

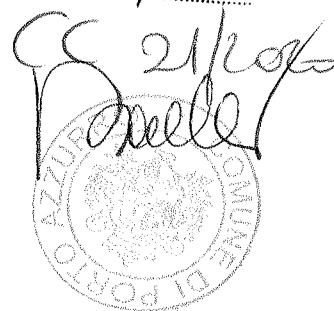


COMUNE DI PORTO AZZURRO

ALLEGATO N. 1

COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE****N. 71 del 14.05.2020****VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: OPERAZIONE DI SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE 2020 MUTUI
CONTRATTI CON BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA IN BASE ACCORDO
ANCI-UIP-ABI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE ATTI.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	A	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	P	Assessore

Totale presenti: 04

Totale assenti: 01

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che ABI, ANCI e UPI hanno sottoscritto un Accordo (**All. A**) per la sospensione per un anno della quota capitale dei mutui dei Comuni e delle Province in base al quale i Comuni e le Province potranno chiedere alle banche, che aderiranno all'Accordo, la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei finanziamenti che scadono nel corso del 2020;

RILEVATO che lo scopo di tale Accordo è fare in modo che i Comuni e le Province possano disporre di liquidità aggiuntiva per sostenere i maggiori oneri conseguenti agli effetti indotti dalla pandemia Covid – 19;

CONSIDERATO che tale Accordo prevede, tra l'altro:

- la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020, per un periodo di sospensione di 12 mesi;
- che non siano modificate le condizioni economiche previste contrattualmente e, quindi, che il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di sospensione sia quello originariamente previsto nel contratto;
- che gli interessi maturati nel periodo di sospensione siano corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;
- che al termine del periodo di sospensione, la banca estenda la durata del piano di ammortamento originario di 12 (dodici) mesi.

RILEVATO che la presente rimodulazione del debito mutuato con l'istituto di credito BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA è regolata, oltre che dal richiamato Accordo ABI, ANCI e UPI, dalle norme applicative adottate dal medesimo;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha in essere le seguenti linee di finanziamento (mutui ventennali) con la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa, i cui piani di ammortamento sono uniti con la dicitura **All. B**:

n. or.	numero prestito	n. p dettaglio	data erogazione	data di stipula	rate convenute	tasso quota componente fissa annua	tasso componente quota variabile	importo originario	capitale residuo al 31/12/2019	quota capitale rata del 30/06/2020	quota capitale rata del 31/12/2020	Totale quota capitale da sospendere Accordo Abi	Capitale residuo al 31/12/2020 dopo sospensione
1	741309367	59	01/01/2006	29/12/2005	40	0,0925	Euribor sei mesi	5.003.587,07	1.735.861,38	136.146,50	137.637,71	273.784,21	1.735.861,38
2	741339502	27	01/01/2007	05/04/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	275.000,00	113.573,91	7.417,11	7.518,34	14.935,45	113.573,91
3	741339504	29	01/01/2007	16/03/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	450.000,00	185.847,99	12.137,11	12.302,75	24.439,86	185.847,99
4	741339503	28	01/01/2007	27/07/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	342.000,00	146.147,90	9.351,11	9.507,53	18.858,64	146.147,90
5	741382933	2	01/01/2008	22/08/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	96.000,00	48.575,80	2.565,33	2.621,83	5.187,16	48.575,80
6	741402464	36	01/07/2008	16/01/2008	40	0,15	IRS lettera di durata 12 anni	227.000,00	122.477,87	5.940,02	6.080,11	12.020,13	122.477,87
7	741383140	15	01/01/2008	21/12/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	132.000,00	65.339,42	3.513,15	3.582,42	7.095,57	65.339,42
8	741383495	79	01/01/2008	20/07/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	84.000,00	41.579,57	2.235,64	2.279,73	4.515,37	41.579,57
9	741383491	75	01/01/2008	26/09/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	100.000,00	50.599,87	2.672,21	2.731,07	5.403,28	50.599,87
								6.709.587,07	2.510.003,71	181.978,18	184.261,49	366.239,67	2.510.003,71

RICHIAMATO l'articolo 4 comma 6 dell'Accordo con cui si stabilisce che *“il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di Sospensione è quello originariamente previsto nel contratto”*

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 28/3/2019 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione esercizio 2019 – 2021: e del bilancio di previsione esercizio 2019-2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6/5/2019 relativa all'approvazione del Conto del Bilancio, Stato Patrimoniale e Conto Economico dell'esercizio finanziario 2018;

CONSIDERATO che la normativa emergenziale Covid 19 ha previsto (DPCM 13/5/2019) la possibilità di aderire all'Accordo Anci/Upi/Abi anche per i comuni che alla data attuale non hanno ancora proceduto all'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1) DI APPROVARE per le ragioni espresse in premessa, l'adesione all'Accordo di sospensione della quota capitale dei piani di ammortamento dei mutui contratti con la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa secondo il seguente prospetto di sintesi:

n. or.	numero prestito	n. p. dettaglio	data erogazione	data di stipula	rate convenute	tasso quota componente fissa annua	tasso componente quota variabile	importo originario	capitale residuo al 31/12/2019	quota capitale rata del 30/06/2020	quota capitale rata del 31/12/2020	Totale quota capitale da sospendere Accordo Abi	Capitale residuo al 31/12/2020 dopo sospensione
1	741309367	59	01/01/2006	29/12/2005	40	0,0925	Euribor sei mesi	5.003.587,07	1.735.861,38	136.146,50	137.637,71	273.784,21	1.735.861,38
2	741339502	27	01/01/2007	05/04/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	275.000,00	113.573,91	7.417,11	7.518,34	14.935,45	113.573,91
3	741339504	29	01/01/2007	16/03/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	450.000,00	185.847,99	12.137,11	12.302,75	24.439,86	185.847,99
4	741339503	28	01/01/2007	27/07/2006	40	0,0925	Euribor sei mesi	342.000,00	146.147,90	9.351,11	9.507,53	18.858,64	146.147,90
5	741382933	2	01/01/2008	22/08/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	96.000,00	48.575,80	2.565,33	2.621,83	5.187,16	48.575,80
6	741402464	36	01/07/2008	16/01/2008	40	0,15	IRS lettera di durata 12 anni	227.000,00	122.477,87	5.940,02	6.080,11	12.020,13	122.477,87
7	741383140	15	01/01/2008	21/12/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	132.000,00	65.339,42	3.513,15	3.582,42	7.095,57	65.339,42
8	741383495	79	01/01/2008	20/07/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	84.000,00	41.579,57	2.235,64	2.279,73	4.515,37	41.579,57
9	741383491	75	01/01/2008	26/09/2007	40	0,0925	Euribor sei mesi	100.000,00	50.599,87	2.672,21	2.731,07	5.403,28	50.599,87
								6.709.587,07	2.510.003,71	181.978,18	184.261,49	366.239,67	2.510.003,71

2) DI PRENDERE ATTO che tale rimodulazione dei piani di ammortamento non genera maggiori oneri a carico dell'ente dato l'andamento conosciuto oggi del parametro (Euribor 6m) su cui si poggia il computo del tasso di interesse del corrente e del nuovo piano di ammortamento;

3) DI UTILIZZARE i risparmi di spesa per far fronte agli oneri gestionali derivati dalla pandemia Covid – 19 ed alle necessità eventualmente riscontrate in sede di ricognizione degli equilibri di bilancio per l'annualità 2020 entro il prossimo 31 luglio;

4) DI APPROVARE lo schema di contratto predisposto dalla Banca Monte di paschi di Siena Spa (**allegato 1**); lo schema di domanda di sospensione per enti locali Mod. 21447 (**allegato 2**);

