COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 32

Li, 16.04.2020

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO SITO IN VIALE ITALIA, 6 PER RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE DI STATICITÀ DEI BALCONI E DELLE FACCIATE E SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PRESO ATTO delle segnalazioni con cui si comunica l'esistenza di ammaloramenti dei balconi e della facciata del fabbricato sito in viale Italia 6, in cui in data 14 aprile si è verificato un distacco di parti dei solai dei balconi;

VISTO il rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Livorno, che comunica l'intervento operato in data 14.04.2020, in Viale Italia n. 6;

CONSIDERATO che nel rapporto sopra citato, si riscontrava un complessivo deterioramento della facciata dovuto a vetustà ed azioni di agenti atmosferici in particolare alcune parti dei solai dei balconi presentavano segni di rigonfiamento e distacco, ritenendo necessario ed urgente provvedere a far eseguire da chi di dovere i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede, richiedendo, nel transitorio, il l'interdizione a mezzo di transennamento rigido ed invalicabile del marciapiede per il tratto interessato;

CONSIDERATO che dal rapporto sopra citato si evince che era presente sul posto personale dell'ufficio tecnico del Comune di Porto Azzurro;

PRESO ATTO che da accertamenti catastali esperiti il fabbricato interessato risulta distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 13, mapp. 455, i cui subalterni risultano con le seguenti intestazioni:

- Giannini Walter nato a [redacted] il [redacted];
- Carrai Simone nato a [redacted] il [redacted];
- Giorgio Monica nata a [redacted] il [redacted];
- Gangemi Luca nato a [redacted] il [redacted];
- Guerrieri Mirella nata a [redacted] il [redacted];
- Squarci Alessio nato a [redacted] il [redacted];
- Messina Antonietta nata a [redacted] il [redacted];
- Adami Claudia nata a [redacted] il [redacted];
- Giannelli Barbara, nata a [redacted] il [redacted], Giannelli Stefania nata a [redacted] il [redacted], Spedaliere Giulia nata a [redacted] il [redacted];

RITENUTO NECESSARIO, a seguito di quanto sopra, interdire formalmente l'utilizzo del marciapiede per tutto il tratto interessato;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 2-4 del D.Lgs n. 267/2000 che detta quanto segue: *"Il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti con tingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana [...]";*

VISTO il D.M. 5 agosto 2008 che definisce per incolumità pubblica l'integrità fisica della popolazione;

CONSIDERATO CHE sussistono pienamente i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

VISTI gli artt. 650-677 c.p. in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

VISTO l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

DICHIARA

L'interdizione del marciapiede, a mezzo di transennamento rigido ed invalicabile, per tutto il tratto interessato

ORDINA

Ai sigg.ri

- Giannini Walter nato a il ;
- Carrai Simone nato a il ;
- Giorgio Monica nata a il ;
- Gangemi Luca nato a il ;
- Guerrieri Mirella nata a il ;
- Squarci Alessio nato a il ;
- Messina Antonietta nata a il
- Adami Claudia nata a il ;
- Giannelli Barbara, nata a il , Giannelli Stefania nata a il , Spedaliere Giulia nata a il ;

✓ **DI PROVVEDERE** con ogni possibile urgenza e, comunque entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica della presente ordinanza, previa nomina di un tecnico qualificato e responsabile, a dare avvio ai lavori relativi alla messa in sicurezza della facciata dell'edificio interessata, mediante la realizzazione di interventi di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

✓ **DI GARANTIRE** sino all'ultimazione dei lavori, la sicurezza del marciapiede interessato, mediante idoneo sistema quale transennamento rigido ed invalicabile, a garanzia dell'interdizione del passaggio pedonale;

✓ **DI COMUNICARE** all'Ufficio Edilizia Privata del Comune l'inizio dei lavori, tramite apposita modulistica regionale SCIA;

✓ **DI DEPOSITARE** al termine dei su indicati lavori una dichiarazione asseverata di un tecnico qualificato, dalla quale si evinca che data la realizzazione dei lavori e stante lo stato dei luoghi, non vi è più pericolo per la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

Che la Proprietà è incaricata del mantenimento delle misure provvisorie adottate nonché di esercitare la relativa azione di vigilanza e controllo.
Che in caso di inottemperanza il proprietario verrà denunciato all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale.
Che l'esecuzione dei lavori verrà eseguita da parte del Comune di Porto Azzurro con recupero delle spese sostenute riscosse nelle forme di legge senza pregiudizio di eventuali azioni penali.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- alla Azienda USL Toscana Nord Ovest, Dipartimento U.O. Igiene Sanità Pubblica,
- al Comandante della Polizia Municipale,
- al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Gestione del Patrimonio,
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza,

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30 e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

COMUNE DI PORTO AZZURRO

IL SINDACO
Maurizio PAPI