

**Diff. = mq. + 17,50**

**Indennizzo da Integrare (DARE) = € 339,08  
(compresa maggiorazione per cessione bonaria)**

---

**Ritenuto**, per esigenze di reperibilità contabile, provvedere alle compensazioni fra le somme rispettivamente a debito e a credito nei rapporti Comune di Porto Azzurro – Privati proprietari;

**Considerato** che secondo quanto riportato nel riepilogo di cui sopra il Comune di Porto Azzurro debba rimborsare agli aventi diritto € 7.308,74 e debba invece recuperare € 1.472,92, con una differenza pari ad € 5.835,82;

**Richiamate**, altresì,

- la propria deliberazione G.C. n. 205 in data 21/07/2010, avente ad oggetto “Percorso didattico naturalistico Porto Azzurro – Barbarossa. Approvazione frazionamento e rettifica atti di Cessione volontaria di terreni. Parziale modifica Delibera di G.C. 233/2008”, con la quale è stata approvata, a parziale rettifica degli atti approvati con il medesimo provvedimento, la documentazione presentata dal Geom. Marco Marzolla di Portoferraio, tra cui il frazionamento delle particelle espropriate e nel contempo è stato approvato lo schema di “Atto di Rettifica di Atto di Cessione Volontaria di Terreno”;
- la propria delibera n. 271 in data 11/11/2010 di approvazione di rettifiche parziali allo schema di contratto di rettifica;

**Considerato** che in date successive, data l'assenza di taluni di loro, si è provveduto alla sottoscrizione dell'Atto di Rettifica di cui sopra provvedendo alle successive operazioni della registrazione, trascrizione e voltura catastale, con esiti positivi;

**Preso Atto** che in quella sede non è stato provveduto all'individuazione e scorporo delle quote di terreno rimanenti in capo ai singoli proprietari;

**Richiamata**, per ultima, la propria deliberazione G.C. n. 218 in data 18.09.2018, ad oggetto “Percorso didattico naturalistico Porto Azzurro - Barbarossa – Regolarizzazione atti di voltura”;

**Visti** gli elaborati predisposti dal Geom. Agarini, da ultimo allo scopo incaricato, contenenti la individuazione delle particelle di terreno ancora da reintestare ai precedenti proprietari delle aree oggetto di cessione bonaria, depositati al protocollo comunale in data 28/8/2018, n. 7130;

**Dato atto** che è stato registrato l'atto unilaterale di rettifica finalizzato alla regolarizzazione delle vulture delle porzioni di area oggetto di cessione bonaria al Comune per la realizzazione del suddetto Percorso didattico naturalistico ;

**Ritenuto** necessario dover impegnare la somma di € 7.308,74 , imputata al **Codice 1030211999-10301560/1 –Indennità di esproprio** del Bilancio 2019, così suddivisi:

<b>Nominativo</b>	<b>Importo da corrispondere (compresa maggiorazione per cessione bonaria)</b>
Lattanzio Maria	€ 79,80
Eredi Cinganelli Alessandro: Sig.ri Cinganelli Ottavio, Gioconda, Mauro e Massimo Rocco	€ 79,80
Giannullo Antonio e Adria	€ 1.597,10
Immobiliare Capo d'Arco – Procuratore Sig. Mellini Giancarlo	€ 4.327,99
Eredi Cinganelli Ottorino – Sig.re Ferrante Elisa e Irene	€ 826,01
Avv. Donatella Capizzi Maitan in nome e per conto dei Sig.ri Richard Paul Insani (cittadino americano) e Linda Gene Insani (Cittadina americana)	€ 339,08

**Ritenuto** altresì dover provvedere a richiedere la cifra di € 1.472,92, così come indicato nella tabella di seguito, al fine di accertare in entrata sul **Codice 1030211999-10301560/1 –Indennità di esproprio** del Bilancio 2019 la suddetta cifra

<b>Nominativo</b>	<b>Importo da introitare</b>
Eredi Simoni Raimondo: Simoni Clara	€ 1.104,59
Caprilli Licia	€ 368,33

**Preso atto** che l'Ufficio rimane in attesa di conoscere, da parte dell'Ufficio Servizi Finanziari, eventuali compensazioni da dover effettuare;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 07.08.1990, n. 241;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Riconosciuta** per gli effetti dell' art. 110 D.Lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto** che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza;

## **D E T E R M I N A**

**Di provvedere** ad impegnare la cifra di € 7.308,74 , imputata al **Codice 1030211999-10301560/1 –Indennità di esproprio** del Bilancio 2019, per pagare le indennità ad integrazione;

**Di rimandare** a successiva determinazione un sub impegno individuale, in base ad eventuali compensazioni comunicate dai Servizi Finanziari;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Ageno Nicola.

Il Responsabile del Servizio  
**Arch. Nicola AGENO**

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

Impegno n. 1795 del 20/12/2019 di € 7.308,74

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 20/12/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Vilmano MAZZEI**

---

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**

---