5) **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia ratificata entro 60 giorni dal Consiglio Comunale così come previsto dal DPCM del 13/05/2020;

6) **DI AUTORIZZARE** il rappresentante legale dell'ente a sottoscrivere la domanda di adesione all'accordo oggetto di deliberazione, prevedendo altresì che la sottoscrizione delle proposte contrattuali avvenga a cura del Responsabile dei Servizi Finanziari così come già verificatosi in occasione della firma dei contratti originari;

7) **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.;

e con separata votazione favorevole unanime, delibera :

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Francesca Barberi FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, 15.05.2020



Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA SERVIZI ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità tecnica e contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addi, 14.05.2020

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

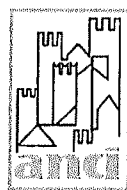
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA



Addì, 15.05.2020





ACCORDO QUADRO

tra

Associazione Bancaria Italiana, con sede legale in Roma, Piazza del Gesù 49, (di seguito, "ABI");

e

Associazione Nazionale Comuni Italiani, con sede in Roma Via dei Prefetti 46, (di seguito, "ANCI")

Unione Province d'Italia, con sede in Roma Piazza Cardelli 4, (di seguito, "UPI")

di seguito definite come "Le Parti"

PREMESSO CHE

- (A) l'emergenza di sanità pubblica conseguente alla diffusione dell'epidemia del COVID-19 ha determinato un impegno finanziario straordinario degli Enti locali al fine di realizzare le misure necessarie per far fronte alle maggiori esigenze di sostegno a famiglie e imprese;
- (B) le banche intendono consentire agli Enti locali di disporre di liquidità aggiuntiva per sostenere la riduzione delle entrate e le maggiori spese conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del COVID-19;

Devono i contraenti, in considerazione delle premesse sopra riportate, e per le ragioni di cui sopra,

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue:

Articolo 1 (Oggetto)

1. Con il presente Accordo si definiscono le linee guida sulla base delle quali le banche aderenti potranno procedere alla sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui, in scadenza nell'anno 2020, erogati in favore degli Enti Locali (di seguito, la "Sospensione").

Articolo 2 (Enti beneficiari)

1. Possono richiedere la Sospensione gli Enti Locali, così come definite dalla normativa di riferimento (art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - TUEL).

2. Gli Enti Locali, al momento di presentazione della domanda, non devono essere sottoposti a procedure di scioglimento conseguenti a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o simile.

3. Non possono accedere alla sospensione gli Enti locali morosi oppure in dissesto privi di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 261 del TUEL deliberato al momento della presentazione della domanda.

Articolo 3 (Finanziamenti oggetto di Sospensione)

1. I finanziamenti oggetto di Sospensione devono avere le seguenti caratteristiche:

- (i) stipulati secondo la forma tecnica del mutuo;
- (ii) intestati agli Enti Locali con oneri di rimborso interamente a proprio carico;
- (iii) il soggetto debitore e il soggetto beneficiario devono essere coincidenti;
- (iv) non devono essere stati concessi in base a leggi speciali;
- (v) devono essere in corso di ammortamento;
- (vi) non devono presentare rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento di presentazione della domanda.

Articolo 4 (Condizioni e modalità di Sospensione)

1. La Sospensione ha per oggetto il pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020.

2. Il periodo di Sospensione è di 12 mesi.

3. Al termine del periodo di Sospensione, la banca estende la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi. La scadenza del mutuo a seguito della Sospensione non può comunque superare i 30 anni.

4. La delegazione di pagamento viene prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione.

5. Gli interessi maturati nel periodo di Sospensione sono corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste.

6. Il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di Sospensione è quello originariamente previsto nel contratto.

7. Resta ferma la possibilità per la banca aderente di offrire condizioni migliorative rispetto a quelle previste dal presente Accordo.

8. Resta ferma la possibilità per la banca di offrire modalità e soluzioni operative con effetti equivalenti rispetto a quelle previste dal presente Accordo.

Articolo 5 (Presentazione delle domande)

1. Le domande di Sospensione devono pervenire alle banche aderenti entro il 15 maggio 2020, utilizzando l'eventuale modulo predisposto dalle singole banche.

2. Le banche si impegnano a fornire una risposta di norma entro 30 giorni dalla presentazione della domanda o delle informazioni aggiuntive eventualmente richieste dalle stesse. Si auspica che, al fine di assicurare massima tempestività nella risposta, si accelerino le procedure di risposta.

Articolo 6 (Ulteriori condizioni di realizzazione della Sospensione)

1. Ai fini della realizzazione della Sospensione, le banche aderenti non applicheranno commissioni.

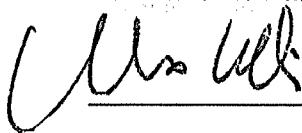
Resta fermo che gli oneri relativi agli atti connessi all'operazione di Sospensione sono a carico degli Enti beneficiari richiedenti.

Articolo 7
(Modalità di adesione)

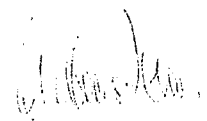
1. Per aderire al presente Accordo, le banche devono trasmettere all'ABI il modulo di cui all'allegato 1 e si impegnano a renderlo operativo entro 30 giorni dalla data di adesione.
2. L'ABI provvederà a pubblicare tempestivamente, e a tenere aggiornato, sul proprio sito internet l'elenco delle banche aderenti.
3. L'ABI, nella sua qualità di associazione di categoria, si impegna a rendere noto il presente Accordo alle banche, anche coinvolgendo le proprie rappresentanze territoriali per favorire una adeguata diffusione a livello locale.

Roma, 6 Aprile 2020

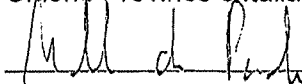
Associazione Bancaria Italiana



Associazione Nazionale Comuni Italiani



Unione Province d'Italia



ALLEGATO (1)

**ADESIONE ALL'ACCORDO PER LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA
CAPITALE DELLE RATE DEI MUTUI DEGLI ENTI LOCALI**

[su carta intestata della Banca]

All'Associazione Bancaria Italiana
Servizio di Segreteria Generale
Piazza del Gesù, n. 49
00186 ROMA

La sottoscritta Banca

aderisce all'Accordo per la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui, in scadenza nell'anno 2020, erogati in favore degli Enti locali.

Data

Firma

Il presente modulo di adesione, debitamente compilato, va inviato al n. di Fax 06-6767457 oppure all'indirizzo e-mail sg@abi.it, indicando di seguito due nominativi aziendali di riferimento:

Nome e Cognome: _____ Tel: _____

Email: _____

Nome e Cognome: _____ Tel: _____

Email: _____

4060

28.12.2005 0 FSPR

S162

105864

STAMPA NORMALE AL 28.12.2005 15:32:47

DIVISA = EURO

EDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA * VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 28808505,87 COMUNE DI PORTO AZZURRO

OD. PROD. MUTUO 1265 OD.PP. T.V. NOM.LE - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE

OD. FORMA TECNICA 361 OD.PP. ORD. T.V. SEM.LE - 365/360

MP. FINANZIAMENTO 5.003.587,07 DURATA AMM.TO IN MESI 240

PO. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE L'RATA AMMORT. TASSO DA P

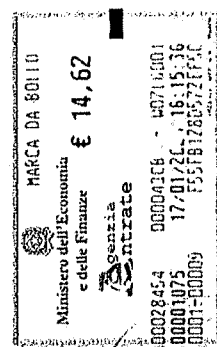
IPO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

