



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 308 31.12.2019	<b>Oggetto:</b> Affidamento proroga del servizio di Gestione dell'Approdo Turistico comunale, per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House e approvazione schema di contratto. <b>Ditta:</b> Forti Yachting Partners S.r.l., Lungomare Paride Adami, 25, Porto Azzurro LI, P.IVA 01635610494.
----------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di **Dicembre** nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21.05.2019 avente ad oggetto "Posizioni organizzative. Presa d'atto decadenza. Adozione provvedimenti temporanei" con la quale viene assegnata in via temporanea e provvisoria fino alla graduazione delle posizioni istituite nell'Ente, la Responsabilità dell'Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio - all'Ass. Antonio LAMBARDI;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 con cui vengono attribuite all'Ass. Antonio LAMBARDI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, a titolo provvisorio e gratuito;

**Visto** altresì il provvedimento del Sindaco n. 10 del 11.07.2019 con cui vengono attribuite al Dr. Vilmano MAZZEI le funzioni di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, per la durata di anni 3, salve le ipotesi di revoca di cui all'art. 14 del CCNL;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 025 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019-2021. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 09.07.2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2019";

**Visto** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) recante le disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e, in particolare, l'art. 1 comma 912;

**Considerato**, pertanto, che le Stazioni Appaltanti possono procedere in deroga all'articolo 36, comma 2, del Codice degli Appalti, all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

**Visto** l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo

articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** l'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

**Considerato** che il Comune di Porto Azzurro è titolare dei seguenti Atti e Concessioni Demaniali in ambito portuale:

- Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie pari a metri quadrati 10.200,00 (diecimiladuecento/00), con lo scopo di *"mantenere un approdo turistico per l'ormeggio di n. 101 unità da diporto che comprendono: Navi, Imbarcazioni e Natanti da diporto, commerciali, Commercial Yacht, imbarcazioni adibite alla pesca, diving, trasporto passeggeri ed uso conto proprio etc."* avente validità fino al 29/02/2024;
- Concessione Demaniale n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/2019, rilasciata per l'occupazione dell'area situata tra il molo di Via Vitaliani, Banchina Matteotti, Lungomare Paride Adami e sulla Banchina della diga foranea, per una superficie pari a mq. 1.170,00;
- Concessione Demaniale n. 03 del 28.02.2019 – REP. 7/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 6.805,00;

**Che** l'attuale affidamento per la gestione dell'approdo turistico, relativamente alle concessioni demaniali di cui sopra, avente ad oggetto "GESTIONE DELL'APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITA' DELLA COSTITUENDA SOCIETA' IN HOUSE", è in scadenza al 31.12.2019;

**Che**, essendo quindi il contratto di gestione in scadenza e non disponendo il Comune di Porto Azzurro di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica per gestire in proprio i servizi correlati, si ritiene necessario ed urgente procedere con la proroga dello stesso per la durata di mesi uno (fino al 31/01/2020) e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House;

**Considerato** che ad oggi non risultano ancora ultimate le procedure per la di costituzione di una Soc. in House di cui sopra;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 31.12.2019, con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto di prorogare ulteriormente l'affidamento del servizio di Gestione dell'Approdo Turistico comunale all'attuale gestore, per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto di affidamento in scadenza al 31.12.2019;

**Sentita** in merito la ditta Soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l." di Porto Azzurro, attuale gestore del servizio, la quale è resa disponibile ad eseguire l'incarico per mesi 1 (dal 01.01.2020 al 31.01.2020), proponendo di pagare al Comune la somma di € **3.884,25**, suddivisa in: Canone di gestione (€ 1.329,38 + IVA), rimborso canoni concessioni demaniali (€ 2.036,69), tassa rifiuti (€ 59,75) ed utenze idriche/elettriche (€ 165,97);

**Dato atto che** il medesimo appalto non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, in corso di validità;

**Ritenuto** opportuno incaricare la Ditta Forti Yachting Partners S.r.l., Lungomare Paride Adami, 25, Porto Azzurro LI, P.IVA 01635610494, per il servizio di Gestione dell'Approdo Turistico comunale, per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House;

