

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE | |
| | DEGLI ARREDI COMUNALI, DI PULIZIA E DI RIORDINO DELLA | |
| | CUCINA E DEI LUOGHI DI SOMMINISTRAZIONE DEI CIBI, DEL | |
| | PORZIONAMENTO DELLE PIETANZE, DI RICEVIMENTO, DI | |
| | STOCCAGGIO E DI CONSERVAZIONE DELLE MATERIE PRIME | |
| | NECESSARIE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA MENSA DELLA | |
| | SCUOLA MATERNA “A. MORO” | |
| | Rep. | |
| | L’anno Duemilaventi, il giorno _____ del mese di ottobre, nell’Ufficio di | |
| | Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott.ssa Francesca | |
| | Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono | |
| | personalmente comparsi i signori: | |
| | Dr. Ciro SATTO , in qualità di Responsabile dell’Area Amministrativa, | |
| | autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro (di | |
| | seguito denominato Comune) con Decreto Sindaco n. 3 del 20.02.2020 e che | |
| | dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente | |
| | che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494); | |
| | Sig. Marco GALLETTI , nato a Portoferraio (Li) il 06/06/1977, cittadino | |
| | italiano, residente a Porto Azzurro (Li), Località Monserrato n. 6 (C.F.: | |
| | GLLMRC77H06G912L) nella sua qualità di Amministratore Unico della | |
| | D’Alarcon Forever S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in Lungomare | |
| | Paride Adami (già Banchina IV Novembre) n. 19, P.I. | |
| | _____, detti comparenti della cui identità personale e piena | |
| | | |
| | | 1 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | capacità giuridica io Segretario rogante sono certa e poiché gli stessi sanno | |
| | leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei | |
| | testimoni. | |
| | PREMESSO | |
| | RICHIAMATE: | |
| | la Deliberazione Consiliare n. 50 in data 27/08/2019, esecutiva ai sensi di | |
| | legge, avente ad oggetto “Costituzione ai sensi del D.lgs. n. 175/2016 di | |
| | Società interamente partecipata dal Comune di Porto Azzurro. Approvazione | |
| | preliminare schemi atti.”; | |
| | la Deliberazione Consiliare n. 70 in data 28/11/2019, esecutiva ai sensi di | |
| | legge, avente ad oggetto “Costituzione ai sensi del d.lgs. n. 175/2016 di | |
| | società interamente partecipata dal Comune di Porto Azzurro. Approvazione | |
| | definitiva schemi atti..”; | |
| | la Deliberazione Consiliare n. 19 del 28.05.2020, dichiarata immediatamente | |
| | eseguibile, avente ad oggetto “Relazione illustrativa della ragioni e della | |
| | sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento (ex D.L. 18 | |
| | OTTOBRE 2012, n. 179 – Art. 34 – commi 20 E 21) alla società D’Alarcon | |
| | Forever SRL di servizi pubblici – approvazione; | |
| | la Deliberazione di Giunta n. 175 del 20.10.2020, dichiarata immediatamente | |
| | eseguibile, avente ad oggetto “affidamento temporaneo alla Società | |
| | partecipata D’Alarcon Forever del servizio di sanificazione degli arredi | |
| | comunali, di pulizia e di riordino della cucina e dei luoghi di | |
| | somministrazione dei cibi, del porzionamento delle pietanze, del ricevimento, | |
| | dello stoccaggio e della conservazione delle materie prime necessarie per il | |
| | | |
| | | 2 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | funzionamento della mensa della Scuola Materna “A. MORO”. approvazione | |
| | schema di contratto”; | |
| | la Deliberazione Consiliare n. del ...10/2020, dichiarata immediatamente | |
| | eseguibile, avente ad oggetto: “Affidamento temporaneo alla Soc. D’Alarcon | |
| | Forever S.R.L. del servizio di sanificazione degli arredi e suppellettili della | |
| | Refezione scolastica e di supporto al servizio mensa scolastica – | |
| | Approvazione schemi di contratto” con la quale sono stati contestualmente | |
| | affidati alla Società D’Alarcon Forever s.r.l. i servizi gestiti dalla medesima | |
| | per mesi 3 e, comunque, fino all’espletamento delle procedure concorsuali | |
| | finalizzate all’assunzione di n. 1 unità da destinare al servizio scuola; | |
| | Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti | |
| | SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE | |
| | ART.1 | |
| | Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente | |
| | contratto di servizio. | |
| | ART.2 | |
| | SERVIZI RICOMPRESI NELL’AFFIDAMENTO | |
| | Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D’Alarcon Forever s.r.l. , | |
| | lo svolgimento del seguenti servizio: | |
| | 1. SANIFICAZIONE DEGLI ARREDI COMUNALI, DI PULIZIA E DI | |
| | RIORDINO DELLA CUCINA E DEI LUOGHI DI | |
| | SOMMINISTRAZIONE DEI CIBI, DEL PORZIONAMENTO | |
| | DELLE PIETANZE, DEL RICEVIMENTO, DELLO STOCCAGGIO | |
| | E DELLA CONSERVAZIONE DELLE MATERIE PRIME | |
| | | |
| | | |
| | | 3 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | Il servizio consiste nella sanificazione e nella pulizia quotidiana degli arredi | |
| | comunali presenti nella mensa della scuola materna “A. Moro”, quali, banchi, | |
| | sedie, armadi, attrezzature della cucina banconi di acciaio, frigoriferi, fornelli, | |
| | forno, lavastoviglie, affettatrice, lavello ed ogni altra superficie di contatto | |
| | presente nella mensa, nel riordino della cucina e dei luoghi si | |
| | somministrazione, consistente nell’apparecchiatura dei tavoli, nella pulitura | |
| | degli stessi tavoli da tutto quanto vi è rimasto al termine del pasto, nel | |
| | porzionamento delle pietanze nei piatti e nella somministrazione degli stessi | |
| | ai bambini, nel ricevimento, nello stoccaggio e nella conservazione delle | |
| | materie prime consistenti nell’accogliere i fornitori degli alimenti, nel riporre | |
| | negli appositi scaffali di conservazione la suddetta merce e nella | |
| | conservazione della merce deperibile nei frigoriferi e nel congelatore presente | |
| | nella mensa della Scuola Materna. | |
| | Tale servizio dovrà essere realizzato con n. 1 addetto, suddiviso in turni della | |
| | durata massima di n. 4 ore ciascuno, in orario da definirsi in corso di | |
| | svolgimento in base alle esigenze riscontrate, presumibilmente durante il | |
| | periodo dal 19 ottobre al 31 dicembre. | |
| | La sanificazione dovrà avvenire tramite l’ausilio di nebulizzatori manuali, con | |
| | prodotti sanificanti a base alcoolica, come da normativa vigente. | |
| | ART. 3 | |
| | La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all’art. 2, nel rigoroso | |
| | rispetto delle modalità e dei tempi indicati tramite una organizzazione e | |
| | strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e | |
| | razionale gestione del citato servizio. | |
| | | |
| | | |
| | | 4 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | Per la gestione dei servizi oggetto del presente contratto la Società si impegna | |
| | ad impiegare lavoratori, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza | |
| | del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo | |
| | di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e | |
| | previdenziali. | |
| | ART. 4 | |
| | L'Amministrazione Comunale si riserva di istituire un Responsabile al | |
| | controllo qualità per l'esecuzione dei servizi espletati con il presente | |
| | contratto. Essi dovranno rispettare i parametri richiesti e subiranno controlli | |
| | periodici non programmati. L'amministrazione comunale, verificate eventuali | |
| | inadempienze che portino a risultati negativi, sia sotto il profilo tecnico che | |
| | quello finanziario, potrà revocare in tutto o in parte il presente contratto alla | |
| | Società. La gestione dei presenti servizi si svolgerà sotto la sorveglianza del | |
| | Comune esercitata a mezzo del competente Ufficio Comunale. La Società, | |
| | pertanto, resta assoggettata ai controlli che il Comune intende disporre. Ove | |
| | risultasse la trascurata e cattiva conservazione di uno qualsiasi dei beni | |
| | oggetto del presente Contratto da parte della Società, il Comune provvede | |
| | con diffida all'esecuzione di ufficio della riparazione del danno in luogo della | |
| | medesima, rivalendosi sulla Società per il risarcimento conseguente. | |
| | ART. 5 | |