MP. DATA FINANZIARIA 155.159,39

ITA DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

1	30.06.2006	100355,10	4903231,97
2	31.12.2006	101454,29	4801777,68
3	30.06.2007	102565,52	4699212,16
4	31.12.2007	103688,92	4595523,24
5	30.06.2008	104824,62	4490698,62
6	31.12.2008	105972,77	4384725,85
7	30.06.2009	107133,49	4277592,36
8	31.12.2009	108306,92	4169285,44
9	30.06.2010	109493,21	4059792,23
0	31.12.2010	110692,49	3949099,74
1	30.06.2011	111904,90	3837194,84
2	31.12.2011	113130,59	3724064,25
3	30.06.2012	114369,71	3609694,54
4	31.12.2012	115622,41	3494072,13
5	30.06.2013	116888,82	3377183,31
6	31.12.2013	118169,10	3259014,21
7	30.06.2014	119463,41	3139550,80
8	31.12.2014	120771,89	3018778,91
9	30.06.2015	122094,70	2896684,21
0	31.12.2015	123432,01	2773252,20
1	30.06.2016	124783,96	2648468,24
2	31.12.2016	126150,72	2522317,52
3	30.06.2017	127532,45	2394785,07
4	31.12.2017	128929,31	2265855,76
5	30.06.2018	130341,47	2135514,29
6	31.12.2018	131769,10	2003745,19
7	30.06.2019	133212,37	1870532,82
8	31.12.2019	134671,44	1735861,38
9	30.06.2020	136146,50	1599714,88
0	31.12.2020	137637,71	1462077,17
1	30.06.2021	139145,26	1322931,91
2	31.12.2021	140669,32	1182262,59
3	30.06.2022	142210,07	1040052,52
4	31.12.2022	143767,69	896284,83
5	30.06.2023	145342,38	750942,45
6	31.12.2023	146934,32	604008,13
7	30.06.2024	148543,69	455464,44
8	31.12.2024	150170,69	305293,75
9	30.06.2025	151815,51	153478,24
0	31.12.2025	153478,24	0,00

"ALL. C"



0 1 05 072086 431 4

IL CAPO AREA SERVIZI
Dr. MARIA LAURA MASUCCI

PAG. 1

Maria Laura Masucci

[Signature]

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA
FILIALE DI PORTO AZZURRO

[Signature]

PA NORMALE AL 5.04.2006 11:42:23

DIVISA = EURO

I M.L.T. * ISTRUTTORIA - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA PIANO DI AMMORTAMENTO

ICA 29356906,50 COMUN. P. - BANCHE IN ITALIA - 30.6/31/12 - 360/360
ROD. MUTUO 423 00.PP. - ORD. F.T. - SEM.LE - D.LGS. 385/93 ART. 42
ORMA TECNICA 223 00.PP. ORD. F.T. - SEM.LE - D.LGS. 385/93 ART. 42

INANZIAMENTO 275.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

MMORTAMENTO 41 FRANCESE - TASSO FISSO NOMINALE
MMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

TA SCAD. QUOTA CAPITALE QUOTA INTERESSI RATA FINANZIAR. CAPITALE RESID.

.06.2007	5213,97	3752,93	8966,90	269786,03
.12.2007	5285,13	3681,77	8966,90	264500,90
.06.2008	5357,26	3609,64	8966,90	259143,64
.12.2008	5430,38	3536,53	8966,91	253713,26
.06.2009	5504,49	3462,42	8966,91	248208,77
.12.2009	5579,62	3387,31	8966,93	242629,15
.06.2010	5655,77	3311,16	8966,93	236973,38
.12.2010	5732,96	3233,98	8966,94	231240,42
.06.2011	5811,20	3155,74	8966,94	225429,22
.12.2011	5890,51	3076,43	8966,94	219538,71
.06.2012	5970,91	2996,04	8966,95	213567,80
.12.2012	6052,40	2914,56	8966,96	207515,40
.06.2013	6135,00	2831,96	8966,96	201380,40
.12.2013	6218,73	2748,24	8966,97	195161,67
.06.2014	6303,60	2663,37	8966,97	188858,07
.12.2014	6389,64	2577,35	8966,99	182468,43
.06.2015	6476,84	2490,15	8966,99	175991,59
.12.2015	6565,24	2401,76	8967,00	169426,35
.06.2016	6654,84	2312,16	8967,00	162771,51
.12.2016	6745,66	2221,34	8967,00	156025,85
.06.2017	6837,73	2129,28	8967,01	149188,12
.12.2017	6931,05	2035,97	8967,02	142257,07
.06.2018	7025,65	1941,38	8967,03	135231,42
.12.2018	7121,53	1845,50	8967,03	128109,89
.06.2019	7218,73	1748,32	8967,05	120891,16
.12.2019	7317,25	1649,80	8967,05	113573,91
.06.2020	7417,11	1549,94	8967,05	106156,80
.12.2020	7518,34	1448,72	8967,06	98638,46
.06.2021	7620,95	1346,12	8967,07	91017,51
.12.2021	7724,96	1242,12	8967,08	83292,55
.06.2022	7830,39	1136,69	8967,08	75462,16
.12.2022	7937,26	1029,83	8967,09	67524,90
.06.2023	8045,59	921,51	8967,10	59479,31
.12.2023	8155,40	811,71	8967,11	51323,91
.06.2024	8266,70	700,42	8967,12	43057,21
.12.2024	8379,53	587,60	8967,13	34677,68
.06.2025	8493,89	473,25	8967,14	26183,79
.12.2025	8609,81	357,33	8967,14	17573,98
.06.2026	8727,32	239,83	8967,15	8846,66
.12.2026	8846,66	120,73	8967,39	0,00



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
FILIALE DI PORTO AZZURRO

A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it
3,32 - Codice fiscale, Partita IVA e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Siena 00884060526
330,6 - Codice Gruppo 1030,6 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

GRUPPO

DIVISA = EURO
REDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA -

PRATICA 29657106,35 COMUN. P. BANCHE
OD. PROD. MUTUO 1265 OD. PP. BANCHE
OD. FORMA TECNICA 361 OD. PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360 OPZIONE
BANCHE 1472 30.6/31.12 - 365/360

MP. FINANZIAMENTO 450.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

OD. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - 1^ RATA AMMORT.TASSO DA P
IPO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

MP. RATA FINANZIARIA 14.673,56

TA DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

1	30.06.2007	8531,96	441468,04
2	31.12.2007	8648,40	432819,64
3	30.06.2008	8766,44	424053,20
4	31.12.2008	8886,08	415167,12
5	30.06.2009	9007,36	406159,76
6	31.12.2009	9130,29	397029,47
7	30.06.2010	9254,90	387774,57
8	31.12.2010	9381,21	378393,36
9	30.06.2011	9509,25	368884,11
0	31.12.2011	9639,03	359245,08
1	30.06.2012	9770,58	349474,50
2	31.12.2012	9903,93	339570,57
3	30.06.2013	10039,10	329531,47
4	31.12.2013	10176,11	319355,36
5	30.06.2014	10315,00	309040,36
6	31.12.2014	10455,78	298584,58
7	30.06.2015	10598,48	287986,10
8	31.12.2015	10743,13	277242,97
9	30.06.2016	10889,75	266353,22
0	31.12.2016	11038,37	255314,85
1	30.06.2017	11189,02	244125,83
2	31.12.2017	11341,73	232784,10
3	30.06.2018	11496,52	221287,58
4	31.12.2018	11653,43	209634,15
5	30.06.2019	11812,47	197821,68
6	31.12.2019	11973,69	185847,99
7	30.06.2020	12137,11	173710,88
8	31.12.2020	12302,75	161408,13
9	30.06.2021	12470,66	148937,47
0	31.12.2021	12640,86	136296,61
1	30.06.2022	12813,38	123483,23
2	31.12.2022	12988,26	110494,97
3	30.06.2023	13165,52	97329,45
4	31.12.2023	13345,21	83984,24
5	30.06.2024	13527,34	70456,90
6	31.12.2024	13711,96	56744,94
7	30.06.2025	13899,11	42845,83
8	31.12.2025	14088,80	28757,03
9	30.06.2026	14281,08	14475,95
0	31.12.2026	14475,95	0,00

