



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

## PROVINCIA DI LIVORNO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

<b>N. 088</b> <b>E.P.</b> <b>16.06.2016</b>	<b>Oggetto: Impegno di spesa per incarico di messa in mora dei proprietari del Condominio I Tre Pini per la cessione delle opere di urbanizzazione del Comparto 153A.</b> <b>Ditta: Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale LESSONA, Via Rondinelli, 2, Firenze, P.IVA 02129410482.</b>
---	--

L'anno **Duemilasedici** il giorno **sedici** del mese **Giugno** nel proprio ufficio;

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

**Richiamato** il Decreto del Vice Sindaco n. 02 del 09.03.2016, con cui è stata attribuita la responsabilità temporanea dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata al Sindaco pro tempore, Luca Simoni;

**Richiamata** la Convenzione Rep. n. 23 del 06.04.1988, relativa alla redazione del Piano di Insieme per l'utilizzo a scopo edificatorio dei terreni compresi nel Comparto n. 153A, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e l'Ing. Coppetelli Uberto, in nome e per conto dei sigg.ri Garbino Cesare, Collamati Annamaria, Lori Teresa, Lori Arnida, Marchesi Francesco, di Quirico Gemma Rina;

**Considerato** che la sopra citata Convenzione, prevedeva all'art. 3 la cessione gratuita al Comune di Porto Azzurro, a richiesta di quest'ultimo, delle opere, impianti e manufatti analiticamente descritte nel disciplinare tipo allegato n. 3, realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

**Dato Atto** che dal suddetto piano di Insieme sono stati realizzati n° 3 edifici, uno di proprietà dei coniugi Marchese-Di Quirico, uno denominato "Condominio il Porto" ed uno denominato "Condominio I Tre Pini";

**Viste** le ripetute lettere di richiesta di cessione delle opere di urbanizzazione primaria, eseguite a scomputo degli OO.UU. inviate dall'Ufficio scrivente ai lottizzanti e loro aventi causa, e precisamente note prot. nn. 14000 del 20.12.2001, 12418 del 13.10.2005, 10757 del 22.09.2006, 2185 del 12.03.2015;

**Richiamato** il parere legale reso dallo Studio Legale Lessona di Firenze, nella persona dall'Avv. Iaria Domenico, in data 27.05.2008;

**Preso Atto** della nota della E.P. Amm. Condomini s.n.c., pervenuta al Protocollo Generale in data 06.05.2014 al n. 4122, da cui si evince la volontà del Condominio "Il Porto" di procedere con la definizione delle aree di propria pertinenza;

**Preso Atto** della nota della sig.ra Di Quirico Gemma Rina, pervenuta al Protocollo Generale in data 16.04.2015 al n. 3484, da cui si evince la volontà della stessa a procedere con la definizione delle aree di propria pertinenza;

**Preso Atto** altresì delle varie note presentate dai proprietari delle unità immobiliari del Condominio "I Tre Pini" che si rifiutano di cedere le aree, le opere e gli impianti relativi all'urbanizzazione primaria come da Convenzione, promettendo opposizione alla competente Autorità Giudiziaria;

**Dato Atto** che la Convenzione sopra citata recita

- Art. 9 *"I proprietari dei Piani di insieme compresi nel Piano d'Insieme si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei singoli lotti le seguenti clausole, [...] "l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Porto Azzurro accettandone i relativi effetti formali e sostanziali[...]".*
- Art. 10 *" In caso di inadempimento da parte dei lottizzanti ad una delle clausole della presente convenzione. Il Comune ,previa messa in mora, potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione con la conseguente perdita di tutti i diritti derivanti agli stessi per effetto della convenzione. Qualora si tratti di inadempienze riferibili ad un solo lotto, il Comune adotterà i provvedimenti di cui sopra limitatamente allo inadempiente."*

**Ritenuto** necessario incaricare un legale per l'assistenza e la difesa delle ragioni del Comune, al fine di tutelarne gli interessi;

**Visto** il preventivo presentato dell'Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale Lessona di Firenze, pervenuto al Protocollo Comunale in data 29.03.2016 prot. n. 2623, che si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per un importo di €. 3000,00 oltre C.P.A. 4% ed IVA 22% , per un totale di €. 3.806,40;

**Dato Atto** che il sunnominato professionista aveva già nel passato vagliato la posizione del Comune nella questione in discussione;

**Ritenuto**, a tal proposito, impegnare la somma di € **3.806,40** all'Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale LESSONA, Via Rondinelli, 2, Firenze, P.IVA 02129410482, imputata al **Codice 1030299002 – 10301330 / 6 Spese legali per liti interessanti l'Ufficio Tecnico**, del Bilancio 2016;

**Ritenuto** di dover provvedere all'impegno di spesa derogando dal dispositivo degli impegni in dodicesimi;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

## **D E T E R M I N A**

**Di affidare** l'incarico per la messa in mora dei proprietari del Condominio I Tre Pini per la cessione delle opere di urbanizzazione del Comparto 153A all'Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale LESSONA, Via Rondinelli, 2, Firenze, P.IVA 02129410482;

**Di impegnare** la somma di €. 3.806,40 a favore dell'Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale LESSONA, Via Rondinelli, 2, Firenze, P.IVA 02129410482 per l'incarico di cui sopra;

**Di assumere**, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Codice</b>	<b>Descr. Capitolo</b>	<b>Somma Impegnata</b>
Avv. IARIA Domenico dello Studio Legale LESSONA	1030299002 – 10301330 / 6	Spese legali per liti interessanti l'Ufficio Tecnico	€ 3.806,40

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/90, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sig. SIMONI Luca e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono n. 0565921645.

Il Responsabile Area Tecnica  
**Luca SIMONI**



---

**UFFICIO RAGIONERIA**

Impegno n. 562 del 09/09/16 di € 3.806,40

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, e 49 del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 09/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Vilmano MAZZEI**

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**