



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N. 123 E.P. del 26.07.2016	Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata _ u.i. distinta al Catasto Foglio 12 mapp. 753 Sub. 607-617 (ex mapp. 674-678), proprietà Sig. MARIGLIANO Eduardo.
---	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 02 del 09.03.2016, con cui è stata attribuita la responsabilità temporanea dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata al Sindaco pro tempore, Luca Simoni;

Considerata l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 30.06.2016 e registrata al n. 5491 dal Sig. Marigliano Eduardo, nato a Napoli in data 19.04.1965, C.F. MRGDRD65D19F839F, e residente in Porto Azzurro (LI), in Loc. San Giuseppe,9 per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e garage, distinte al Catasto al Fg. 12 mapp. 753 sub. 607 e sub. 617;

Richiamata la Convenzione Rep. n. 38/07, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la "Lavoratori società cooperativa Edilizia arl", con sede in Follonica (GR), Via Cesare Battisti, 1, P.IVA 0028370533 in data 28.06.2007, per i terreni distinti al Fg. 12 mapp. 674-678, per la costruzione di n° 10 alloggi economici e popolari e rispettivi garage;

Richiamato l'atto di assegnazione Rep. 82.950 del 05.07.2010, di porzione d'immobile da parte della "Lavoratori società cooperativa Edilizia arl" a favore del Sig. MARIGLIANO Eduardo, e precisamente di un appartamento di civile abitazione A2 al piano terreno composto da vani quattro e servizi, con due corti di proprietà esclusiva, sul fronte e sul retro dell'appartamento, distinto al N.C.E.U. al Fg. 12 mapp. 753 sub.607, corredato da vano autorimessa al piano sottostrada, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 753 sub.617, appartenente al lotto;

Richiamato l'art. 11 della suddetta Convenzione n. 38/07 del 28.06.2007 stipulata tra il Comune e la "Lavoratori società cooperativa Edilizia arl", con sede in Follonica (GR), Via Cesare Battisti, 1, P.IVA 0028370533, che recita: "[...] il proprietario può vendere l'alloggio a chiunque o costituire su di esso diritti reali di godimento, con l'obbligo di pagare al Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento della alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla Convenzione di cui all'art. 35 della l. 22.10.1971, n. 865, rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto centrale di statistica [...]";

Vista la nota prot. n. 6140 del 19.07.2016 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo

da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un totale di € 4.958,65, riportando il calcolo effettuato;

Visto il pagamento effettuato per conto del signor Marigliano Eduardo, tramite bonifico bancario dalla Banco Popolare, CRO: 46445420204 del 20.07.2016, di € 4.958,65;

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che il Sig. Marigliano Eduardo, nato a Napoli in data 19.04.1965, C.F. MRGDRD65D19F839F, e residente in Porto Azzurro (LI), in Loc. San Giuseppe,9, ha corrisposto al Comune di Porto Azzurro la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, pari ad € 4.958,65, assolvendo a quanto prescritto dall'art. 11 della Convenzione Rep. n. 38/07, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la "Lavoratori società cooperativa Edilizia arl", con sede in Follonica (GR), Via Cesare Battisti, 1, P.IVA 0028370533, in data 28.06.2007;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e garage, distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 753 sub. 607 e sub. 617;

DI PUBBLICARE la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica – Luca Simoni.

Il Responsabile
Area Edilizia Privata ed Urbanistica
Luca Simoni



PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

n. 775 del 27.07.2016

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal 27/07/2016 al 10/08/16.

Data

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Angelo MACCHI