AG. 1 -

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA
FILIALE DI PORTO AZURRO

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it
Capitale Sociale Euro 1.935.272.832,00 - Riserve Euro 4.052.760.943,32 - Codice fiscale, Partita IVA e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526
Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

EDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA -  DIVISA = EURO -  IN MONETA PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 31185206,94 COMUN. DI BASTIA
D. PROD. MUTUO 1265 OO.PP. : BANCA DAE 1472 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE
D. FORMA TECNICA 361 OO.PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360

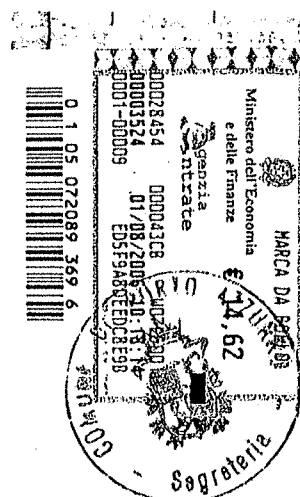
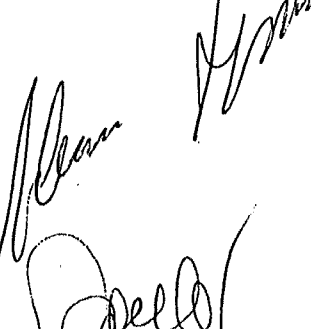
P. FINANZIAMENTO	342.000,00	DURATA AMM.TO IN MESI	240
------------------	------------	-----------------------	-----

D. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - 1^ RATA AMMORT. TASSO DA P
PO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

P. RATA FINANZIARIA	11.795,87
---------------------	-----------

A DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

30.06.2007	6074,89	335925,11
31.12.2007	6176,51	329748,60
30.06.2008	6279,84	323468,76
31.12.2008	6384,88	317083,88
30.06.2009	6491,69	310592,19
31.12.2009	6600,28	303991,91
30.06.2010	6710,69	297281,22
31.12.2010	6822,95	290458,27
30.06.2011	6937,08	283521,19
31.12.2011	7053,13	276468,06
30.06.2012	7171,11	269296,95
31.12.2012	7291,07	262005,88
30.06.2013	7413,04	254592,84
31.12.2013	7537,04	247055,80
30.06.2014	7663,12	239392,68
31.12.2014	7791,31	231601,37
30.06.2015	7921,64	223679,73
31.12.2015	8054,16	215625,57
30.06.2016	8188,89	207436,68
31.12.2016	8325,87	199110,81
30.06.2017	8465,14	190645,67
31.12.2017	8606,75	182038,92
30.06.2018	8750,72	173288,20
31.12.2018	8897,10	164391,10
30.06.2019	9045,94	155345,16
31.12.2019	9197,26	146147,90
30.06.2020	9351,11	136796,79
31.12.2020	9507,53	127289,26
30.06.2021	9666,58	117622,68
31.12.2021	9828,28	107794,40
30.06.2022	9992,69	97801,71
31.12.2022	10159,84	87641,87
30.06.2023	10329,80	77312,07
31.12.2023	10502,59	66809,48
30.06.2024	10678,28	56131,20
31.12.2024	10856,91	45274,29
30.06.2025	11038,52	34235,77
31.12.2025	11223,17	23012,60
30.06.2026	11410,92	11601,68
31.12.2026	11601,68	0,00



3G. 1 - 111

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA
FILIALE DI PORTO AZZURRO

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it
 Capitale Sociale Euro 1.935.272.832,00 - Riserve Euro 4.052.760.943,32 - Codice fiscale, Partita IVA e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060520
 Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

----- DIVISA = EURO -----
 EDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 33282906,72 COMUNE DI PORTO AZZURRO
 D. PROD. MUTUO 1265 OO.PP. T.V. NOM.LE - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE
 D. FORMA TECNICA 361 OO.PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360

P. FINANZIAMENTO 96.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

D. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE - T.V. NOMINALE - L^RATA AMMORT.TASSO DA P
 PO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

P. RATA FINANZIARIA 3.635,33

ALL. "C"

A DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

30.06.2008	1520,69	94479,31
31.12.2008	1554,19	92925,12
30.06.2009	1588,42	91336,70
31.12.2009	1623,41	89713,29
30.06.2010	1659,17	88054,12
31.12.2010	1695,72	86358,40
30.06.2011	1733,07	84625,33
31.12.2011	1771,25	82854,08
30.06.2012	1810,26	81043,82
31.12.2012	1850,14	79193,68
30.06.2013	1890,89	77302,79
31.12.2013	1932,54	75370,25
30.06.2014	1975,11	73395,14
31.12.2014	2018,62	71376,52
30.06.2015	2063,08	69313,44
31.12.2015	2108,53	67204,91
30.06.2016	2154,97	65049,94
31.12.2016	2202,44	62847,50
30.06.2017	2250,96	60596,54
31.12.2017	2300,54	58296,00
30.06.2018	2351,21	55944,79
31.12.2018	2403,01	53541,78
30.06.2019	2455,94	51085,84
31.12.2019	2510,04	48575,80
30.06.2020	2565,33	46010,47
31.12.2020	2621,83	43388,64
30.06.2021	2679,59	40709,05
31.12.2021	2738,61	37970,44
30.06.2022	2798,94	35171,50
31.12.2022	2860,59	32310,91
30.06.2023	2923,60	29387,31
31.12.2023	2988,00	26399,31
30.06.2024	3053,82	23345,49
31.12.2024	3121,09	20224,40
30.06.2025	3189,84	17034,56
31.12.2025	3260,10	13774,46
30.06.2026	3331,91	10442,55
31.12.2026	3405,31	7037,24
30.06.2027	3480,32	3556,92
31.12.2027	3556,92	0,00

ELABORAZIONE
 DA MARIA LUISA BLASUCCI



4. Mar. 2008 10:58

MPS PORTOAZZURRO

Nr. 1169, P. 1

STAMPA NORMALE AL 16.01.2008 12:39:56

Diga

DIVISA = EURO
REDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 39744807, 27 COMUNE DI PORTO AZZURRO

DD. PROD. MUTUO 423 DD.PP. T.F. NOMINALE - 30.6/31/12 - 360/360

DD. FORMA TECNICA 223 DD.PP. ORD. F.I. - SEM.LE - D.LGS. 385/93 ART. 42

MP. FINANZIAMENTO 227.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

DD. AMMORTAMENTO 41 FRANCESE - TASSO FISSO NOMINALE

IPO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE - RATA - INTERESSI)

ITA DATA SCAD. QUOTA CAPITALE QUOTA INTERESSI RATA FINANZIAR. CAPITALE RESID.

