



Deduzioni e considerazioni in ordine alle osservazioni proposte dal
Sig. Roberto Forti, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del decreto
legislativo 19 agosto 2016 n. 175, riguardanti l'avviso pubblico di
consultazione relativo alla deliberazione consiliare n. 50 del 27
agosto 2019 avente ad oggetto "costituzione ai sensi del d.lgs. n.
175/2016 di società interamente partecipata dal comune di Porto
Azzurro. Approvazione preliminare schemi atti".

Il sottoscritto dott. Sergio Volterrani, iscritto al n. 62 dell'Albo
dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Livorno,
domiciliato presso il proprio studio in Cecina, piazza Barontini n.
44,

premessò

che con delibera del Comune di Porto Azzurro n. 16 del 24/01/2019, ha
ricevuto l'incarico finalizzato alla predisposizione di un business
plan avente una adeguata proiezione temporale che dimostri la
congruenza dell'investimento relativo alla costituzione di una
società pubblica attraverso una adeguata illustrazione dell'andamento
prospettico dei costi e delle entrate sulla cui base dovrà essere
predisposta la relazione illustrativa della complessiva opportunità
dell'operazione, in conformità all'art. 5, comma 1, del D.Lgs n.
75/2016;

che in data 06/07/2019 è stata rilasciata la relazione di cui sopra;

che in data 30/09/19 il sig. Roberto Forti ha formulato osservazioni alla relazione di cui sopra;

tutto ciò premesso

preso atto delle osservazioni contenute nella nota prot. 8655 dell'1/10/2019 elaborate a cura del Sig. Roberto Forti residente in Porto Azzurro, Loc. San Felo 3, codice fiscale FRT RRT 69°08 G912J;

espone quanto segue:

Approdo Turistico

Viene evidenziato che i posti barca fruibili, secondo l'estensore della nota, risulterebbero essere 89 (rectius 90) e non 100. Dai dati riportati nelle concessioni demaniali i posti previsti risultano cento ed è impegno dell'amministrazione, congiuntamente alla partecipata di promuovere nuovi posizionamenti e, se necessario, piccole opere atte a garantire il pieno utilizzo dei posti barca previsti.

Particolare elasticità e flessibilità nella gestione del numero dei posti barca disponibili è garantita da ulteriori spazi destinati ai residenti, ai titolari di attività e, in prospettiva, alla installazione di nuovi pontili.

Le somme indicate quali ricavi e spese di personale sono in linea con quelle previste in fase di iter istituzionale. I ricavi, analiticamente determinati, sono stimati in euro 635.000,00 contro i 590.000,00 indicati dal sig. Forti. Gli stessi sono stati adeguatamente documentati nella perizia già depositata alla quale si

fa pieno riferimento. Nel determinarne l'ammontare si è tra l'altro, tenuto conto della serie storica del quinquennio precedente (anni dal 2012 al 2016). Si è tenuto altresì conto della corretta aliquota Iva applicata e del corretto criterio di misurazione delle imbarcazioni fruitrici degli ormeggi.

Le spese di personale indicate dal medesimo Sig. Forti ammontano complessivamente a euro 130.000. Nel piano elaborato dal sottoscritto i costi del personale sono previsti in euro 108.344,00. La valutazione è stata effettuata tenendo conto che i modelli organizzativi previsti dall'ente, soprattutto per i periodi di bassa stagione, consentono una riduzione del costo del lavoro e tenendo altresì conto che il contratto collettivo di lavoro da applicare, stante le molteplici attività da svolgere (approdo turistico, pulizia locali, giardinaggio, manutenzione e custodia beni comunali, vigilanza e guardianaggio e gestioni parcheggi), sia quello delle imprese c.d. multiservizi.

Per il primo anno sono state previste tra le "spese diverse", spese di pubblicità per euro 3.000,00. Si ritiene, alla luce della presenza ultradecennale dell'approdo e del trend dei ricavi verificato, che le stesse siano per il momento sufficienti.

Parcheggi

L'esercizio dei parcheggi verrà effettuato con personale a tempo determinato e pieno (3 unità per i mesi di maggio e giugno - 4 unità per i tre mesi successivi) e a tempo determinato parziale (1 unità da

gennaio ad aprile). Ciò, tenuto conto dei periodi e tempi di apertura dei parcheggi. Detta struttura organizzativa, a parere dello scrivente, consente la riscossione in assenza di specifiche apparecchiature elettroniche.

Spiaggia dei Cani, Trasporto scolastico, e servizio navetta.

Si ritiene di poter confermare i dati riportati nella relazione depositata.

Servizio pulizia e custodia bagni

Nella determinazione dei c.d "ricavi da attività tipica" si è tenuto conto non solo dei soggetti identificabili con i fruitori degli ormeggi di cui alle citate concessioni demaniali ma anche di:

a) flussi dei turisti di passaggio provenienti dalla stagione croceristica elbana che si sviluppa da aprile a luglio e nei mesi di settembre ed ottobre;

b) ulteriori presenze derivanti da diportisti (ulteriori sessanta posti "alla fonda") che pur ormeggiati nella baia di Mola, nei mesi da luglio a settembre, trovano servizi igienici e di ristoro solo sul territorio del Comune di Porto Azzurro. In tale ultima ipotesi è dovuta specifica tariffa per uso del servizio doccia.

Servizio verde pubblico

Per lo svolgimento del servizio è prevista l'assunzione di tre soggetti a tempo indeterminato e pieno. Il costo di una unità di personale, effettivamente elevato, ricordato dal Sig. Forti risultava riferito a soggetto transitato da altra azienda e titolare di un

trattamento contrattuale che prevedeva la corresponsione di specifica indennità, cosiddetta "superminimo". Il soggetto risulta ad oggi aver cessato l'attività per pensionamento. Nel conto economico previsionale sono previste spese di carattere generale per complessivi euro 13.159,39.

Servizi Pubblicitari ed affissioni

Occorre specificare che il servizio, di fatto, consiste nell'esercizio dell'attività di affissione di manifesti e locandine all'interno del territorio comunale. Finora è stato svolto dalla società incaricata con l'utilizzo di un vecchio Ape Piaggio 50, (cilindrata cinquanta c.c), immatricolato negli anni 90. Si ritiene che la spesa di mille euro prevista nel conto economico previsionale sia sufficiente per il pagamento del carburante, dell'assicurazione e del materiale necessario per lo svolgimento del servizio affissione (pennelli, colla, acqua).

Pulizia immobili comunali e gestione palestra

Si ritiene di poter confermare i dati riportati nella relazione depositata.

Statuto

In ordine alle considerazioni svolte dal sig. Forti sull'oggetto sociale, il sottoscritto ritiene di non pronunciarsi in quanto tale argomento non rientra nel perimetro dell'incarico ricevuto.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni svolte e della ulteriore ricognizione dei dati posti alla base della relazione rilasciata il 6 luglio u.s., il sottoscritto ritiene di poter confermare che l'operazione di reinternalizzazione, mediante la costituzione di una società in house, sia economicamente vantaggiosa in quanto idonea ad apportare un miglioramento di conti pubblici relativi alla gestione dei servizi indicati nella relazione depositata.

In fede,

Cecina, 27 novembre 2019

Dott. Sergio Volterrani