| | La gestione dei servizi oggetto del presente contratto ha la durata di mesi 3 | |
| | (tre), decorrenti presumibilmente dal10.2020 al 31.12.2020, salvo | |
| | verifiche gestionali, eventualmente rinnovabile compatibilmente con la | |
| | definizione da parte del Comune delle procedure selettive finalizzate | |
| | all'assunzione di n. 1 unità da destinare al servizio mensa scolastica. | |
| | | |
| | | 5 |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | ART. 6 | |
| | Per le prestazioni di cui all'articolo 2 il Comune si impegna a corrispondere | |
| | alla Soc. D'Alarcon Forever S.r.l. un compenso mensile, pari ad €. 1.622,72 | |
| | (euro milleseicentoventidue/72) oltre IVA. Detto costo complessivamente | |
| | quantificato in €. 4.939,61, sarà portato a scomputo totale o parziale del costo | |
| | del servizio in cui il personale impiegato nel presente servizio è | |
| | ordinariamente assegnato . | |
| | ART. 7 - PAGAMENTI | |
| | I corrispettivi dovuti alla società dovranno essere versati a favore della | |
| | medesima in coerenza con quanto previsto nel prospetto dei flussi finanziari | |
| | della Società, al fine di evitare alla stessa di ricorrere ad aperture di credito | |
| | presso il sistema bancario. | |
| | L'emissione delle fatture deve essere preceduta dagli adempimenti obbligatori | |
| | di cui all'art 191, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 (Tuel) e le fatture devono | |
| | essere complete degli estremi della comunicazione di cui al citato art 191, | |
| | comma 1. | |
| | Il Comune non effettuerà il pagamento di fatture che non rispettino i predetti | |
| | requisiti. In tal caso la società non potrà opporre alcuna eccezione al Comune | |
| | per il pagamento non effettuato delle fatture emesse senza la preventiva | |
| | autorizzazione da parte del responsabile della spesa ai sensi dell'art 191, co. 1 | |
| | del D.Lgs.vo 267/2000 Tuel. | |
| | ART. 8 | |
| | Il personale, dipendente della Società, incaricato nelle attività oggetto del | |
| | presente contratto, deve tenere un contegno serio e corretto e adeguarsi alle | |
| | direttive del Responsabile del competente servizio comunale investito delle | |
| | | |
| | | 6 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | funzioni ispettive di controllo e vigilanza. La Società è tenuta a consegnare al | |
| | responsabile del servizio competente l'elenco nominativo del personale | |
| | adibito alle attività di cui sopra, a comunicare tempestivamente eventuali | |
| | variazioni. | |
| | ART. 9 | |
| | La Società dovrà: | |
| | 1. presentare un proprio piano di sicurezza; | |
| | 2. nominare un responsabile della sicurezza. | |
| | 3. In ogni caso tale responsabile, in collaborazione con il Comune, ciascuno | |
| | per quanto di propria competenza, dovrà farsi carico di tutti gli | |
| | adempimenti che riguardino il rispetto del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; | |
| | 4. informare i fruitori del servizio delle regole di comportamento, dei | |
| | divieti e delle limitazioni previsti dal piano della sicurezza e dalla | |
| | presente Convenzione; | |
| | 5. predisporre un piano per il mantenimento delle condizioni di sicurezza; | |
| | La Società è tenuta a segnalare senza ritardo al Comune, per gli opportuni | |
| | provvedimenti, ogni situazione di fatto che possa pregiudicare le condizioni | |
| | di sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia. | |
| | ART. 10 | |
| | Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere. | |
| | Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa | |
| | valevole per tutto il periodo di gestione del servizio, con riferimento ai danni | |
| | che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | 7 |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | A tal fine la Società affidataria dovrà fornire entro 30 giorni dalla stipula del | |
| | presente contratto, pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa, | |
| | stipulata con i seguenti massimali minimi: | |
| | €.1.500.000,00 per le ipotesi di risarcimento danni da responsabilità civile | |
| | verso terzi; | |