1	31.12.2008	3474,86	5353,80	8828,66	223525,14
2	30.06.2009	3556,82	5271,84	8828,66	219968,32
3	31.12.2009	3640,71	5187,95	8828,66	216327,61
4	30.06.2010	3726,57	5102,09	8828,66	212601,04
5	31.12.2010	3814,46	5014,20	8828,66	208786,58
6	30.06.2011	3904,43	4924,23	8828,66	204882,15
7	31.12.2011	3996,51	4832,15	8828,66	200885,64
8	30.06.2012	4090,77	4737,89	8828,66	196794,87
9	31.12.2012	4187,25	4641,41	8828,66	192607,62
0	30.06.2013	4286,01	4542,65	8828,66	188321,61
1	31.12.2013	4387,09	4441,57	8828,66	183934,52
2	30.06.2014	4490,56	4338,10	8828,66	179443,96
3	31.12.2014	4596,47	4232,19	8828,66	174847,49
4	30.06.2015	4704,88	4123,78	8828,66	170142,61
5	31.12.2015	4815,85	4012,81	8828,66	165326,76
6	30.06.2016	4929,43	3899,23	8828,66	160397,33
7	31.12.2016	5045,69	3782,97	8828,66	155351,64
8	30.06.2017	5164,69	3663,97	8828,66	150186,95
9	31.12.2017	5286,50	3542,16	8828,66	144900,45
0	30.06.2018	5411,18	3417,48	8828,66	139489,27
1	31.12.2018	5538,81	3289,85	8828,66	133950,46
2	30.06.2019	5669,44	3159,22	8828,66	128281,02
3	31.12.2019	5803,15	3025,51	8828,66	122477,87
4	30.06.2020	5940,02	2888,64	8828,66	116537,85
5	31.12.2020	6080,11	2748,55	8828,66	110457,74
6	30.06.2021	6223,51	2605,15	8828,66	104234,23
7	31.12.2021	6370,30	2458,36	8828,66	97863,93
8	30.06.2022	6520,54	2308,12	8828,66	91343,39
9	31.12.2022	6674,33	2154,33	8828,66	84669,06
0	30.06.2023	6831,74	1996,92	8828,66	77837,32
1	31.12.2023	6992,87	1835,79	8828,66	70844,45
2	30.06.2024	7157,79	1670,87	8828,66	63686,66
3	31.12.2024	7326,61	1502,05	8828,66	56360,05
4	30.06.2025	7499,41	1329,25	8828,66	48860,64
5	31.12.2025	7676,28	1152,38	8828,66	41184,36
6	30.06.2026	7857,33	971,33	8828,66	33327,03
7	31.12.2026	8042,64	786,02	8828,66	25284,39
8	30.06.2027	8232,33	596,33	8828,66	17052,06
9	31.12.2027	8426,49	402,17	8828,66	8625,57
0	30.06.2028	8625,57	203,09	8828,66	0,00

STAMPA NORMALE AL 21.12.2007 9:45:13

DIVISA : EURO

ALL "C"

EDITI M.L.T. * ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 36213807,21 COMUNE DI PORTO AZZURRO

DI PRODO. MUTUO 1265 00 PP T.V. NOM. LC - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE
DI FORMA TECNICA 361 00 PP ORD T.V. - SIM LC - 365/360

2. FINANZIAMENTO 152.000,00 DURATA AMM. TO IN MESI 240

01. AMMORTAMENTO 161 FRANCESI T.V. NOMINALI 1 DATA AMMORT. (365/360) DA P
AD AMMORTAMENTO 2 FRANCESI (CAPITALE + RATA INTERESSI)

12. DATA FINANZIARIA 4.001,48

14. DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

30.06.2008	2198,77	129801,23
31.12.2008	2242,12	127559,11
30.06.2009	2286,53	125272,78
31.12.2009	2331,41	122941,37
30.06.2010	2377,38	120563,99
31.12.2010	2424,26	118139,73
30.06.2011	2472,06	115667,67
31.12.2011	2520,80	113146,87
30.06.2012	2570,51	110576,36
31.12.2012	2621,19	107955,17
30.06.2013	2672,87	105282,30
31.12.2013	2725,58	102556,72
30.06.2014	2779,32	99777,40
31.12.2014	2834,12	96943,28
30.06.2015	2890,00	94053,28
31.12.2015	2946,98	91106,30
30.06.2016	3005,09	88101,21
31.12.2016	3064,34	85036,87
30.06.2017	3124,77	81912,10
31.12.2017	3186,38	78725,72
30.06.2018	3249,21	75476,51
31.12.2018	3313,27	72163,24
30.06.2019	3378,60	68784,64
31.12.2019	3445,22	65339,42
30.06.2020	3513,15	61826,27
31.12.2020	3582,42	58243,85
30.06.2021	3653,06	54590,79
31.12.2021	3725,09	50865,70
30.06.2022	3798,54	47067,16
31.12.2022	3873,43	43193,73
30.06.2023	3949,81	39243,92
31.12.2023	4027,69	35216,23
30.06.2024	4107,10	31109,13
31.12.2024	4188,09	26921,04
30.06.2025	4270,66	22650,38
31.12.2025	4354,87	18295,51
30.06.2026	4440,74	13854,77
31.12.2026	4528,30	9326,47
30.06.2027	4617,59	4708,88
31.12.2027	4708,88	0,00

Paul

[Signature]

[Signature]

DITI M.L.T. * ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

PRATICA 37532607,09 COMUNE DI PORTO AZZURRO
D. PROD. MUTUO 1265 OO.PP. T.V. NOM.LE - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE
D. FORMA TECNICA 361 OO.PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360

IP. FINANZIAMENTO 84.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

ID. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - 1^RATA AMMORT.TASSO DA P
IPO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

IP. RATA FINANZIARIA 3.055,49

ALL "C"

DATA SCAD.	QUOTA CAPITALE	CAPITALE RESID.
30.06.2008	1399,22	82600,78
31.12.2008	1426,81	81173,97
30.06.2009	1454,94	79719,03
31.12.2009	1483,63	78235,40
30.06.2010	1512,88	76722,52
31.12.2010	1542,71	75179,81
30.06.2011	1573,13	73606,68
31.12.2011	1604,15	72002,53
30.06.2012	1635,78	70366,75
31.12.2012	1668,03	68698,72
30.06.2013	1700,92	66997,80
31.12.2013	1734,46	65263,34
30.06.2014	1768,66	63494,68
31.12.2014	1803,53	61691,15
30.06.2015	1839,09	59852,06
31.12.2015	1875,36	57976,70
30.06.2016	1912,33	56064,37
31.12.2016	1950,04	54114,33
30.06.2017	1988,49	52125,84
31.12.2017	2027,70	50098,14
30.06.2018	2067,68	48030,46
31.12.2018	2108,45	45922,01
30.06.2019	2150,02	43771,99
31.12.2019	2192,42	41579,57
30.06.2020	2235,64	39343,93
31.12.2020	2279,73	37064,20
30.06.2021	2324,68	34739,52
31.12.2021	2370,51	32369,01
30.06.2022	2417,25	29951,76
31.12.2022	2464,92	27486,84
30.06.2023	2513,52	24973,32
31.12.2023	2563,08	22410,24
30.06.2024	2613,62	19796,62
31.12.2024	2665,15	17131,47
30.06.2025	2717,70	14413,77
31.12.2025	2771,29	11642,48
30.06.2026	2825,93	8816,55
31.12.2026	2881,65	5934,90
30.06.2027	2938,47	2996,43
31.12.2027	2996,43	0,00

Alessandro Polchi

4060 26.09.2007 0 FSPR SIG2 14549
TAMPA NORMALE AL 26.09.2007 11:18:43
DIVISA = EURO
DITI M.L.T. * ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

RATICA 34154707,37 COMUNE DI PORTO AZZURRO
PROD. MUTUO 1265 OO.PP. T.V. NOM.LE - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE
FORMA TECNICA 361 OO.PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360

FINANZIAMENTO 100.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 240

AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - 1^RATA AMMORT.TASSO DA P
AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

