

# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 77 del 30.11.2020**

### VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA LA CONFERENZA DEI SINDACI DELL'ELBA E L'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST ZONA DISTRETTO ELBA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNITA' IMMOBILIARE DA DESTINARE A FORESTERIA**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21.55** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	<b>P</b>
2	Fabrizio GRAZIOSO	<b>P</b>
3	Fabrizio PAPI	<b>P</b>
4	Gisella GUELFÌ	<b>P</b>
5	Guerrino ROCCO	<b>P</b>
6	Antonio LAMBARDI	<b>P</b>
7	Adriano FALORNI	<b>P</b>

8	Marcello TOVOLI	<b>P</b>
9	Marco MATACERA	<b>P</b>
10	Daniele Alessandro PINOTTI	<b>P</b>
11	Andrea SOLFORETTI	<b>P</b>
12	Mario MERCATI	<b>P</b>
13	Federico RUSSO	<b>P</b>

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale, Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, assume la Presidenza del Consiglio Comunale, e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che i Comuni ricompresi nella zona distretto Elba sono proprietari, ognuno per la sua parte di competenza, di una unità di civile abitazione sita in Via Carducci, 142 a Portoferraio, censita al N.C.E.U. al foglio 4-Part. 183, sub.4-cat. A/2, ancora censita in proprietà all'Unione dei Comuni dell'Arcipelago Toscano estinta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 109 del 14/05/2012 e passato quindi nella disponibilità dei Comuni Elbani;

DATO ATTO che una porzione dell'Unità di cui sopra è stata concessa in comodato d'uso gratuito, secondo quanto disposto con verbale della Conferenza zonale dei Sindaci del 18/05/2016, all'Azienda ASL Toscana Nord Ovest come foresteria ad uso dei medici per un periodo di tre anni e quindi, in scadenza luglio 2020;

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto è ideale per la vicinanza al presidio ospedaliero e per l'ampiezza dello stesso tale da rendere possibile la realizzazione di n. 4 camere di circa 35 mq. con bagno, oltreché un'area cucina-soggiorno condivisa e fermo restando il bilocale con bagno già concesso e ristrutturato a tal fine;

PRESO ATTO della decisione della Conferenza dei Sindaci dell'Elba che con verbali n. 1/2019 del 30 gennaio 2019 e n. 1/2020 del 4 febbraio 2020, ha deliberato, in modo unanime, di concedere in comodato d'uso gratuito l'intero immobile di cui sopra all'Azienda ASL Toscana Nord Ovest - Zona distretto Elba al fine della destinazione dello stesso a foresteria per personale ASL;

DATO ATTO altresì che la Conferenza dei Sindaci dell'Elba, con i verbali di cui sopra, ha deliberato l'intenzione di sostenere le spese di adeguamento dell'immobile in oggetto necessarie per la realizzazione della destinazione d'uso prevista attraverso i fondi gestiti dalla G.A.T.

CONSIDERATO che detto adempimento sarà in seguito affrontato dal Responsabile Gestione Amministrativa G.A.T. mediante i fondi destinati;

RITENUTO necessario concedere in uso all'Azienda USL Toscana Nord Ovest la porzione di immobile sito in via Carducci a Portoferraio per gli usi indicati in premessa;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Tutela ambientale/Demanio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportati in calce al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la bozza di Convenzione tra la conferenza dei Sindaci dell'Elba e l'Azienda ASL Toscana Nord Ovest Zona Distretto Elba per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di un'unità immobiliare di civile abitazione sito in Via Carducci a Portoferraio da destinare a foresteria che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DI PRENDERE ATTO** degli allegati A,B e C (piantina, computo metrico e quadro contabile della successiva ristrutturazione) dando atto che ogni adempimento conseguente di natura contabile sarà approvato con successivo atto e gestito dal Responsabile del settore GAT salvo disponibilità;

**DI DARE MANDATO** al Sindaco o suo delegato per la sottoscrizione della Convenzione di cui al presente atto;

**DI AVANZARE** all'autorità sanitaria formale proposta per la creazione di una Foresteria anche presso idoneo locale da reperire nella città di Livorno da destinare ai cittadini Elbani e loro accompagnatori che devono sottoporsi a cicli di terapie oncologiche, ponendone gli oneri a carico della GAT o altra fonte di finanziamento;

**DI TRASMETTERE** l'atto all'Azienda USL Toscana nord Ovest per ogni adempimento conseguente e necessario;

**E con separata votazione favorevole unanime, delibera**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. .

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

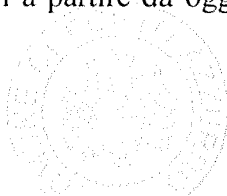
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

---

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 18.12.2020



Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - LL.PP./TUTELA AMBIENTALE /DEMANIO

Il sottoscritto Ass. Antonio LAMBARDI - Responsabile Area Tecnica - Settore LL.PP./Tutela Ambientale/demanio, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 30.11.2020

Il Responsabile Area Tecnica  
LL.PP./Tutela Ambientale/Demanio  
F.to Ass. Antonio LAMBARDI

