



# Comune di PORTO AZZURRO

**Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio**

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19  
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)  
sito web : [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it)

## **RIAPERTURA TERMINI – CON SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLE ORE 11:00 DEL 23/05/2019**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA b) DEL DLGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE.

il Comune di Porto Azzurro, con sede in Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre n. 19, 57036 Porto Azzurro (LI) - tel. 0565/921626 - sito internet [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it) – Area Tecnica Lavori Pubblici, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento del Servizio per la “GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE”, mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dalle Delibere di Giunta Comunale n. 84 del 02.05.2019 e n. 88 del 06.05.2019, dichiarate immediatamente eseguibili.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori di servizio pubblico potenzialmente interessati.

### **I. OPERATORI A CUI E’ RIVOLTO L’AVVISO**

Soggetti di cui all’art. 45 - commi 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alla procedura negoziata e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016.

Non potranno partecipare alla procedura i candidati che abbiano procedimenti penali per reati contro la pubblica Amministrazione nonché situazioni debitorie pendenti, nei confronti del Comune di Porto Azzurro e/o di ex Società partecipate dallo stesso, nonché gli operatori che abbiano commesso atti di negligenza o malafede nell’esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Azzurro;

## 1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Procedura Negoziata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60, comma 3 e art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Gestione delle attività dei Servizi Portuali da esplicare per la durata di mesi 7 (sette), dal 01.06.2019 al 31.12.2019 e comunque fino alla operatività della costituenda Società in House, negli specchi acquei in ambito portuale detenuti dal comune di Porto Azzurro con i Seguenti Atti:

- Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie pari a metri quadrati 10.200,00 (diecimiladuecento/00), con lo scopo di *"mantenere un approdo turistico per l'ormeggio di n. 101 unità da diporto che comprendono: Navi, Imbarcazioni e Natanti da diporto, commerciali, Commercial Yacht, imbarcazioni adibite alla pesca, diving, trasporto passeggeri ed uso conto proprio etc."* avente validità fino al 29/02/2024;
- Concessione Demaniale n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/2019, rilasciata per l'occupazione dell'area situata tra il molo di Via Vitaliani, Banchina Matteotti, Lungomare Paride Adami e sulla Banchina della diga foranea, per una superficie pari a mq. 1.170,00;
- Concessione Demaniale n. 03 del 28.02.2019 – REP. 7/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 6.805,00;

## 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio da affidare posto a base d'asta ammonta ad € **190.000,00**, oltre IVA, per l'intero periodo di gestione (dal 01.06.2019 al 31.12.2019).

Detto importo è soggetto ad offerte a rialzo.

Il Soggetto che si aggiudicherà la procedura di gara dovrà inoltre versare al Comune di Porto Azzurro i seguenti canoni, che saranno meglio quantificati nella Lettera di Invito:

- a) Pagamento dei servizi erogati dagli Enti di competenza per acqua ed energia elettrica degli impianti di adduzione posizionati lungo tutto lo sviluppo della banchina lato mare e sui pontili;
- b) I costi relativi alla Tassa di smaltimento rifiuti, da corrispondere al Comune di Porto Azzurro, in attuazione del Decreto legislativo n. 182/2003, calcolata sugli stalli occupati dalle imbarcazioni come da Piani di Ormeaggio, rapportati sulla durata dell'affidamento;
- c) Rimborso dei Canoni Demaniali e relative imposte Regionali delle concessioni oggetto di affidamento, rapportati al periodo di gestione delle concessioni.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno possedere, pena l'esclusione, i requisiti di seguito indicati:

- a) *Requisiti di Ordine Generale.*

- Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. compresa la inesistenza di situazioni debitorie pendenti, nei confronti del Comune di Porto Azzurro e/o Società partecipate dello stesso (anche se cessate), nonché la non avvenuta commissione di negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Azzurro;

**b) *Requisiti di idoneità professionale.***

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura Iscrizione, per le categorie e/o i settori riferiti ai servizi di gestione di porti e/o approdi turistici ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente;

**c) *Requisiti di capacità Economica e Finanziaria.***

- Avere un fatturato minimo annuo (riferito alle ultime 3 annualità), pari ad almeno Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila,00);
- Indicazione dei conti annuali della ditta, riferiti all'anno 2018, che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;

**a) *Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale.***

- Aver svolto, nel triennio (2016/2018), servizi di ormeggio in un porto/approdo turistico avente simile capacità complessiva (circa n. 100 posti barca di cui almeno n. 4 da mt. 35,00 o superiori);
- Dichiarazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;

## **5. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, eseguita tramite il sistema Telematico della Regione Toscana S.T.A.R.T.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016. Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne N. 5 (cinque), selezionando i soggetti da invitare alla procedura mediante sorteggio, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4. Gli operatori, per poter essere sorteggiati, dovranno essere registrati sul portale telematico della Regione Toscana S.T.A.R.T.

## **6. CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'AFFIDAMENTO**

Ai Sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (Clausole Sociali del Bando di Gara e degli Avvisi), l'aggiudicatario dell'appalto dovrà, a pena di esclusione e/o di risoluzione del contratto di aggiudicazione, farsi carico di assumere il personale con contratto a tempo indeterminato ex Soc. D'Alarcon pubblica (n. 2 unità), nonché il 50% del personale con contratto a tempo determinato adibito al servizio dall'attuale gestore.

Relativamente alla seconda categoria di personale dovrà essere riservata prelazione di assunzione al personale con nucleo familiare (coniuge e figli) a carico.

Quest'ufficio, in applicazione della Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 16.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e tutela del Territorio n. 120 del 16.05.2019, nonché secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di invitare il gestore uscente qualora il numero dei candidati sia inferiore a quello minimo previsto dall'art. 36, comma 2, Lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a n. 5 (cinque), ed al ricorrere dei presupposti stabiliti nei punti n. 5.2.2, n. 3.6 e n. 3.7 delle stesse Linee Guida.

## **7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

In applicazione della Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della Determina del Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP. e tutela del Territorio n. 123 del 21.05.2019, la manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio dovrà essere presentata all'indirizzo di PEC [comuneportoazzurro@pcert.it](mailto:comuneportoazzurro@pcert.it), **entro le ore 11:00 del giorno 23/05/2019.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL'APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE".

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il "Modello A" allegato.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica. Le eventuali richieste di

chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate all'Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio / Gestione Demanio, agli indirizzi di posta elettronica [lavoripubblici1@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici1@comuneportoazzurro.li.it) – [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)

Il presente Avviso è pubblicato in data 21/05/2019 sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Porto Azzurro - [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it).

Il Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP./ Gestione Demanio

Ass. Antonio LAMBARDI