RATA FINANZIARIA 3.786,80

ALL "C"

DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

30.06.2008	1584,05	98415,95
31.12.2008	1618,94	96797,01
30.06.2009	1654,60	95142,41
31.12.2009	1691,05	93451,36
30.06.2010	1728,30	91723,06
31.12.2010	1766,37	89956,69
30.06.2011	1805,28	88151,41
31.12.2011	1845,04	86306,37
30.06.2012	1885,69	84420,68
31.12.2012	1927,22	82493,46
30.06.2013	1969,68	80523,78
31.12.2013	2013,06	78510,72
30.06.2014	2057,41	76453,31
31.12.2014	2102,72	74350,59
30.06.2015	2149,04	72201,55
31.12.2015	2196,38	70005,17
30.06.2016	2244,76	67760,41
31.12.2016	2294,21	65466,20
30.06.2017	2344,74	63121,46
31.12.2017	2396,39	60725,07
30.06.2018	2449,18	58275,89
31.12.2018	2503,13	55772,76
30.06.2019	2558,27	53214,49
31.12.2019	2614,62	50599,87
30.06.2020	2672,21	47927,66
31.12.2020	2731,07	45196,59
30.06.2021	2791,23	42405,36
31.12.2021	2852,72	39552,64
30.06.2022	2915,55	36637,09
31.12.2022	2979,78	33657,31
30.06.2023	3045,41	30611,90
31.12.2023	3112,50	27499,40
30.06.2024	3181,06	24318,34
31.12.2024	3251,13	21067,21
30.06.2025	3322,74	17744,47
31.12.2025	3395,93	14348,54
30.06.2026	3470,74	10877,80
31.12.2026	3547,19	7330,61
30.06.2027	3625,32	3705,29
31.12.2027	3705,29	0,00

_____, li _____

Spett.le
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Centro Enti di _____

Abbiamo ricevuto la Sua/Vostra del _____, che qui di seguito trascriviamo integralmente in segno di accettazione e conferma.

PROPOSTA

_____, li _____

Spett.le

Spett.le

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Centro Enti di _____

Mutuo n. _____ di Euro _____ (Euro _____) durata anni _____

Anticipo di Euro _____

Con riferimento alle intese intercorse, riportiamo di seguito i patti e condizioni ai quali è stato convenuto di regolare il mutuo/finanziamento di cui all'oggetto

PREMESSO

che con att. in data xxxxxxxxx.

[Utilizzare solo le occorrenze necessarie, depennando tutte le parti in neretto che non ricorrono]

[se stipulato con atto pubblico]

ai rogiti xxxxxxxx. Notaio in xxxxxxxx. (rep. raccxxxxxx) registrato a
in data e del agli stessi rogiti (rep. racc.
xxxxxx.) registrato a in data il xxxxxxxxx.,

ha contratto con la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. (di seguito Banca) un mutuo di €
..... ai sensi dell'art. 38 e segg. del D.Lgs. 1.9.1993 n°385

a tasso fisso / variabile da rimborsare in anni xxx. mediante corresponsione di n° xxxx rate semestrali / trimestrali /
mensili posticipate comprensive di capitale ed interessi scadenti il 1° gennaio ed il 1° luglio di ciascuno anno/ 1° gennaio,
il 1° aprile, il 1° luglio ed il 1° ottobre di ogni anno// l'ultimo giorno di ogni mese /// indicare eventuali scadenze diverse dal
xxxxxxx., al xxxxxxxx.;

(in alternativa)

a tasso variabile e con durata variabile da rimborsare mediante corresponsione di rate semestrali/ trimestrali/ mensili
costanti posticipate comprensive di capitale e interessi scadenti il 1° gennaio ed il 1° luglio di ciascuno anno/ 1° gennaio,
il 1° aprile, il 1° luglio ed il 1° ottobre di ogni anno// l'ultimo giorno di ogni mese /// indicare eventuali scadenze diverse dal
xxxal xx.;

[Utilizzare solo le occorrenze necessarie, depennando tutte le parti in neretto che non ricorrono]

che a garanzia di detto mutuo è stata iscritta ipoteca all'Agenzia del Territorio di
in data al n° del reg. part.;

che il detto mutuo è assistito da delegazione di pagamento xxxxxxxxxxxxxxxxx

che per consentire agli Enti locali così come definiti dall'art. 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (di seguito
TUEL) di disporre di liquidità aggiuntiva per far fronte agli effetti negativi indotti dalla diffusione del COVID-19 nel

nostro Paese, il 6 aprile scorso l'ABI ha sottoscritto un Accordo Quadro (di seguito Accordo) con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e l'Unione Province d'Italia (UPI) a cui la Banca ha aderito in dataxxxx.. che definisce le linee guida sulla base delle quali le banche aderenti potranno procedere alla sospensione, per dodici mesi, del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui, in scadenza nell'anno 2020, erogati in favore dei predetti Enti, così come definiti dall'art 2 del decreto-legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

• che in conformità a quanto previsto dal suddetto Accordo xxxxxxxx..(di seguito Ente finanziato) ha chiesto alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. di sospendere il pagamento della quota capitale di nx.. rate di rimborso del mutuo a decorrere dalla rata scadente/scaduta (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese) ilxxxxxx.. e sino alla rata scadente il xxxxxxxxx;

• che a seguito della sospensione il finanziamento verrà prorogato e andrà a scadere ilxxxx..

• che, pertanto, il capitale residuo alla data delxxx., di importo corrispondente a quello residuo al momento dell'ultima rata pagata, risulterà pari a €xxxxxx e verrà rimborsato con le successive nx rate di ammortamento;

• che alla scadenza di ciascuna delle citate rate sospese, l'Ente finanziato dovrà corrispondere gli interessi determinati in base alle condizioni di tasso previste nell'originario contratto di finanziamento;

• che gli interessi convenzionali maturati sul capitale residuo durante il periodo di sospensione dal xxxxxalxxxxxx (indicare il periodo di sospensione antecedente alla stipula del presente atto), ammontanti a complessivi €xxxxx., verranno rimborsati dall'Ente finanziato nei cinque giorni successivi al ricevimento della richiesta di pagamento e comunque, entro dieci giorni dal perfezionamento della sospensione. (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese);

• che la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., avendo verificato la sussistenza di tutti i requisiti di cui al predetto Accordo, con deliberazione del ha accolto la richiesta suddetta alle condizioni in essa stabilite.

Tutto ciò premesso

da costituire parte integrante e sostanziale della presente, si conviene quanto segue:

1) Il pagamento della sola quota di capitale delle rate del mutuo verrà sospeso per xx.semestralità / trimestralità / mensilità a partire da quella scadente/scaduta (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese) ilxxxxxx..e sino a quella scadente ilxxxx.. L'Ente finanziato si impegna a corrispondere alle scadenze di ciascuna delle citate rate sospese gli interessi calcolati sul capitale residuo dopo il pagamento dell'ultima rata comprensiva di capitale ed interessi, calcolati con i criteri e le modalità stabilite nel/i predetto/i contratto/i.

2) Il finanziamento verrà prorogato e andrà a scadere ilxxxx..

3) Gli interessi convenzionali maturati sul capitale residuo durante il periodo di sospensione dal xxxxxalxxxxxx (indicare il periodo di sospensione antecedente alla stipula del presente atto), ammontanti a complessivi €xxxxx., verranno rimborsati dall'Ente finanziato nei cinque giorni successivi al ricevimento della comunicazione di pagamento e comunque, entro dieci giorni dal perfezionamento della sospensione. (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese);

Si allega alla presente il nuovo piano di ammortamento nel quale sono evidenziate le quote del capitale comprese nelle singole rate di ammortamento convenuto, il capitale residuo che viene a determinarsi **semestre per semestre / trimestre per trimestre/ mese per mese** a seguito dell'ammortamento. L'importo di ciascuna delle dette rate semestrali/trimestrali/mensili risulterà dalle quietanze relative alle singole scadenze.