| | €.100.000,00 per le ipotesi di risarcimento del danno alle strutture in gestione | |
| | alla Società. | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” garantisce il Comune da eventuali pretese | |
| | di terzi riferite agli obblighi assunti, al servizio affidato, ivi compresi danni a | |
| | cose e a persone, interessi e diritti, sollevando in tal senso l’Amministrazione | |
| | Comunale ed i tecnici preposti da ogni responsabilità civile e penale. | |
| | ART. 11 | |
| | La gestione dei servizi di cui al presente contratto può essere revocata, in tutto | |
| | o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, ovvero per | |
| | l’intervento di specifiche normative in materia, dandone preavviso alla | |
| | Società almeno 30 gg. prima. | |
| | Il Comune subentra nella gestione diretta del servizio. | |
| | ART. 12 | |
| | Il Comune opererà gli opportuni controlli e verifiche sull’attività della società | |
| | attraverso il proprio funzionario al quale il Comune, può impartire direttive al | |
| | fine di indirizzare l’attività della Società a scopi sociali di interesse generale e | |
| | della collettività. | |
| | Il Comune si riserva la più ampia facoltà di effettuare in qualsiasi momento | |
| | controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che il servizio venga | |
| | effettuato nei modi e nei tempi stabiliti dal presente contratto e secondo le | |
| | | 8 |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | disposizioni di legge; in caso di accertate inadempienze saranno applicate le | |
| | sanzioni di legge. | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” è tenuta a fornire al Comune, di volta in | |
| | volta, immediata notizia di eventuali incidenti verificatisi durante | |
| | l’espletamento del servizio affidato. In ogni caso deve sempre seguire | |
| | comunicazione formale relativa a quanto accaduto. | |
| | Onde agevolare l’esecuzione dell’affidamento e favorire i diretti rapporti fra | |
| | la “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” ed il Comune, la “Soc. D’Alarcon Forever | |
| | s.r.l.” individua un referente-coordinatore per la tenuta dei rapporti con il | |
| | Comune nell’ambito dell’esecuzione del servizio di cui al presente contratto. | |
| | ART. 13 | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” è tenuta all’osservanza delle disposizioni | |
| | del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 e s.m.i. | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” dovrà ottemperare alle norme relative alla | |
| | prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di | |
| | mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai | |
| | servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire | |
| | l’incolumità delle persone addette e dei terzi. | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” dovrà comunicare, al momento della | |
| | stipula del contratto, il nominativo del Responsabile Servizio Prevenzione e | |
| | Protezione ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs sopra richiamato. | |
| | La “Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” è obbligata, in particolare, al rispetto delle | |
| | seguenti condizioni e prescrizioni in materia di sicurezza e prevenzione: | |
| | 1) all’aggiornamento del documento di valutazione del rischio redatto ai sensi | |
| | dell’art. 17, comma 1, lettera a) e dell’art. 28 del D.Lgs 81/2008 con la | |
| | | 9 |

| | | |
|--|---|----|
| | | |
| | specifica redazione della valutazione del rischio per mansione, in | |
| | riferimento ai servizi descritti. | |
| | 2) a garantire che il personale chiamato all'erogazione del servizio sia: | |
| | - formato, informato ed addestrato sulle modalità di esecuzione | |
| | dell'attività ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 81/2008; | |
| | - dotato di attestato HACCP; | |
| | 3) a garantire l'idoneità alla mansione del proprio personale addetto, anche | |
| | attraverso le attività di controllo sanitario previste per legge ai sensi del | |
| | D.Lgs. 81/2008 e dei Provvedimenti Nazionali del 18/09/2008 e del | |
