



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 29.09.2020

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^ convocazione – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.55** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELF	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Antonio LAMBARDI	A
7	Adriano FALORNI	P

8	Marcello TOVOLI	P
9	Marco MATACERA	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	P
13	Federico RUSSO	A

Totale presenti: 11

Totale assenti: 02

Assiste il Segretario Comunale a scavalco, Sig.ra Dr.ssa Antonella ROSSI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, assume la Presidenza del Consiglio Comunale, e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Presidente del Consiglio.

Prende la parola il Consigliere Pinotti il quale rileva che il Piano è lo stesso dello scorso anno, aggiungendo che dall'anno scorso non è stato fatto niente.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.”;

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.(comma aggiunto dall'articolo 33, comma 6, legge n. 111 del 2011);

RICHIAMATA, da ultimo, la propria deliberazione n. 13 in data 28.03.2019, con la quale, in adempimento delle disposizioni prima richiamate, è stato approvato, distintamente per i terreni e i fabbricati, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che, a seguito istanza di questo Ente con nota n. 1873 del 4/3/2015 e successivo atto Consiliare n. 11 in data 22/3/2016, esecutivo ai sensi di legge, a valere sulla “ Proposta Immobili 2015”, avviata dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, con proprio Decreto n. 889 del 9/5/2016 ha disposto il trasferimento, a titolo gratuito, dell’elenco dei beni facenti parte del compendio immobiliare “Miniére dell’Elba Capobianco e Terranera”, individuati nella scheda LIR0002;

VISTO, altresì, il Verbale di consegna, siglato in data 9/5/2016 tra il Geom. Baronti e il Geom. Bertelli, in rappresentanza rispettivamente dell’Agenzia del Demanio e del Comune di Porto Azzurro, con il quale è stato formalmente operato il trasferimento nel patrimonio disponibile del Comune dei beni di cui prima e catastalmente individuati nel Foglio n. 15, particelle nn. 236, 249, 250, 282, 368, 369, 324, 308, 309, 454, 455, 456, 840 e 313 graffata alle p.lle 372-376 e 377 categoria D/7;

VISTA, altresì, la comunicazione acquisita al protocollo comunale n. 1951 del 10.03.2017 con la quale l’Agenzia del Demanio ha parzialmente integrato il verbale di trasferimento del 09.05.2016, inserendo, altresì, la particella n. 238 del Foglio di mappa n. 15, perfezionandone il trasferimento al patrimonio comunale;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 2295 in data 6/3/2019, l’Amministrazione ha formalmente espresso e comunicato all’Agenzia del Demanio e a parziale modifica della destinazione come prima approvata l’intendimento di volere sottrarre all’alienazione il rudere distinto al Foglio n. 15, particella n.372 (erroneamente indicata come n. 369), per destinarlo, a seguito adeguato intervento di riqualificazione con la partecipazione delle Associazioni di Volontariato presenti sul territorio, a sede di attività di natura socio- culturale- ricreativo;

VISTA, altresì, la delibera della Giunta Comunale n. 32 in data 26/2/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato preso atto della rinuncia, dalla promittente acquirente, all’acquisizione della Cappella gentilizia da n. 17 posti e distinta al Catasto al Foglio di Mappa n. 12, mapp. A- sub. 613, come da nota prot. n. 690 del 22.02.2019;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed

integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L. n. 69/2013, Art. 56-bis e successiva Legge di conversione n. 98/2013;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile Area Tecnica Settore LL.PP./Tutela Ambientale/Demanio e del Responsabile Area Economico/Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Pinotti, Solforetti e Mercati) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE, distintamente per i terreni e per i fabbricati, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di seguito riportato:

A – Terreni

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
1		Terreno									
Ubicazione:			Località Bocchetto								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
14	52	--	--	vigneto	--	10	00	--	€ 3,62	€ 2,84	
14	53	--	--	seminativo	--	03	70	--	€ 1,15	€ 0,76	
14	185	--	--	vigneto	--	08	30	--	€ 5,14	€ 3,43	
14	186	--	--	seminativo	--	07	70	--	€ 1,59	€ 1,39	
14	190	--	--	vigneto	--	76	30	--	€ 47,29	€ 31,52	
14	191	--	--	vigneto	--	19	20	--	€ 11,90	€ 7,93	
14	192	--	--	vigneto	--	35	30	--	€ 21,88	€ 14,58	
14	193	--	--	seminativo	--	15	70	--	€ 3,24	€ 2,84	
14	330	--	--	seminativo	--	05	70	--	€ 1,18	€ 1,03	
14	333	--	--	vigneto	--	04	20	--	€ 2,60	€ 1,74	
14	908	--	--	seminativo	--	64	52	--	€ 13,33	11,66	

