

# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 24.03.2020

### VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – SEDUTA PUBBLICA

#### OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). RISPOSTA AD OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **21.35** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	<b>P</b>
2	Fabrizio GRAZIOSO	<b>P</b>
3	Fabrizio PAPI	<b>P</b>
4	Gisella GUELF	<b>P</b>
5	Guerrino ROCCO	<b>P</b>
6	Marco GALLETTI	<b>P</b>
7	Antonio LAMBARDI	<b>P</b>

8	Adriano FALORNI	<b>P</b>
9	Marcello TOVOLI	<b>P</b>
10	Daniele Alessandro PINOTTI	<b>P</b>
11	Andrea SOLFORETTI	<b>P</b>
12	Mario MERCATI	<b>P</b>
13	Federico RUSSO	<b>P</b>

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Informati i Consiglieri presenti che sono pervenute n. 17 osservazioni, di cui n. 2 oltre i termini prefissati, il Presidente invita il Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata a darne illustrazione con evidenziazione delle controdeduzioni formulate dai professionisti incaricati dal Comune. Provveduto in merito, il Presidente invita i Consiglieri a votare separatamente le proposte di accoglimento/rigetto così come illustrate dal responsabile. Il Cons. Pinotti preannuncia, non avendo approfondito la portata della documentazione tecnica, l'astensione sulle proposte inerenti tutte le osservazioni illustrate.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge n. 1150/42;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, l'art. 95 di detta legge, contenente disposizioni in materia di Piano Operativo, e l'art. 222 che detta le disposizioni transitorie di adeguamento degli strumenti urbanistici redatti ai sensi della precedente Legge Regionale n. 1/2005;

VISTO l'art. 5- comma 4ter della L.R.T. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

PRESO ATTO che l'adeguamento delle previsioni di R.U. alla disciplina paesaggistica del PIT è da ritenersi particolarmente importante e necessario, in quanto tale disciplina possiede carattere di immediata efficacia e prevalenza sulle disposizioni comunali, per cui costituisce quadro di riferimento vincolante sia per l'attuazione degli interventi già previsti dal vigente R.U. che per la programmazione di nuovi;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03/08/2011;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2011, pubblicata sul BURT n. 23 del 25.01.2012;

VISTA la deliberazione G.C. n. 108 del 10.06.2016, e la successiva Determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 41 del 01.03.2017, di affidamento dell'incarico agli Architetti Giusti e Cesari e all'Agronomo Norci, della redazione della variante al R.U.;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 38 del 8 marzo 2018 di Avvio del Procedimento, integrata con successiva delibera n. 193 del 7 agosto 2018;

VISTI i contributi pervenuti e dato atto degli incontri intercorsi con gli uffici regionali;

PRESO ATTO dell'esito della Conferenza di Copianificazione dell'11 Gennaio 2018;

VISTO il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4, comma 2, D.P.G.R. n. 53/R/2011 al Genio Civile n. 389 del 29/10/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 12 novembre 2019 di adozione del Piano Operativo Comunale;

VISTE la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/6/2019 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 12/11/2019 in materia di Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO che il Comune Capofila di Rio ha avviato il procedimento del nuovo Piano Strutturale Intercomunale con Delibera di Consiglio Comunale in data 27/12/2019;

VISTO che il Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT in data 27/11/2019;

PRESA Visione delle seguenti osservazioni, allegate al presente atto:

OSSERVAZIONE	NOMINATIVO	PROTOCOLLO
1	Alchimia Srl	Prot. n. 10982 del 13.12.2019
2	Riccardo Galletti	Prot. n. 62 del 07.01.2020
3	Irene Ferrante	Prot. n. 103 del 08.01.2020
4	Regione Toscana – Direzione Urbanistica E Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio	Prot. n. 347 del 16.01.2020
5	Alvo Gentili, Mario Tamberi e Roberto Vanni	Prot. n. 352 del 16.01.2020
6	Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere pubbliche di interesse strategico regionale.	Prot. n. 409 del 17.01.2020
7	Alberto Chiarelli	Prot. n. 533 del 22.01.2020
8	Sea Invest Srl	Prot. n. 563 del 23.01.2020
9	Andrea Buono	Prot. n. 584 del 24.01.2020
10	Residence Reale Logli & C snc di Bastianini Matteo e Sara	Prot. n. 586 del 24.01.2020
11	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 594 del 24.01.2020
12	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 595 del 24.01.2020
13	Roberto Damiani	Prot. n. 601 del 24.01.2020
14	Paolo Cappagli e Mario Cappagli	Prot. n. 688 del 28.01.2020
15	Alberghiera Isola Srl	Prot. n. 711 del 28.01.2020
16	Michele Turri	Prot. n. 1034 del 7.02.2020 (FUORI TERMINE)
17	Ario Messina	Prot. n. 1775 del 3.03.2020 (FUORI TERMINE)

VISTA l'istruttoria dei Progettisti incaricati e del Responsabile del Procedimento come da documentazioni allegate al presente atto;

VISTA La Dichiarazione di Sintesi della Vas allegata al presente atto;

VISTE le integrazioni geologiche richieste dal Genio Civile e elaborate dal Geol. Dott. Ceccherelli;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Tecnica Servizio Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile come da attestazione del Responsabile dell'Area Economico finanziaria, riportata in calce al presente atto;

CON separate votazioni, espresse in termini di condivisione e accoglimento delle proposte formulate dai Professionisti incaricati dall'Ente per ciascuna delle osservazioni presentate e di seguito riportate:

OSSERVAZIONE	NOMINATIVO	PROTOCOLLO	VOTO CONSIGLIO COMUNALE
1	Alchimia Srl	Prot. n. 10982 del 13.12.2019	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
2	Riccardo Galletti	Prot. n. 62 del 07.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
3	Irene Ferrante	Prot. n. 103 del 08.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
4	Regione Toscana – Direzione Urbanistica E Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio	Prot. n. 347 del 16.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
5	Alvo Gentili, Mario Tamberi e Roberto Vanni	Prot. n. 352 del 16.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
6	Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere pubbliche di interesse strategico regionale.	Prot. n. 409 del 17.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
7	Alberto Chiarelli	Prot. n. 533 del 22.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
8	Sea Invest Srl	Prot. n. 563 del 23.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
9	Andrea Buono	Prot. n. 584 del 24.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
10	Residence Reale Logli & C snc di Bastianini Matteo e Sara	Prot. n. 586 del 24.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
11	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 594 del 24.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
12	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 595 del 24.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
13	Roberto Damiani	Prot. n. 601 del 24.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
14	Paolo Cappagli e Mario Cappagli	Prot. n. 688 del 28.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
15	Alberghiera Isola Srl	Prot. n. 711 del 28.01.2020	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
16	Michele Turri	Prot. n. 1034 del 7.02.2020 <u>(FUORI TERMINE)</u>	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)

17	Ario Messina	Prot. n. 1775 del 3.03.2020 <u>(FUORI TERMINE)</u>	n. 9 favorevoli n. 4 astenuti ( Pinotti, Mercati, Solforetti, Russo)
----	--------------	--	--

## DELIBERA

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 19 e 20 della LRT n. 65/2014 e art. 8 della LRT n. 10/2010 le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al nuovo PIANO OPERATIVO COMUNALE, allegate al presente Atto;

**DI PRENDERE ATTO**, condividendone i contenuti, dei seguenti documenti:

- controdeduzioni alle osservazioni del progettista del PO arch. G. Giusti;
- controdeduzioni alle osservazioni del Geologo incaricato dott. M. Ceccherelli;
- dichiarazione di sintesi Vas dell'Agronomo dott.ssa E. Norci;
- tabella di sintesi delle osservazioni redatta dal RUP;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica di tutti gli adempimenti previsti dagli articoli 19-20 della LRT 65/2014 e di tutti gli altri atti conseguenti per il proseguimento dell'iter del Piano Operativo, fra le quali la trasmissione al PNAT quale autorità competente per la VINCA e il deposito delle integrazioni geologiche richieste dal Genio Civile, compresa altresì la correzione di eventuali errori materiali contenuti negli allegati alla delibera di adozione;

**DI DARE ATTO** che potrà verificarsi la possibilità di eventuale riadozione di alcune previsioni che, a seguito delle osservazioni o della conferenza paesaggistica, apportassero modifiche significative;

**E con separata votazione che ha dato il seguente risultato:**

**Presenti e votanti n. 13, n. 9 favorevoli, n. 4 astenuti ( Pinotti, Solforetti, Mercati e Russo), delibera**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. .

**Letto, approvato e sottoscritto**

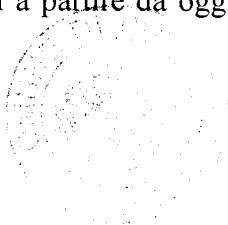
IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi,

**08 APR. 2020**



Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

Il sottoscritto Arch. AGENO Nicola – Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Edilizia Privata, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 17.03.2020

Il Responsabile Area Tecnica  
Edilizia Privata/Urbanistica  
F.to Arch. Nicola AGENO

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Non comporta maggiori spese o minori entrate";

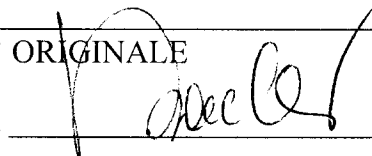
Addì, 24.03.2020

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA



Addì, **08 APR. 2020**

