



Comune di PORTO AZZURRO
Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre,19
Tel. 0565 921626-921628 Fax 0565 921647 /e-mail: lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
Sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

Verbale di lavori di somma urgenza

(Art. 163, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016)

Il giorno 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 9:00 il sottoscritto Ass. Antonio LAMBARDI nato a Porto Azzurro (LI) il 22.05.1952, Codice Fiscale LMBNTN52E22E80L, e residente a Porto Azzurro (LI) in Viale Europa, 6, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Porto Azzurro avente sede in Porto Azzurro (LI), Lungomare Paride ADAMI, 19, Codice Fiscale 82001830494, P.IVA 00425620499, nominato con Provvedimento del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 con cui vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, a titolo provvisorio e gratuito, richiamato il verbale di sopralluogo dell'11/06/2020 redatto dall'arch. Adriana Mercantelli, tecnico istruttore a tempo parziale in servizio presso il Comune di Porto Azzurro, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile ad eseguire gli interventi proposti al fine di rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

Ripristinare le condizioni di sicurezza della copertura piana e del sottostante soffitto dell'immobile di proprietà dell'Ente censito in catasto al foglio 13 particella n. 854, ubicato in Via Felice Cavallotti e destinato a bagni pubblici, rimuovendo le parti pericolanti e prossime ad ulteriori distacchi, come meglio descritto nel verbale allegato quale parte integrante.

Considerato inoltre che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti, non consente la fruibilità dell'immobile in sicurezza in quanto lo stato dei luoghi risulta pregiudizievole all'incolumità pubblica per possibili crolli.

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditta esterna dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito.

Che a tal fine si è provveduto a interpellare la seguente ditta:

M.D.A Services S.r.l.s., Viale Europa, 21, Porto Azzurro LI, P.IVA e C.F. 01936890498, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento.

Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, si è accettato e concordato il costo computato dal tecnico esecutore del sopralluogo che si riporta integralmente di seguito :

ANALISI DEI COSTI

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Allestimento di ponteggi	159,00 mq	€ 18,00	2.862,00
Rimozione dei pannelli solari posizionati sulla copertura e loro ricollocazione alla fine dei lavori, incluso collegamenti a corpo	A corpo		1.000,00
Nuova impermeabilizzazione di copertura da realizzarsi con malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione di coperture piane, incluso aggetti di gronda, previo ripristino dei ferri di armatura ossidati del solaio mediante la rimozione della parte di intonaco	104,00 mq.	€ 85,00	8.840,00

ancora presente, spazzolatura previo rimozione e pulizia del solaio piano di copertura di tela impermeabilizzante/ pitture plastiche anche con l'ausilio di idro-pulitrice con acqua ad idonea temperatura, tale da rendere la nuova superficie di appoggio libera da sostanze che ne andrebbero a compromettere la nuova stesura.

Rifacimento degli intonaci a civile, previo demolizione delle parti decadenti su tutta la superficie interessata, ripristino dei ferri di armatura ossidati del solaio di copertura mediante la rimozione della parte di intonaco ancora presente, spazzolatura, trattamento protettivo dei ferri di armatura in vista mediante applicazione a pennello sui ferri di prodotto specifico anticorrosivo. Incluso ponteggi ove necessario

104,00 mq. € 60,00 € 6.240,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI INCLUSO OO.D.S. ESCLUSA IVA

€ 18.952,80

Costo formulato di massima, dei lavori necessari, da eseguirsi in parte a misura in parte a corpo ed il relativo prezzo unitario.

Stabilito che la durata dei lavori sarà di giorni naturali successivi e continui 20 (venti)

Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione.

Che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile a eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della ditta:

M.D.A Services S.r.l.s., Viale Europa, 21, Porto Azzurro LI, P.IVA e C.F. 01936890498

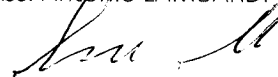
Per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma urgenza, le quali sottoscrivono lo stesso e dichiarano di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla hanno da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

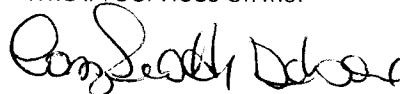
Il RUP

Ass. Antonio LAMBARDI



L'Impresa

M.D.A Services S.r.l.s.