| | 30/10/2007 in materia di accertamento di assenza di tossicodipendenza | |
| | (test alcol, droga ecc). | |
| | Il personale incaricato dovrà altresì essere in regola con le prescrizioni di cui | |
| | alla legge 39/2014 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n°22/2014 | |
| | ART. 14 | |
| | Ai sensi dell'art. 21-sexies della L. 241/1990, il Comune ha facoltà di | |
| | recedere anticipatamente dal contratto nei seguenti casi: | |
| | a) in caso di modifiche in materia di affidamenti in house di funzioni e | |
| | servizi strumentali che non consentano la prosecuzione del contratto di | |
| | servizio; | |
| | b) in presenza di significativi processi di riorganizzazione delle modalità | |
| | di gestione delle funzioni e servizi affidati da parte del Comune; | |
| | c) per altri motivi specifici di interesse pubblico, adeguatamente motivati | |
| | in relazione a circostanze oggettive. | |
| | In caso di recesso anticipato la società non ha diritto ad alcun indennizzo. Il | |
| | Comune socio dà comunicazione scritta del recesso anticipato. | |
| | | 10 |

| | | |
|--|---|----|
| | | |
| | ART. 15 | |
| | Trattandosi di affidamento in house, il presente contratto di servizio non è | |
| | soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010, in quanto | |
| | le movimentazioni di denaro che ne discendono derivano da prestazioni | |
| | eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti, giuridicamente | |
| | distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le | |
| | medesime esercitano sulle proprie strutture (ANAC – determinazione n. 4 del | |
| | 7 luglio 2011 Punto 3.6) Resta ferma l’osservanza della tracciabilità per la | |
| | Società quando la stessa affida appalti di servizi, rivestendo in tal caso la | |
| | qualifica di stazione appaltante. | |
| | ART. 16 | |
| | Quanto non previsto nel presente contratto di servizio e che si renda | |
| | necessario determinare di volta in volta, sarà oggetto di apposita trattativa tra | |
| | l’amministrazione Comunale e la Società e formerà oggetto di successivi | |
| | accordi integrativi del presente atto. | |
| | ART. 17 | |
| | Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l’esecuzione del | |
| | contratto sarà competente, in via esclusiva, il giudice del Foro di Livorno | |
| | ART. 18 | |
| | Il Comune, ai sensi della vigente normativa sulla privacy, informa il | |
| | contraente che tratterrà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente | |
| | per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti | |
| | dalle Leggi e dai Regolamenti in materia. | |
| | ART. 19 | |
| | | |
| | | |
| | | 11 |

| | | |
|--|--|----|
| | | |
| | Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata | |
| | restano a totale carico della Società. | |
| | ART. 20 | |
| | Il contratto è soggetto oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni | |
| | precedentemente enunciate, al rispetto dei regolamenti comunali disciplinanti | |
| | gli affidamenti dei rispettivi servizi. | |
| | La“Soc. D’Alarcon Forever s.r.l.” è tenuta comunque al rispetto delle | |
| | eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'affidamento e | |
| | durante il rapporto contrattuale. | |
| | Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi, derivanti | |
| | dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma | |
| | precedente. | |
| | Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano | |
| | che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro | |
| | espressa volontà. | |
| | Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente | |
| | contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia | |
| | fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene | |
| | sottoscritto da tutti quali sopra. | |
| | Letto, confermato e sottoscritto | |
| | Per il Comune - Il Responsabile Area Amministrativa | |
| | _____ | |
| | Per la Soc. D’Alarcon Forever s.r.l. – L’Amministratore Unico | |
| | Sig. Marco Galletti _____ | |
| | Il Segretario Comunale - Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA | |
| | | 12 |