---

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA/PERSONALE

Il sottoscritto Dr. Maurizio PAPI - Responsabile pro tempore Area Economico/Finanziaria/Personale dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 30.11.2020

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Maurizio PAPI

---

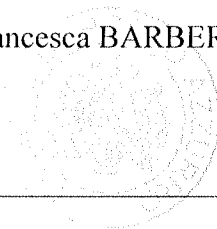
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA



Addi,

18.12.2020



**CONVENZIONE TRA LA CONFERENZA DEI SINDACI  
DELL'ELBA E L'AZIENDA ASL TOSCANA NORD OVEST ZONA  
DISTRETTO ELBA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO  
D'USO A TITOLO GRATUITO UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE  
ABITAZIONE SITO IN VIA CARDUCCI A PORTOFERRAIO DA  
DESTINARE A FORESTERIA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
del mese di \_\_\_\_\_ nella sede dell'Azienda USL  
Toscana Nord Ovest Zona Distretto Elba in Via Largo Torchiana a  
Portoferraio

**Tra**

Comune di PORTOFERRAIO – C.F. 82001370491 – con sede legale  
in Via Garibaldi, 17 – 57037 Portoferraio, rappresentato dal Sindaco  
di Portoferraio, Angelo Zini;

Comune di CAMPO NELL'ELBA – C.F. 82001510492 – con sede  
legale in Piazza Dante Alighieri n. 1 – 57034 Campo nell'Elba,  
rappresentanto dal Sindaco Arch. Davide Montauti;

Comune di CAPOLIVERI – C.F. 82002200499 – con sede legale in  
piazza del Cavatore, 1 – 57031 Capoliveri, rappresentato dal  
Sindaco, Andrea Gelsi;

Comune di MARCIANA – C.F. 00334320496 – con sede legale in Via  
Santa Croce n. 34 – 57030 Marciana, rappresentato dal Sindaco,  
Simone Barbi;

Comune di MARCIANA MARINA – C.F. 82002040499 – Via Giovanni Pascoli, n. 1 – 57033 Marciana Marina, rappresentato dal Sindaco , Sig.ra Gabriella Allori;

Comune di PORTO AZZURRO – C.F. 82001830494 – Banchina IV Novembre, n. 19 – 57036 Porto Azzurro, rappresentato dal Sindaco, Dr. Maurizio Papi;

Comune di RIO – C.F. 91016750498 – Piazza Salvo d'Acquisto n. 7 – Frazione di Rio Marina 57038, rappresentato dal sindaco Avv. Marco Contini;

ciascuno per la quota parte di competenza, denominati di seguito:

**“COMODANTE”;**

E

L'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST – zona distretto Elba, con sede in Via Cocchi n. 7 Pisa – Partita IVA e C.F. 0219859053, in persona del legale rappresentante, dr.ssa Maria Letizia Casani, o suo delegato, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , di seguito denominato **“COMODATARIO”**;

PREMESSO CHE:

- i Comuni ricompresi nel territorio della zona distretto Elba, così come sopra indicati, sono proprietari, ciascuno per la quota parte di propria competenza, di una unità di civile abitazione sita in Via Carducci n. 142 a Portoferaiò (LI), censita al N.C.E.U. al Foglio 4 – Part. 183 sub. 4 – cat. A/2, ancora censita in proprietà all'Unione dei Comuni dell'Arcipelago Toscano estinta con Decreto del

Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 109 del 14.05.2012 e passato quindi nella disponibilità dei comuni ricompresi nella stessa;

- una porzione dell'unità di cui sopra è stato concesso in comodato d'uso gratuito, secondo quanto disposto con verbale della Conferenza Zonale dei Sindaci del 18 maggio 2016, all'Azienda USL Toscana Nord Ovest come foresteria ad uso medici per un periodo di tre anni e, quindi, in scadenza a luglio 2020;

- il potenziamento del presidio ospedaliero durante il periodo estivo rende necessaria l'esistenza di una foresteria al fine di poter accogliere il personale aggiuntivo operante presso la struttura stessa;

- l'immobile in oggetto è ideale a tale fine sia per la vicinanza al presidio ospedaliero che per l'ampiezza dello stesso tale da rendere possibile la realizzazione di n. 4 camere di circa 35 mq. con bagno oltretutto un'area cucina-soggiorno condivisa e fermo restando il bilocale con bagno già concesso e ristrutturato a tal fine;

- la Conferenza dei Sindaci dell'Elba con verbali n. 1/2019 del 30 gennaio 2019, così come confermato anche con verbale n. 1/2020 del 4 febbraio 2020, ha deliberato, in modo unanime, di concedere in comodato d'uso gratuito l'intero immobile di cui sopra all'Azienda USL Toscana Nord Ovest - Zona distretto Elba al fine della destinazione dello stesso a foresteria per personale ASL;

- la Conferenza dei Sindaci dell'Elba, con i verbali di cui sopra, ha altresì deliberato l'intenzione di sostenere le spese di adeguamento

dell'immobile in oggetto necessarie per la realizzazione della destinazione d'uso prevista attraverso i fondi gestiti dalla G.A.T.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti, come sopra meglio generalizzate, si conviene e si stipula quanto di seguito indicato:

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il comodante cede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'unità di civile abitazione sito a Portoferraio in Via Carducci n. 142 identificato al N.C.E.U. al Foglio 4 – Part. 183 sub. 4 – cat. A/2, così composto come da planimetria allegata (all. a), da destinare a sede di foresteria per personale che a vario titolo (dipendenza, in convenzione e/o ~~in regime libero professionale~~, interinale) svolge presso il Presidio Ospedaliero e/o i presidi territoriali la propria attività.

#### **ART. 2 – DURATA DEL COMODATO**

Il comodato d'uso avrà una durata di n. 10 (dieci) anni, rinnovabili, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, senza necessità alcuna di disdetta e preavviso e sarà a titolo gratuito.

L'eventuale rinnovo della presente concessione dovrà essere espressamente deliberato dalla Conferenza Zonale dei Sindaci.

#### **ART. 3 – RECESSO DEL COMODANTE**

E' nella facoltà della Conferenza Zonale dei Sindaci deliberare il recesso della convenzione nei seguenti casi:

a) modifica della situazione di fatto che non consenta la prosecuzione del comodato in uso (clausola rebus sic stantibus)



Fatte salve situazioni di reale ed indifferibile urgenza il provvedimento di recesso dovrà essere comunicato con un preavviso di n. 30 giorni rispetto alla data di scadenza.

#### ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a destinare l'immobile a foresteria del personale in forza alle attività ospedaliere e territoriali della zona distretto Elba, così come deciso dalla Conferenza Zonale dei Sindaci. A tal fine si impegna ad effettuare i lavori necessari per rendere l'immobile idoneo a tale uso, sulla base di quanto previsto dal computo metrico allegato (allegato b) e dal computo metrico (all. c).

Il comodatario si impegna, inoltre, a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 c.c..

Il comodatario, a fronte del comodato d'uso in oggetto, si impegna a sostenere gli oneri di conduzione dell'immobile, quale la tassa per i rifiuti nonché gli oneri derivanti dai consumi (acqua e energia elettrica) per i quali si obbliga nella voltura degli strumenti di rilevazione dei consumi.

Il comodatario si impegna inoltre a sostenere le spese condominiali in relazione agli oneri di manutenzione ordinaria e riscaldamento. Gli obblighi derivanti dal presente contratto decorreranno dalla data di consegna dell'immobile, di cui al verbale redatto tra le parti con la lettura dei contatori.

#### ART. 5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante si impegna, nei limiti di cui al computo metrico allegato, a sostenere le spese derivanti dalla ristrutturazione dell'immobile nonché agli arredi necessari, al fine di renderlo idoneo ad uso come foresteria.

#### ART. 6 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno divise, in linea generale, come previsto dal Codice Civile: la manutenzione ordinaria a carico del comodatario, la manutenzione straordinaria a carico del comodante.

#### ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE E SUBCOMODATO

Il comodatario non può cedere il presente contratto e non ha la facoltà di subcomodare o sub-affittare anche parzialmente l'immobile, fatta salva la destinazione a foresteria riservata al personale ASL.

A tal proposito il comodatario si impegna ad individuare, con successivo e distinto atto, le modalità di uso e di accesso all'immobile e all'approvazione con proprio atto di apposito regolamento.

#### ART. 8 – RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

Il comodatario si assume tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni che dovessero essere arrecati a persone e/o cose in dipendenza del bene concesso, in relazione alla propria attività.

L'immobile dato in comodato d'uso deve essere coperto a livello assicurativo dal comodatario.

Il comodatario esonera il comodante da ogni qualsiasi responsabilità verso terzi, ivi compreso a personale autorizzato all'uso dell'immobile, o comunque verificatesi nell'immobile medesimo, anche a causa di terzi.

#### ART. 9 – IMPOSTE E TASSE

Le imposte e tasse gravanti sull'immobile non connesse all'uso del bene e sopraindicate all'art. 4, restano ad esclusivo carico dei comuni elbani proprietari dell'immobile pro-quota.

#### ART. 10 – FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie e/o contestazioni in dipendenza del presente atto le parti riconoscono fin d'ora la competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Livorno.

#### ART. 11 – PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, si autorizza il comodante a comunicare a terzi i dati sensibili e personali dei rappresentanti legali connessi al presente rapporto di comodato.

#### ART. 12 – SPESE INERENTI L'ATTO

Le spese di registrazione derivanti dal presente contratto sono a totale carico del comodatario.

La presente convenzione, debitamente sottoscritta dalle parti, si ritiene pienamente vincolante per tutti gli obblighi reciprocamente assunti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. i sottoscritti dichiarano di aver preso atto e approvare

Il comodante :

Comune di Portoferraio

Comune di Campo nell'Elba

Comune di Capoliveri

Comune di Marciana

Comune di Marciana Marina

Comune di Porto Azzurro

Comune di Rio

Il comodatario

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Il Direttore Generale o suo delegato

Allegati:

Piantina immobile stato attuale – allegato a)

Computo metrico allegato b)

Quadro economico allegato c)