



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

## PROVINCIA DI LIVORNO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

<b>N. 001 del 26.01.2016</b>	<b>Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata _ u.i. distinta al Catasto Foglio 11 mapp. 603 sub. 2-11, proprietà Sig. DI FRANCESCO Walter.</b>
--------------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **Gennaio** nel proprio ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 2 del 11.02.2014 con cui vengono attribuite al Geom. Enzo BERTELLI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 17.02.2014 e per la durata di anni 1, salvo proroga;

**Visto** l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2016 con il quale vengono autorizzati i Responsabili di Area alla prenotazione di impegni di spesa per dodicesimi sul bilancio 2016 in fase di approvazione, per l'espletamento delle procedure di affidamento di beni o servizi nei limiti di spesa previsti dalla Legge;

**Considerata** l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 21.12.2015 e registrata al n. 10678 dal Sig. DI FRANESCO Walter, nato a Portoferraio (LI) in data 28.09.1957, C.F. DFRWTR57P28G912U, e residente in Porto Azzurro (LI), in Viale Europa, 8, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e garage, distinte al Catasto al Fg. 11 mapp. 603 sub. 2 e sub. 11;

**Richiamata** la Convenzione Rep. n. 3/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. Cooperativa "CASABELLA a responsabilità limitata", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, in data 09.02.1991, per i terreni distinti al Fg. 11 mapp. 603, 604, 607, 608, per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage (lotti F1, F2 e F3);

**Richiamato** l'atto di assegnazione di porzione d'immobile da parte di Soc. Cooperativa "CASABELLA a responsabilità limitata", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, in data 19.02.1992, a favore del Sig. DI FRANESCO Walter, nato a Portoferraio (LI) in data 28.09.1957, C.F. DFRWTR57P28G912U, e precisamente di un appartamento di abitazione ai piani terreno e primo di vani quattro e servizi, con soffitta soprastante, cantina al piano primo sottostrada, con due corti, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 603 sub. 2, corredato da vano autorimessa al piano sottostrada, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 603 sub. 11, appartenente al lotto F2;

**Richiamato** l'art. 11 della suddetta Convenzione n. 3/91 del 09.02.1991 stipulata tra il Comune e la Soc. Cooperativa "CASABELLA a responsabilità limitata", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, che recita: "[...] il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritti reali di godimento, con l'obbligo del pagamento a favore del Comune della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento della alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto centrale di statistica [...]";

**Vista** la nota prot. n. 387 del 14.01.2016 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un totale di € 8.062,54, riportando il calcolo effettuato;

**Visto** il pagamento effettuato dal sig. Di Francesco, tramite bonifico bancario dalla Banca UniCredit S.p.a, CRO: 1101160250053751 del 25.01.2016, di € 8.062,54;

**Visto** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che il Sig. DI FRANESCO Walter, nato a Portoferraio (LI) in data 28.09.1957, C.F. DFRWTR57P28G912U, e residente in Porto Azzurro (LI), in Viale Europa, 8, ha corrisposto al Comune di Porto Azzurro la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutata sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, pari ad € 8.062,54, assolvendo a quanto prescritto dall'art. 11 della Convenzione Rep. n. 3/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. Cooperativa "CASABELLA a responsabilità limitata", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, in data 09.02.1991;

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e garage, distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 603 sub. 2 e sub. 11;

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Enzo BERTELLI



**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26.01.2016 al 09.02.2016, n. 2016/73

Data .....

\* NOTA DI RETTIFICA: FRANCESCO

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Angelo MACCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr.ssa Francesca Barberi Frandanisa)