Per accettazione:

Allegato:

Verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza del 11/06/2020



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre, 19
Tel. 0565 921626-921628 Fax 0565 921647 /e-mail: lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
Sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

Verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza

(Art. 163, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni)

Dato atto che in data 31/01/2020 il Consiglio dei Ministri dichiarò lo stato di emergenza per la durata di sei mesi, in conseguenza del rischio sanitario connesso all'infezione da Coronavirus;

Che questa Amministrazione in adempimento alle disposizioni sanitarie nazionali aveva provveduto a chiudere l'accesso ai bagni pubblici di Via Felice Cavallotti.

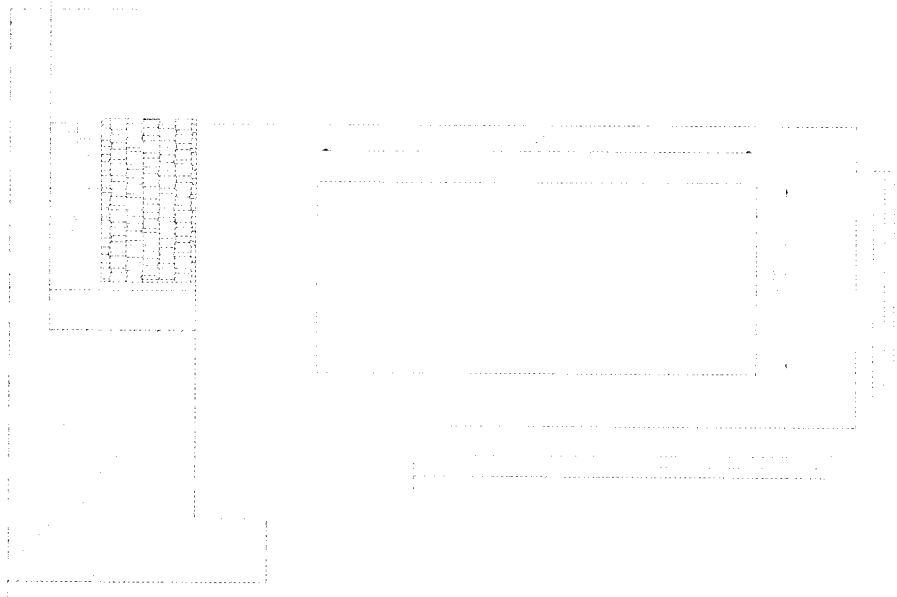
Che nello scorso mese di febbraio un vento forte aveva interessato il territorio comunale e che tale accadimento aveva procurato danni alla copertura dei bagni pubblici senza che di ciò si fosse potuto prendere atto.

Che oggi, stante l'allentamento delle misure restrittive imposte per l'emergenza del rischio sanitario connesso all'infezione da Coronavirus, su sopralluogo occasionale finalizzato alla prossima riapertura dei servizi, si è accertato che l'immobile descritto nelle premesse e censito in catasto al foglio 13 particella 854 ha subito danneggiamenti alla copertura piana.

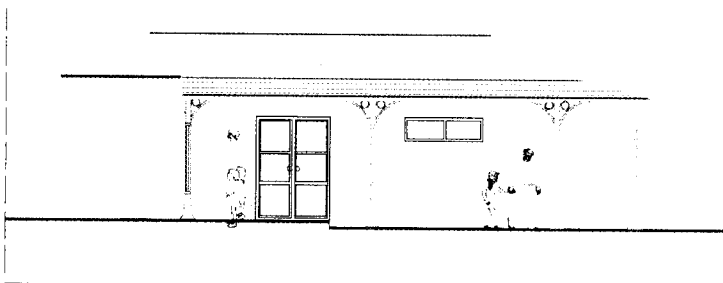


Tali da aver procurato la rottura in più parti della membrana di impermeabilizzazione e conseguenti infiltrazioni sul sottostante solaio di copertura che risulta soffitto dei locali sottostanti compromettendone

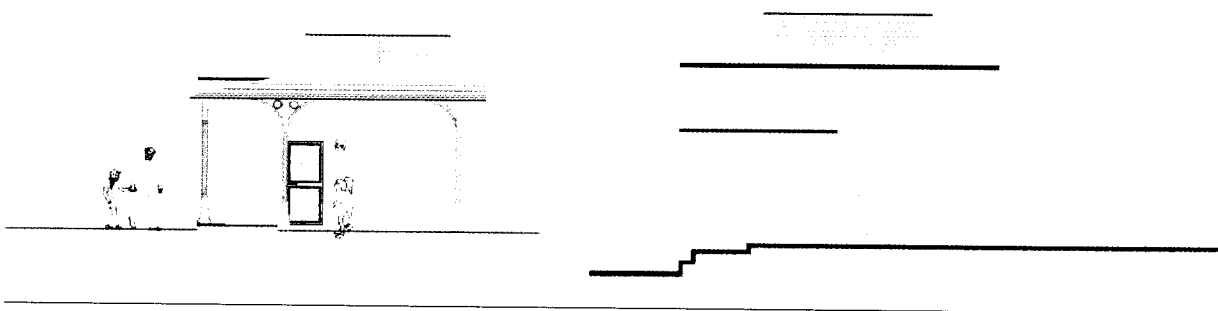
le sue componenti , già vetuste . Tanto che si accertavano cedimenti dell'intonaco del soffitto (in parte già caduto sul pavimento, in parte distaccato), a seguito del quale si prendeva atto dell'ossidazione dei ferri di armatura .



Pianta della copertura



Prospetto Principale



Lato Destro e Sinistro

Che le condizioni attuali non consentono il pubblico uso dei locali senza comprometterne la pubblica incolumità dei fruitori.

Dato atto della stagione turistica in corso e della necessità di dover riaprire i bagni pubblici per esigenze collegate sia all'erogazione del servizio alla cittadinanza, sia quale parte integrante dell'offerta turistica

collegata alla nautica in quanto funzionali dell'approdo turistico di proprietà comunale, risorsa essenziale del territorio.

Che risulta pertanto necessario, al fine di riaprire alla fruizione i bagni pubblici in sicurezza, intervenire urgentemente provvedendo a:

ANALISI DEI COSTI

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Allestimento di ponteggi	159,00 mq	€ 18,00	2.862,00
Rimozione dei pannelli solari posizionati sulla copertura e loro ricollocazione alla fine dei lavori, incluso collegamenti a corpo	A corpo		1.000,00
Nuova impermeabilizzazione di copertura da realizzarsi con malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione di coperture piane, incluso aggetti di gronda, previo ripristino dei ferri di armatura ossidati del solaio mediante la rimozione della parte di intonaco ancora presente, spazzolatura previo rimozione e pulizia del solaio piano di copertura di tela impermeabilizzante/pitture plastiche anche con l'ausilio di idro-pulitrice con acqua ad idonea temperatura, tale da rendere la nuova superficie di appoggio libera da sostanze che ne andrebbero a compromettere la nuova stesura.	104,00 mq.	€ 85,00	8.840,00
Rifacimento degli intonaci a civile, previo demolizione delle parti decadenti su tutta la superficie interessata, ripristino dei ferri di armatura ossidati del solaio d copertura mediante la rimozione della parte di intonaco ancora presente, spazzolatura , trattamento protettivo dei ferri di armatura in vista mediante applicazione a pennello sui ferri di prodotto specifico anticorrosivo. Incluso ponteggi ove necessario	104,00 mq.	€ 60,00	€ 6.240,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI INCLUSO OO.D.S. ESCLUSA IVA			€ 18.952,80

Per quanto sopra esposto si ravvedono circostanze di somma urgenza, essendo interventi da eseguire senza alcun indugio in quanto indispensabili alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità (ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti e il possibile rischio di interruzione attività Istituzionali, pubblico servizio di ormeggio, come sopra precisato.

Stima dell'intervento, salvo imprevisti non riconoscibili ora: € 18.952,80 oltre IVA di legge .

Tempo di intervento stimato: gg. naturali successivi e continui 20 (venti)

Porto Azzurro li 11/06/2020

IL TECNICO

Arch. Adriana Mercantelli