4) Sono confermati tutti gli altri patti e clausole risultanti da xcitatox attox di mutuo.

5) La delegazione di pagamento concessa a garanzia del finanziamento è prorogata per la stessa durata del periodo di Sospensione.

6) In caso di mancato pagamento, alle scadenze pattuite, di qualsiasi rata o somma dovuta in dipendenza del mutuo che consenta alla Banca di invocare la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto di mutuo.

7) Le modifiche di cui al presente atto non apportano comunque novazione alcuna alle obbligazioni nascenti dal/i citato/i atti di mutuo, né alterazione o diminuzione delle garanzie già riconosciute alla Parte mutuante in virtù di tali contratti da considerare integre e ferme a tutti gli effetti di legge.

8) L'Ente finanziato prende atto che il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ovvero il costo totale dell'operazione a suo carico, espresso in percentuale annua del finanziamento è del _____%,

L'Ente finanziato prende inoltre atto che, nell'attualità, il valore del parametro di indicizzazione del tasso di interesse, preso in considerazione nel presente contratto per il caso di regolamento a tasso variabile, rilevato il _____ è il seguente: Euribor **(da utilizzare se a tasso variabile)**

9) Per eventuali contestazioni in ordine ai rapporti intrattenuti con la Banca, il cliente può rivolgersi all'Ufficio Reclami (viale Pietro Toselli n. 60 - 53100 Siena) della stessa e, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), sistema di risoluzione delle controversie ai sensi dell'art.128 bis del D.Dlgs.385/1993 (Testo Unico Bancario), seguendo le modalità indicate nell'apposita "Guida pratica ABF" reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it presso la propria filiale della banca, oppure sul sito web www.mps.it .

In relazione all'obbligo sancito dall'art. 5 del D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e successive modifiche, di esperire il procedimento di mediazione, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano (in attuazione del richiamato art. 5, comma 5) di sottoporre le controversie che dovessero sorgere nel corso del presente contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell'art. 128-bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella "Guida Pratica ABF", reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it (Attivabile solo dal cliente);
- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito [web www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it.

Le Parti restano comunque libere, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare di esperire il procedimento di mediazione anche presso altri organismi, diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, graditi a entrambe le parti e specializzati in materia bancaria e finanziaria.

L'Ente finanziato dovrà inoltre dichiarare di avere scelto quale modalità di invio delle comunicazioni periodiche:

l'invio cartaceo al seguente indirizzo: xxxxxx..

l'invio elettronico al seguente indirizzo di posta elettronica xxx

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Centro Enti di _____

La scrivente xxxxxxxx..concorda con quanto sopra evidenziato e sottoscrive per accettazione e conferma

(Parte mutuataria e datrice di ipoteca)

Il/la xxxxxxxx. prendx.. atto del presente accordo e conferma x..la garanzia ipotecaria

(Terza parte datrice di ipoteca)

Il/la xxxxxxxxxxxx prendx.atto del presente accordo e confema x..la garanzia fideiussoria

(Parte fideiubente)

Il/la xxxxxxxxxxxx prendx.atto del presente accordo e confema x..la garanzia pignorizia

(Parte pignorizia)

La parte Mutuataria attesta di avere ricevuto un esemplare del contratto ai sensi della vigente normativa in materia di trasparenza bancaria.

(Parte Mutuataria)

PROPOSTA

_____, li _____

Spett.le _____

Mutuo n. _____ di Euro _____ (Euro _____) durata anni _____

Con riferimento alle intese intercorse, riportiamo di seguito i patti e condizioni ai quali è stato convenuto di regolare il mutuo/finanziamento di cui all'oggetto

premessò

• che con att. in data xxxxxxxx.

[Utilizzare solo le occorrenze necessarie, depennando tutte le parti in neretto che non ricorrono]

[se stipulato con atto pubblico]

ai rogiti xxxxxxxx. Notaio in xxxxxxxx.. (rep. raccxxxxxx) registrato a
in data....., e del agli stessi rogiti (rep. racc.
xxxxxx..) registrato a in data.....ilxxxxxxxxxx.,

ha contratto con la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. (di seguito Banca) un mutuo di €
..... ai sensi dell'art. 38 e segg. del D.Lgs. 1.9.1993 n°385

a tasso fisso / variabile da rimborsare in anni xxx. mediante corresponsione di n° xxxxx rate semestrali / trimestrali / mensili posticipate comprensive di capitale ed interessi scadenti il 1° gennaio ed il 1° luglio di ciascuno anno/ 1° gennaio, il 1° aprile, il 1° luglio ed il 1° ottobre di ogni anno// l'ultimo giorno di ogni mese /// indicare eventuali scadenze diverse dal xxxxxxxx.. al xxxxxxxx.;

(in alternativa)

a tasso variabile e con durata variabile da rimborsare mediante corresponsione di rate semestrali/ trimestrali/ mensili costanti posticipate comprensive di capitale e interessi scadenti il 1° gennaio ed il 1° luglio di ciascuno anno/ 1° gennaio, il 1° aprile, il 1° luglio ed il 1° ottobre di ogni anno// l'ultimo giorno di ogni mese /// indicare eventuali scadenze diverse dal xxxal xx.;

[Utilizzare solo le occorrenze necessarie, depennando tutte le parti in neretto che non ricorrono]

• che a garanzia di detto mutuo è stata iscritta ipoteca all'Agenzia del Territorio di
in data al n°del reg. part.;

• che il detto mutuo è assistito da delegazione di pagamentoxxxxxxxxxxxxxxxx

che per consentire agli Enti locali così come definiti dall'art. 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (di seguito TUEL) di disporre di liquidità aggiuntiva per far fronte agli effetti negativi indotti dalla diffusione del COVID-19 nel nostro Paese, il 6 aprile scorso l'ABI ha sottoscritto un Accordo Quadro (di seguito Accordo) con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e l'Unione Province d'Italia (UPI) a cui la Banca ha aderito in dataxxxxx.. che definisce le linee guida sulla base delle quali le banche aderenti potranno procedere alla sospensione, per dodici mesi, del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui, in scadenza nell'anno 2020, erogati in favore dei predetti Enti, così come definiti dall'art 2 del decreto-legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

• che in conformità a quanto previsto dal suddetto Accordo xxxxxxxx..(di seguito Ente finanziato) ha chiesto alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. di sospendere il pagamento della quota capitale di nx.. rate di rimborso del mutuo a decorrere dalla rata scadente/scaduta **[depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese]** ilxxxxxx.. e sino alla rata scadente il xxxxxxxx;

- che a seguito della sospensione il finanziamento verrà prorogato e andrà a scadere ilxxxx..
- che, pertanto, il capitale residuo alla data delxxx., di importo corrispondente a quello residuo al momento dell' ultima rata pagata, risulterà pari a €xxxxxx e verrà rimborsato con le successive nx rate di ammortamento;
- che alla scadenza di ciascuna delle citate rate sospese, l'Ente finanziato dovrà corrispondere gli interessi determinati in base alle condizioni di tasso previste nell'originario contratto di finanziamento;
- che gli interessi convenzionali maturati sul capitale residuo durante il periodo di sospensione dal xxxxxa|xxxxxx (indicare il periodo di sospensione antecedente alla stipula del presente atto), ammontanti a complessivi €xxxxx., verranno rimborsati dall'Ente finanziato nei cinque giorni successivi al ricevimento della richiesta di pagamento e comunque, entro dieci giorni dal perfezionamento della sospensione. (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese)

• che la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., avendo verificato la sussistenza di tutti i requisiti di cui al predetto Accordo, con deliberazione del ha accolto la richiesta suddetta alle condizioni in essa stabilite.