Confini	A nord, Zona Peep Bocchetto e Strada Provinciale Est – A Est, Fosso Monserrato – Barbarossa e Strada Vicinale Travaglio – A Sud – Strada Vicinale Travaglio e Sig.ra Corsi Concetta – A Ovest - Sigg. Corsi Concetta, Peep Bocchetto, Pinotti Roberto e Giovanni, Martorella Fiorella e Roberta – Salvo altri o migliori confini.
Soprassuolo	Fabbricati Rurali insistenti: NO - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO

Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si – In quanto l'area risulta inquadrata nel vigente Regolamento Urbanistico come "Ambito di Sviluppo Urbano per Residenza Convenzionata e Servizi".
Destinato alla valorizzazione	No

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Terreno

Ubicazione: Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
15	236	--	--	Incolto produttivo	--	15	19	--	€ 0,16	€ 0,08	Esclusa n. 1 delle n. 2 Concessioni in essere, avente superficie di mq. 3100, e n. 2 Fabbricati con annessa corte di circa mq. 5.000 per la quale sarà effettuato idoneo frazionamento.
15	238	--	--	Cava	6	86	60	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	249	--	--	Area Rurale	--	00	66	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	250	--	--	Cava	3	23	00	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	282	--	--	Incolto Produttivo	--	13	71	--	€ 0,14	€ 0,07	
15	368	--	--	Seminativo 3	--	08	90	--	€ 1,15	€ 0,87	
15	369	--	--	Fabbricato Rurale	--	00	32	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	324	--	--	Miniera	10	18	13	--	€ 0,00	€ 0,00	Esclusa parzialmente
15	308	--	--	Bosco Ceduo U	--	01	60	--	€ 0,02	€ 0,05	
15	309	--	--	Incolto Produttivo 1	--	10	40	--	€ 0,11	€ 0,05	
15	454	--	--	Seminativo 3	--	26	80	--	€ 3,46	2,63	
15	455			Seminativo 3	--	06	40	--	€ 0,83	€ 0,63	
15	456			Seminativo 4	--	09	80	--	€ 0,40	€ 0,25	
15	840			Cava	2	26	85	--	€ 0,00	€ 0,00	

Confini	Demanio Marittimo – Proprietari diversi – Salvo altri o migliori confini.
Soprassuolo	Fabbricati Rurali insistenti: SI - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di civile abitazione sito in Località Bocchetto - n.c. 6,e 8

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
14	826	5	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	
14	826	6	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	

altri dati:

Destinazione	Abitazione
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
4	Unità immobiliari di civile abitazione site in Via Zambelli

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
14	816	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	Esclusa dalla Alienazione
14	816	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	604	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	

altri dati:

Destinazione	Abitazione
Stato di conservazione	Medio
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	PARZIALMENTE
Destinato alla valorizzazione	PARZIALMENTE

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	Unità immobiliari Industriali e rurali facenti parte del comprensorio ex minerario in Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
15	313 graffata 372 – 376 - 377	--	U	--	D/7	3	3	--	€ 480,30	

altri dati:

Destinazione	Industriale
Stato di conservazione	Cattivo - ma comunque da verificare sul posto
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Si, per finalità di interesse pubblico.

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE									
6	Cappella cimiteriale sita all'interno del Cimitero Comunale in Località San Cerbone									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
12	A	613	U	--	E/08	--	--		€ 100,00	

altri dati:

Destinazione	Cappella Cimiteriale
Stato di conservazione	Medio/ Basso
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

DI ESCLUDERE, altresì, dalla alienazione il Laghetto di Terranera con porzione di area circostante, l'area destinata a parcheggio tra Reale e Terranera e le aree di accesso alla spiaggia di Terranera e al Laghetto;

DI CONFERMARE, altresì, l'alienazione e/o la cessione in comodato d'uso oneroso, a favore di soggetti richiedenti privati che ne dimostrino l'interesse specifico alla disponibilità e/o all'uso, di porzioni di aree di proprietà pubblica di cui sarà accertato, caso per caso, la non utilità per fini di pubblico interesse, dando atto dell'applicazione, in quanto compatibili, delle norme di cui al vigente Regolamento in materia di vendita di beni pubblici;

DI DISPORRE che il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, della L. 133/2008, venga allegato al bilancio di previsione;

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Pinotti, Solforetti e Mercati) espressi nelle forme di legge, il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella ROSSI

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 27.10.2020



Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP /TUTELA AMBIENTALE

Il sottoscritto Ass. Antonio LAMBARDI - Responsabile Area Tecnica LL.PP /Tutela Ambientale dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 29.09.2020

Il Responsabile Area Tecnica
LL.PP./Tutela Ambientale
F.to Ass. Antonio LAMBARDI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Maurizio PAPI – Responsabile pro tempore Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 29.09.2020

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Maurizio PAPI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Antonella ROSSI _____

Addi, 27.10.2020 _____