**Si dà atto** che per l'anno 2020, relativamente al periodo dal 01.01.2020 al 31.01.2020, si procederà all'accertamento in entrata di all'accertamento in entrata di € **3.884,25**, relativo alla corresponsione al Comune da parte della Soc. Forti Yachting Partners S.r.l. del canone di gestione (€ 1.329,38 + IVA), rimborso canoni concessioni demaniali (€ 2.036,69), tassa rifiuti (€ 59,75) ed utenze idriche/elettriche (€ 165,97), relativamente alla gestione dell'approdo turistico per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Regolamento Comunale in materia di lavori, servizi e forniture in economia;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Riconosciuta** per gli effetti dell'art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

## **D E T E R M I N A**

**Di procedere**, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 31.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la proroga temporanea dell'affidamento del servizio di Gestione dell'Approdo Turistico comunale a favore dell'attuale gestore, Soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l." di Porto Azzurro, per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto di affidamento in scadenza al 31.12.2019;

**Di Dare Atto** che si procederà all'accertamento in entrata di € **3.884,25**, relativo alla corresponsione al Comune da parte della Soc. Forti Yachting Partners S.r.l. del canone di gestione (€ 1.329,38 + IVA), rimborso canoni concessioni demaniali (€ 2.036,69), tassa rifiuti (€ 59,75) ed utenze idriche/elettriche (€ 165,97), relativamente alla gestione dell'approdo turistico per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020;

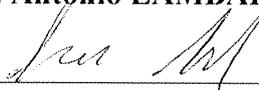
**Di approvare** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

---

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile ad interim Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio, Ass. Antonio LAMBARDI.

Il Responsabile ad interim  
Area Tecnica LL.PP. / Gestione del Territorio / Demanio  
**Ass. Antonio LAMBARDI**



---

**UFFICIO RAGIONERIA**

Acc. n° 24 del 24/02/2020

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 24/02/2020

Il Responsabile Area Servizi Finanziari  
**Dr. Vilmano MAZZEI**



---

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**

---

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17507229	Data richiesta	08/10/2019	Scadenza validità	05/02/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.
Codice fiscale	01635610494
Sede legale	LUNGOMARE PARIDE ADAMI N 25 PORTO AZZURRO LI 57036

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI PROROGA DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO DI PORTO AZZURRO DAL 01.1.2020 AL 31.01.2020.**

**Rep.**

L’anno (Duemilaventi), il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,

nell’Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott.

Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori:

**Ass.re Antonio Lambardi**, in qualità di Responsabile Ufficio Demanio del Comune di Porto Azzurro, (di seguito denominato Comune), autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro con Decreto del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. -----**, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione – Legale Rappresentante della soc. “FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.” con sede legale in Porto Azzurro, Lungomare Paride Adami n. 25 (P.IVA 01635610494),

comparenti della cui identità personale e piena capacità giuridica, io Segretario rogante sono certo e poiché le stesse sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni;

**PREMESSO**

CONSIDERATO che il Comune di Porto Azzurro è titolare dei seguenti Atti

e Concessioni Demaniali in ambito portuale:

- Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie pari a metri quadrati 10.200,00 (diecimiladuecento/00), con lo scopo di “mantenere un approdo turistico per l'ormeggio di n. 101 unità da diporto che comprendono: Navi, Imbarcazioni e Natanti da diporto, commerciali, Commercial Yacht, imbarcazioni adibite alla pesca, diving, trasporto passeggeri ed uso conto proprio etc.” avente validità fino al 29/02/2024;
- Concessione Demaniale n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/2019, rilasciata per l'occupazione dell'area situata tra il molo di Via Vitaliani, Banchina Matteotti, Lungomare Paride Adami e sulla Banchina della diga foranea, per una superficie pari a mq. 1.170,00;
- Concessione Demaniale n. 03 del 28.02.2019 – REP. 7/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 6.805,00;

CHE l'attuale affidamento per la gestione dell'approdo turistico, relativamente alle concessioni demaniali di cui sopra, avente ad oggetto

“GESTIONE DELL'APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITA' DELLA COSTITUENDA SOCIETA' IN HOUSE”, è in scadenza al 31.12.2019;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 31.12.2019, con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto di prorogare l'affidamento del servizio di Gestione dell'Approdo Turistico comunale all'attuale gestore, per la durata di mesi 1, dal 01.01.2020 al 31.01.2020 e, comunque, fino al

perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto di affidamento in scadenza al 31.12.2019;

