COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 68 **Li, 20.08.2020**

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Marconi- via Nardelli, per ripristino delle condizioni originarie di staticità dei balconi prospicienti via Marconi e rifacimento della facciata, con ripresa intonaci ed aggetto di gronda, per la salvaguardia della pubblica incolumità.

IL SINDACO

RICHIAMATO il rapporto della Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro prot. 36/19 del 14.05.2020, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 15.05.2020 e registrata al n. 3687, nel quale è stato segnalata la criticità dei balconi e delle facciate della palazzina di Via G. Marconi, 1 (individuata anche a mezzo documentazione fotografica allegata);

PRESO ATTO che da accertamenti catastali esperiti le unità immobiliari ricadenti nell'immobile interessato risultano così distinti al N.C.E.U. :
Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 3-4-5-7
Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 3-4-5-6-7-8-601-602-603
Foglio n. 13 , mapp. 49 sub. 601
Foglio n. 13 , mapp. 50 sub. 601
Foglio n. 13 , mapp. 52 sub. 1-3

DATO ATTO che risulta altresì la seguente intestazione:

1. **CORI LUCA**, nato a Pisa il 13.10.1981 Cod. Fisc_ CROLCU81R13G702D , residente in Porto Azzurro (LI) in Via Nardelli,22 _ Proprietario dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 3 ;
2. **GUZZON CINZIA**, nata a Padova il 11.07.1963 Cod. Fisc_ GZZCNZ63L51G224D , residente in Cadoneghe (PD) in Via A. Gramsci,66/2 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 4 ;
   STELLA Giannina, nata a Angiari (VR) il 09.01.1938 Cod. Fisc_ STLGNN38A49A292E , residente in Cadoneghe (PD) in Via A. Gramsci,66/1 _ Usufruttuaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n.13,mapp. 47 sub. 4 ;
3. **PANVINI Maria Giovanna**, nata a Porto Azzurro (LI) il 23.06.1944 Cod. Fisc_ PNVMGV44H63E680P, residente in Roma, Via Carlo Zucchi, 21_ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 5 e mapp. 48 sub. 5 e dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 602 e mapp. 50 sub. 601;
4. **PANVINI Gianfranco**, nato a Portoferraio (LI) il 11.12.1937 Cod. Fisc_ PNVGFR37T11G912UP, residente in Campo nell'Elba (LI), Via Colle di San Mamiliano, 424_ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 3;
5. **PANVINI Mario Silvio**, nato a Viareggio (LU) il 03.04.1942 Cod. Fisc_ PNVMRA42D03L833H, residente in Santa Marinella(RM) , Lungomare G. Marconi, 113 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 7 e 48 sub. 7 e dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 8;
6. **GELLI Gisella**, nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLGLL63H44D612T, residente in Livorno , Via Alfredo Catalani, 7_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
   GELLI Sabrina , nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLSRN63H44D612L, residente in Livorno , Via A.Cecioni, 16_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;

GIANNONI Rosita, nata a Porto Azzurro (LI) il 05.09.1939 Cod. Fisc_ GLLSRN39H45D612L, residente in Livorno , Via Buonarroti, 20_ Nuda proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;

7. **REBUA Paola,** nata a Portoferraio (LI) il 03.03.1972 Cod. Fisc_RBEPLA72C43G912B, residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Pontecchio, 25 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 601;
8. **CHIOCCA Carmine,** nato a Porto Azzurro (LI) il 17.07.1947 Cod. Fisc_CHCCMN47L17E680M, residente in Porto Azzurro (LI) in Piazza Sant'Angelo dei Lombardi, 3 _ Proprietario al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 603 e mapp. 49 sub. 601;
   CHIOCCA Riccardo, nato a Portoferraio (LI) il 21.10.1981 Cod. Fisc_CHCRCR81R21G912P, residente in Porto Azzurro (LI) in Piazza Sant'Angelo dei Lombardi, 3 _ Proprietario al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 603 e mapp. 49 sub. 601;
9. **CARLETTI Romenia**, nata a Porto Azzurro (LI) il 03.11.1959 Cod. Fisc_CRLRMN59S43E680R, residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Barbarossa, 43 _ Proprietario dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 mapp. 52 sub. 1;

CONSIDERATO che il sottoscritto aveva inviato nota prot. n. 4689 del 16.06.2020 ai proprietari dei balconi aggettanti, chiedendo di relazionare in merito alla pericolosità individuate nel rapporto dei Carabinieri;

VISTA la nota prot. n. 5316 del 03.07.2020 presentata al Protocollo del Comune , dalla quale si evince che i Condomini avevano già programmato un intervento di messa in sicurezza dei balconi, della facciata e dell'aggetto di gronda, intervento rimandato a causa del Covid-19;

VISTA la nota prot. n. 6565 del 13.08.2020 presentata al Protocollo del Comune , dalla quale si evince che i Condomini dell'immobile non hanno trovato un accordo per la nomina di un Amministratore, per l'approvazione delle tabelle millesimali e per l'incarico ad una ditta edile dell'intervento urgente di cui trattasi ;

CONSIDERATO che persiste la situazione di pregiudizio per la pubblica incolumità e che si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di immediato ripristino dell'aggetto di gronda, dei cornicioni, degli intonaci e delle solette pericolanti dei balconi aggettanti del sopra citato immobile al fine di prevenire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

RITENUTO di dover intervenire anche al fine di rispondere alle esigenze del decoro edilizio, nel rispetto dell'ambiente urbano con particolare riferimento all'edilizia storica e storicizzata, curando le facciate nella corretta armonia delle linee architettoniche ed ornamentali e nella scelta dei materiali e delle tinte da impiegare nelle opere di finitura e decorazione;

RICHIAMATO il Codice Civile e precisamente il TITOLO VII- Della comunione (artt. 1100-1139);

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

DI PROVVEDERE AL RIFACIMENTO DELLA FACCIATA, tramite la ripresa degli intonaci, degli aggetti di gronda e la tinteggiatura , *entro gg. 60 dal ricevimento della presente ordinanza,* ai sigg.ri :

1. **CORI LUCA**, nato a Pisa il 13.10.1981 Cod. Fisc_ CROLCU81R13G702D , residente in Porto Azzurro (LI) in Via Nardelli,22 _ Proprietario dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 3 ;

2. **GUZZON CINZIA**, nata a Padova il 11.07.1963 Cod. Fisc_ GZZCNZ63L51G224D , residente in Cadoneghe (PD) in Via A. Gramsci,66/2 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 4 ;
   STELLA Giannina, nata a Angiari (VR) il 09.01.1938 Cod. Fisc_ STLGNN38A49A292E , residente in Cadoneghe (PD) in Via A. Gramsci,66/1 _ Usufruttuaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n.13,mapp. 47 sub. 4 ;
3. **PANVINI Maria Giovanna**, nata a Porto Azzurro (LI) il 23.06.1944 Cod. Fisc_ PNVMGV44H63E680P, residente in Roma, Via Carlo Zucchi, 21_ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 5 e mapp. 48 sub. 5 e dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 602 e mapp. 50 sub. 601;
4. **PANVINI Gianfranco**, nato a Portoferraio (LI) il 11.12.1937 Cod. Fisc_ PNVGFR37T11G912UP, residente in Campo nell'Elba (LI), Via Colle di San Mamiliano, 424_ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 3;
5. **PANVINI Mario Silvio**, nato a Viareggio (LU) il 03.04.1942 Cod. Fisc_ PNVMRA42D03L833H, residente in Santa Marinella(RM) , Lungomare G. Marconi, 113 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 7 e 48 sub. 7 e dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 8;
6. **GELLI Gisella**, nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLGLL63H44D612T, residente in Livorno , Via Alfredo Catalani, 7_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
   GELLI Sabrina , nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLSRN63H44D612L, residente in Livorno , Via A.Cecioni, 16_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
   GIANNONI Rosita, nata a Porto Azzurro (LI) il 05.09.1939 Cod. Fisc_ GLLSRN39H45D612L, residente in Livorno , Via Buonarroti, 20_ Nuda proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
7. **REBUA Paola,** nata a Portoferraio (LI) il 03.03.1972 Cod. Fisc_RBEPLA72C43G912B, residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Pontecchio, 25 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 601;
8. **CHIOCCA Carmine,** nato a Porto Azzurro (LI) il 17.07.1947 Cod. Fisc_CHCCMN47L17E680M, residente in Porto Azzurro (LI) in Piazza Sant'Angelo dei Lombardi, 3 _ Proprietario al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 603 e mapp. 49 sub. 601;
   CHIOCCA Riccardo, nato a Portoferraio (LI) il 21.10.1981 Cod. Fisc_CHCRCR81R21G912P, residente in Porto Azzurro (LI) in Piazza Sant'Angelo dei Lombardi, 3 _ Proprietario al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 603 e mapp. 49 sub. 601;
9. **CARLETTI Romenia**, nata a Porto Azzurro (LI) il 03.11.1959 Cod. Fisc_CRLRMN59S43E680R, residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Barbarossa, 43 _ Proprietario dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 mapp. 52 sub. 1

Eliminando tutte le antenne e le parabole presenti in facciata, sostituendole con una unica, posta, ai sensi del Regolamento Edilizio comunale vigente, sulla copertura dell'immobile;

DI PROVVEDERE AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI STABILITÀ , *entro gg. 60 dal ricevimento della presente ordinanza,* dei balconi aggettanti, di proprietà esclusiva, mediante la realizzazione di rivestimento e di consolidamento statico di dette solette e delle parti lesionate, ripristinando le condizioni di sicurezza per la funzioni che esplicano, ai sigg.ri :

1. **PANVINI Maria Giovanna**, nata a Porto Azzurro (LI) il 23.06.1944 Cod. Fisc_ PNVMGV44H63E680P, residente in Roma, Via Carlo Zucchi, 21_ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 47 sub. 5 e mapp. 48 sub. 5;
2. **PANVINI Mario Silvio**, nato a Viareggio (LU) il 03.04.1942 Cod. Fisc_ PNVMRA42D03L833H, residente in Santa Marinella(RM) , Lungomare G. Marconi, 113 _ Proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 8;

3. **GELLI Gisella**, nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLGLL63H44D612T, residente in Livorno , Via Alfredo Catalani, 7_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
   GELLI Sabrina , nata a Firenze il 04.06.1963 Cod. Fisc_ GLLSRN63H44D612L, residente in Livorno , Via A.Cecioni, 16_ Usufruttuaria al 50% dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;
   GIANNONI Rosita, nata a Porto Azzurro (LI) il 05.09.1939 Cod. Fisc_ GLLSRN39H45D612L, residente in Livorno , Via Buonarroti, 20_ Nuda proprietaria dell'unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio n. 13 , mapp. 48 sub. 4 , mapp. 49 e mapp. 52 sub. 3;

Si precisa che nel caso di inottemperanza della presente ordinanza si provvederà d' Ufficio, a spese degli interessati, a realizzare i lavori necessari per la messa in sicurezza e si agirà, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i proprietari ed usufruttuari fossero incorsi.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto i pagamento del contributo unificato nelle misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

La presente Ordinanza vale come deroga all'Ordinanza n. 55/2020 ad oggetto "DISCIPLINA DEI LAVORI EDILI NEL CENTRO ABITATO E ZONE LIMITROFE DAL 01.07.2020 AL 15.09.2020" e che i lavori potranno essere effettuati solo nelle fasce orarie: 09.00-13.00, 16.00-19.00 dei soli giorni dal lunedì al venerdì, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla suddetta Ordinanza n. 55/2020.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:
- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Portoferraio,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- al Comandante della Polizia Municipale,
- al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Gestione del Patrimonio,
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza.

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30

IL SINDACO
Dr. Maurizio RAPI

COMUNE DI PORTO AZZURRO