Tutto ciò premesso

da costituire parte integrante e sostanziale della presente, si conviene quanto segue:

- 1) Il pagamento della sola quota di capitale delle rate del mutuo verrà sospeso per xx.semestralità / trimestralità / mensilità a partire da quella scadente/scaduta (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese) ilxxxxxx.e sino a quella scadente ilxxxx.. L'Ente finanziato si impegna a corrispondere alle scadenze di ciascuna delle citate rate sospese gli interessi calcolati sul capitale residuo dopo il pagamento dell'ultima rata comprensiva di capitale ed interessi, calcolati con i criteri e le modalità stabilite nel/i predetto/i contratto/i.
- 2) Il finanziamento verrà prorogato e andrà a scadere ilxxxx..
- 3) Gli interessi convenzionali maturati sul capitale residuo durante il periodo di sospensione dal xxxxxa|xxxxxx (indicare il periodo di sospensione antecedente alla stipula del presente atto), ammontanti a complessivi €xxxxx., verranno rimborsati dall'Ente finanziato nei cinque giorni successivi al ricevimento della comunicazione di pagamento e comunque, entro dieci giorni dal perfezionamento della sospensione. (depennare la parte in grassetto ove non sussistano rate già scadute e sospese)

Si allega alla presente il nuovo piano di ammortamento nel quale sono evidenziate le quote del capitale comprese nelle singole rate di ammortamento convenuto, il capitale residuo che viene a determinarsi **semestre per semestre / trimestre per trimestre/ mese per mese** a seguito dell'ammortamento. L'importo di ciascuna delle dette rate semestrali/trimestrali/mensili risulterà dalle quietanze relative alle singole scadenze.

4) Sono confermati tutti gli altri patti e clausole risultanti da×citato× atto× di mutuo.

5) La delegazione di pagamento concessa a garanzia del finanziamento è prorogata per la stessa durata del periodo di Sospensione.

6) In caso di mancato pagamento, alle scadenze pattuite, di qualsiasi rata o somma dovuta in dipendenza del mutuo che consenta alla Banca di invocare la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto di mutuo.

7) Le modifiche di cui al presente atto non apportano comunque novazione alcuna alle obbligazioni nascenti dal/i citato/i atti di mutuo, né alterazione o diminuzione delle garanzie già riconosciute alla Parte mutuante in virtù di tali contratti da considerare integre e ferme a tutti gli effetti di legge.

8) L'Ente finanziato prende atto che il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ovvero il costo totale dell'operazione a suo carico, espresso in percentuale annua del finanziamento è del _____%,

L'Ente finanziato prende inoltre atto che, nell'attualità, il valore del parametro di indicizzazione del tasso di interesse, preso in considerazione nel presente contratto per il caso di regolamento a tasso variabile, rilevato il _____ è il seguente: Euribor (da utilizzare se a tasso variabile)

9) Per eventuali contestazioni in ordine ai rapporti intrattenuti con la Banca, il cliente può rivolgersi all'Ufficio Reclami (viale Pietro Toselli n. 60 - 53100 Siena) della stessa e, ove ne ricorrano i presupposti, all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), sistema di risoluzione delle controversie ai sensi dell'art.128 bis del D.Dlgs.385/1993 (Testo Unico Bancario), seguendo le modalità indicate nell'apposita "Guida pratica ABF" reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it

presso la propria filiale della banca, oppure sul sito web www.mps.it.

In relazione all'obbligo sancito dall'art. 5 del D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e successive modifiche, di esperire il procedimento di mediazione, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano (in attuazione del richiamato art. 5, comma 5) di sottoporre le controversie che dovessero sorgere nel corso del presente contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell'art. 128-bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella "Guida Pratica ABF", reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it (Attivabile solo dal cliente);

- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito [web www.conciliatorebancario.it](http://web.www.conciliatorebancario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it.

Le Parti restano comunque libere, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare di esperire il procedimento di mediazione anche presso altri organismi, diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, graditi a entrambe le parti e specializzati in materia bancaria e finanziaria.

L'Ente finanziato dovrà inoltre dichiarare di avere scelto quale modalità di invio delle comunicazioni periodiche:

l'invio cartaceo al seguente indirizzo: **xxxxxx**.

l'invio elettronico al seguente indirizzo di posta elettronica **xxx**

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Centro Enti di _____

DOMANDA DI SOSPENSIONE PER ENTI LOCALI
ai sensi accordo quadro ABI-ANCI-UI del 6 aprile 2020

_____, il _____

Spett.le
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Centro Enti Siena – distaccamento di Livorno

OGGETTO: Finanziamento n. _____ di Euro

Intestato/i _____ a _____ con sede in _____

Il/La sottoscritto
Sig./Sig.ra _____

nato/a il _____ a _____

_____ (), residente in _____

(), via _____ n. _____ codice fiscale _____

In qualità di Legale Rappresentante dell'Ente _____ con sede in _____

_____ (), via _____ n. _____

_____ Codice Fiscale _____

("L'Ente come sopra denominato) ai sensi dell'Accordo ABI - ANCI - UPI del 6 aprile che ha l'obiettivo di consentire agli Enti locali, così come definiti dall'art 2 del decreto-legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), di disporre di liquidità aggiuntiva per far fronte agli effetti negativi indotti dalla diffusione del COVID-19 nel nostro Paese

CHIEDE

- la sospensione per 12 mesi del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020,

DICHIARA

- che la presente richiesta di sospensione possiede i seguenti requisiti, conformemente a quanto previsto nell'Accordo suddetto:
 1. il finanziamento è stato stipulato con la forma tecnica del mutuo;
 2. il finanziamento è intestato all'Ente Locale richiedente e prevede oneri di rimborso interamente a carico dello Stesso;
 3. il finanziamento non è stato concesso in base a leggi speciali;
 4. il finanziamento è in corso di ammortamento;
 5. Il finanziamento non presenta rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento della presente domanda;
 6. Il soggetto debitore ed il soggetto beneficiario del finanziamento sono coincidenti;
 7. l'Ente Locale richiedente possiede le caratteristiche di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);
- l'Ente, al momento della presente domanda, non è sottoposto a procedure di scioglimento conseguenti a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o simile;
- l'Ente non è moroso e, qualora in stato di dissesto, non è privo di bilancio stabilmente riequilibrato ai sensi dell'art. 261 del TUEL, deliberato al momento della presentazione della domanda.

L'Ente dichiara inoltre di essere consapevole che:

- la sospensione di dodici mesi riguarda la sola quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020 e, al termine del periodo di sospensione, la Banca proroga la durata del piano di ammortamento originario di un periodo di 12 mesi;
- per tutta la durata della sospensione la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere alle scadenze ed al tasso contrattualmente previsti gli interessi maturati sul capitale sospeso;
- la scadenza del mutuo a seguito della sospensione non può comunque superare i 30 anni;
- la delegazione di pagamento viene prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione.

L'Ente dichiara di essere a conoscenza del fatto che, in caso di positivo riscontro alla presente domanda, la sospensione concessa andrà formalizzata quanto prima e comunque non appena possibile in relazione all'evoluzione dell'epidemia e dei conseguenti provvedimenti che saranno assunti dalle Pubbliche Autorità.