SENTITA in merito la ditta Soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l." di Porto Azzurro, attuale gestore del servizio, la quale è resa disponibile ad eseguire l'incarico per mesi 1 (dal 01.01.2020 al 31.01.2020), proponendo di pagare al Comune la somma di € 3.884,25, suddivisa in: Canone di gestione (€ 1.329,38 + IVA), rimborso canoni concessioni demaniali (€ 2.036,69), tassa rifiuti (€ 59,75) ed utenze idriche/elettriche (€ 165,97);

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di D.U.R.C. da parte di quest'ufficio, l'impresa è risultata regolare sia con il versamento dei contributi I.N.P.S. che con il versamento dei premi e accessori I.N.A.I.L.;

CHE con la Determina del Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio n. 308 del 31.12.2019, è stato adempiuto alla disposizione contenuta nel surrichiamato atto deliberativo, con proroga temporanea dell'affidamento del Servizio di gestione dell'Approdo Turistico di Porto Azzurro, a favore dell'attuale gestore dei servizi portuali, Soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l." di Porto Azzurro, con decorrenza dal 01.01.2020 e fino al termine del 31.01.2020 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. in House alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto di affidamento in scadenza al 31.12.2019, per un importo di € 3.884,25, quale canone di gestione e rimborso canoni concessioni demaniali, tassa rifiuti ed utenze idriche/elettriche rapportate al periodo di gestione, e nel contempo è stato approvato lo schema del presente contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1** – Il presente contratto costituisce proroga temporanea del Contratto REP. n. ----- con validità dal 01.06.2019 al 31.12.2019, da stipularsi con la Soc. “Forti Yachting Partners S.r.l.” con sede in Porto Azzurro, Lungomare Paride Adami, n. 25.

Il servizio comprende la gestione delle attività dei Servizi Portuali da esplicare negli specchi acquei in ambito portuale detenuti dal comune di Porto Azzurro con i Seguenti Atti:

Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/19, Concessione Demaniale n. n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/19, Concessione Demaniale n. n. 03 del 28.02.2019 – REP. 07/19, come descritte in premessa;

Il Comune è tenuto a cedere le strutture in buono stato di funzionamento e di utilizzo, mentre la soc. “Forti Yachting Partners S.r.l.” è tenuta a svolgere i medesimi servizi elencati nel documento contraddistinto con la lettera “A” e costituente parte integrante e sostanziale del contratto REP. n. ----- e, in particolare nel rispetto delle seguenti condizioni.

**Personale Impiegato:**

- **Gennaio** – N. 1 Marinai – N. 1 Amministrativo;

**Orario di Servizio:**

- **Gennaio** – 09:00 – 12:00 / 15:00 – 18:00;

Per la gestione delle attività di cui sopra, per l'intera durata dell'affidamento, la soc. “Forti Yachting Partners S.r.l.” dovrà corrispondere al Comune di Porto Azzurro l'importo di € **3.884,25**, suddivisa in: Canone di gestione (€ 1.329,38 + IVA), rimborso canoni concessioni demaniali (€ 2.036,69), tassa

rifiuti (€ 59,75) ed utenze idriche/elettriche (€ 165,97), da pagare alla stipula del contratto mediante bonifico a favore del Comune di Porto Azzurro che provvederà, **entro la scadenza del contratto**, all'emissione di regolare fattura che sarà trasmessa dall'Ufficio Finanziario dell'Ente.

**Articolo 2** - La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 1, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi delle prestazioni concordati con l'ufficio competente tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio mantenendo efficienti tutte le strutture comprese quelle che garantiscono la sicurezza alle imbarcazioni.

**Articolo 3** - Per la gestione dei servizi oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad utilizzare lavoratori specializzati nel settore in numero adeguato a svolgere i servizi richiesti, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

**Articolo 4** - Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi che, in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sia sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potranno essere revocati alla Società.

**Articolo 5** - L'Affidamento della gestione dei servizi oggetto del presente Contratto ha validità dal 01.01.2020 al 31.01.2020.

**Articolo 6** - Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della ditta "Forti Yachting Partners S.r.l." che dichiara di assumerle.

**Articolo 7** - Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano il Bando di Gara, le norme legislative, le altre disposizioni vigenti in materia.

Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra il sottoscritto Segretario Comunale consta che il presente contratto si contiene in 2 fogli di carta bollata e in numero 7 facciate ed è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

IL RESPONSABILE UFFICIO DEMANIO – Ass.re Antonio LAMBARDI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA “FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.” – -----

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Generale del Comune, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto

con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 2 Fogli e n. 7  
facciate in conformità al documento informatico depositato in originale  
irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA