



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 11.06.2019

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE PARZIALI MODIFICHE, INTEGRAZIONI E CORREZIONE ERRORI MATERIALI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **9,45** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFÌ	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Marco GALLETTI	P
7	Antonio LAMBARDI	P

8	Adriano FALORNI	P
9	Marcello TOVOLI	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	P
13	Federico RUSSO	P

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Ad avvenuta introduzione del presente argomento all'O.d.g. a cura del Presidente, interviene il Consigliere Tovoli il quale riferisce che, a seguito incongruenze rilevate dall'ufficio Tecnico nella

stesura precedente, necessita apportare talune rettifiche e/o integrazioni al testo già approvato in una precedente seduta consiliare.

“Unica integrazione riguarda la regolamentazione ex novo delle veline che con il precedente Regolamento erano vietate”.

Il Consigliere Mercati evidenzia che alcune previsioni (condizionatori, tende..) sono state eliminate.

Il Consigliere Tovoli conferma che le norme citate erano già state previste e inserite in alcuni articoli e che, pertanto, si sono cancellate le parti in contrasto con le norme regionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 106 della L.R.T. n° 65/14 e ss.mm.ii.,

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. n° 39R;

PREMESSO che il Comune di Porto Azzurro è dotato di Regolamento Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n° 103 del 24.10.2001 e modificato da ultimo con deliberazione n. 83 del 29.11.2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 524 del 21.05.2018 avente ad oggetto *“Recepimento dell’Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell’articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio).”*

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione stabilisce:

che *“i Comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi*

- al regolamento edilizio tipo [...] entro centottanta giorni dall’acquisto di efficacia del presente atto;

- “[...] che il presente atto acquisti efficacia alla data di entrata in vigore del regolamento regionale di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 65/2014, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 525 del 21.05.2018, avente ad oggetto:

“Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio. Adozione per l’acquisizione dei pareri previsti dagli articoli 42 e 66 dello Statuto.”

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione stabilisce:

- “[...] che i Comuni adeguino i regolamenti edilizi al presente regolamento regionale entro centottanta giorni dall’entrata in vigore dello stesso”;

VISTO il D.P.G.R. 24.07.2018, n. 39/R avente ad oggetto: *“Regolamento di attuazione dell’art. 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;*

CONSIDERATO:

- che il suddetto regolamento 39/R, letteralmente recita:

- ✓ all’art. 64 *“1. I comuni adeguano i regolamenti edilizi ai parametri e alle definizioni di cui ai capi II, III e IV del presente regolamento, nel rispetto della deliberazione di Giunta regionale 21 maggio 2018, n. 524, entro il termine di 180 giorni che decorrono dalla data dell’entrata in vigore del regolamento medesimo”;*

- ✓ all'art. 68: "Il presente regolamento entra in vigore il sessantesimo giorno successivo alla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT)";
- che il suddetto regolamento 39/R è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana in data 25.07.2018 e pertanto la sua entrata in vigore, relativa al sessantesimo giorno da tale pubblicazione, decorre alla data del 24.09.2018;
 - che pertanto i Comuni sono tenuti ad adeguare i propri regolamenti edilizi, a quello tipo regionale, entro il termine di 180 giorni decorrenti dall'entrata in vigore (24.09.2018) e, quindi, entro la data del 23.03.2019;
 - che, entro lo stesso termine del 23.03.2019 i Comuni devono adeguare i propri regolamenti edilizi ai parametri e alle definizioni dello stesso regolamento 39/R;

VISTA la Proposta di Regolamento Edilizio Comunale, redatta dall'Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, previa consultazione con l'Amministrazione Comunale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27/2019;

RILEVATO che lo stesso contiene alcuni errori materiali e che l'amministrazione ha chiesto che fossero meglio chiariti ed espressi alcuni punti;

VISTO il testo aggiornato del regolamento unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il TUEL 267/2000;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica riportato in calce al presente atto;

DATO atto che il presente provvedimento non necessita del parere del Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti e/o indiretti sul Bilancio dell'Ente;

Con voti favorevoli n.9 e n.4 astenuti(Pinotti, Solforetti, Mercati e Russo) espressi con separata votazione;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE le modifiche, integrazioni e correzioni errori materiali ai sensi dell'art. 106 LRT 65/2014 al Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 27/2019;

DI DARE ATTO che il presente regolamento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio informatico per giorni 15 ;

DI PRENDERE ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale diventerà esecutivo decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

DI PROVVEDERE a darne notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale www.comuneportoazzurro.li.it, come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. al Capo dello Stato ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010;

e con voti favorevoli n.9 e n.4 astenuti(Pinotti, Solforetti, Mercati e Russo) espressi con separata votazione;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, 10.07.2019

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Dott. Ciro SATTO

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Dr.Ciro SATTO

PARERE DEL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Ageno Nicola - Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addi, 06.06.2019

Il Responsabile
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
F.to Arch. Nicola AGENO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale - Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Addi, 10.07.2019