



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA – UFFICIO DEMANIO

N. 181 19.10.2016	Oggetto: Proceduta Negoziata per l'affidamento temporaneo della gestione dei servizi portuali fino al 31.12.2016 – Integrazione. Ditta: Forti Yachting Partners S.r.l., Lungomare Paride Adami, 25, Porto Azzurro LI, P.IVA 01635610494 CIG: 67273565CA
----------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio.

IL SINDACO - RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO

Visto il Decreto del Vice-Sindaco n. 6 del 12.07.2016 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Ufficio Demanio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 05.08.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. Anno 2016;

Vista altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 12.10.2016 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2016-2018 – Seconda";

Richiamata la propria Determinazione n. 173 del 07.10.2016, avente ad oggetto "Proceduta Negoziata per l'affidamento temporaneo della gestione dei servizi portuali fino al 31.12.2016 – Aggiudicazione Definitiva" di € 78.168,06, con la quale si rimandava a successivo atto l'impegno della restante somma pari ad € 51.748,95 a seguito di variazione sul Bilancio Anno 2016;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, in corso di validità;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di € **51.748,95** alla Ditta Forti Yachting Partners S.r.l., Lungomare Paride Adami, 25, Porto Azzurro LI, P.IVA 01635610494, imputata al **Codice 1030299999 – 10306320 / 1 Gestione diretta pontili – prestazione di servizi**, del Bilancio 2016;

Visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Vista la Legge 7.8.1990, n. 241;

Visto lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Riconosciuta per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

D E T E R M I N A

Di Assumere, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

Soggetto Creditore	Codice	Descrizione capitolo	Somma Impegnata
Forti Yachting Partners S.r.l.	1030299999 – 10306320/1	Gestione diretta pontili – prestazione di servizi	€ 51.748,95

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio da oggi per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Ufficio Demanio Sig. Luca SIMONI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0565.921626.



Il Responsabile Ufficio Demanio
Luca SIMONI

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno n. 1263 del 24/10/2016 di € 51.748,95

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 24/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Vilmano MAZZEI

N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Angelo MACCHI

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_4986183	Data richiesta	07/10/2016	Scadenza validità	04/02/2017
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FORTY YACHTING PARTNERS S.R.L.
Codice fiscale	01635610494
Sede legale	BANCHINA IV NOVEMBRE, 25 57036 PORTO AZZURRO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**ANAC****Autorità Nazionale Anticorruzione**[Autorità](#)[Servizi](#)[Attività dell'Autorità](#)[Comunicazione](#)[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso Riservato](#) > [Servizio Simog](#)[Logout](#)[Gestione Schede](#)[Elenco CIG acquisiti](#)[Lista CIG/CUP da integrare](#)[Rubrica Operatori Economici](#)[Rubrica incaricati](#)[Guida al Servizio](#)

Utente: Bertelli Enzo Profilo corrente: RUP

COMUNE DI PORTO AZZURRO - UFFICIO TECNICO COMUNALE

Dettaglio Gara

SIMOG_LOTTO_020 - Inserimento del lotto completato CIG [67273565CA]

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

Informazioni gara e lotti

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Amministrazione Competente	COMUNE DI PORTO AZZURRO
Codice Fiscale Amministrazione Competente	82001830494
ID Stazione Appaltante	2397
Denominazione SA	UFFICIO TECNICO COMUNALE
RUP che ha in gestione la Gara	BRTNZE54P18G395Q

Numero Gara	6451643 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	Affidamento temporaneo dei servizi portuali fino al 31.12.2016
Data Creazione	17/06/2016
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	Il valore sarà calcolato ad esito della conferma dei dati
Numero totale dei Lotti	1
Settore del contratto	Ordinario
Modalità di indizione	
Modalità di realizzazione	Contratto d'appalto
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	In Definizione
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCPass	NO
Estrema urgenza ex art. 9 commi 1 e 2 D.L. 133/2014	NO
Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015
Motivazione richiesta CIG	Acquisto espletato mediante adesione a contratto di soggetto aggregatore iscritto nell'elenco di cui alla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 125 del 10 febbraio 2016

[Modifica Gara](#) [Aggiungi lotto](#) [Perfezionamento gara/lotti e Pubblicazione bando](#)

[Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti Lotto CIG [67273565CA]

Oggetto	Affidamento temporaneo dei servizi portuali fino al 31.12.2016
Esecuzione di lavori di somma urgenza (ex art. 176 DPR 207/2010)	N
Importo del lotto	€ 106.500,00
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contribuito per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	
Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	
Ora scadenza pagamenti	
Data pubblicazione	
CPV	63721200-1 Servizi di gestione di porti
Scelta del contraente	Sistema dinamico di acquisizione
Oggetto principale del contratto	Servizi
Contratto escluso	No
Esclusione ai sensi dell'articolo	
Categoria Prevalente	FORNITURA DI SERVIZI
Triennio anno inizio	
Triennio anno fine	
Progressivo nell'ambito del triennio	
Cui assegnato dal sistema	
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)	049013
Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)	
L'appalto prevede ripetizioni	Si
Ripetizione di precedente contratto	No
CIG contratto originario	
L'appalto è finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali è prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.?	No
(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)	

Categorie scorporabili

[Visualizza altri dati](#) [Modifica](#) [Cancella](#)

[Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#)

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati
via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584
Contact Center: 800896936

COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE TEMPORANEA DEGLI
ORMEGGI DELL'APPRODO TURISTICO DI PORTO AZZURRO.

COD. CIG: 67273565CA

Rep.

L'anno (Duemilasedici), il giorno _____ del mese di _____, nell'Ufficio
di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott. Francesca
Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono
personalmente comparsi i signori :

Luca SIMONI, in qualità di Responsabile Ufficio Demanio del Comune di
Porto Azzurro, (di seguito denominato Comune), autorizzato alla stipula del
presente atto dal Comune di Porto Azzurro con Decreto del Vice-Sindaco n. 6
del 12.07.2016 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

_____, in qualità di _____ del Consiglio di
Amministrazione - _____ della soc. "FORTI YACHTING
PARTNERS S.R.L." con sede legale in Porto Azzurro, Lungomare Paride
Adami n. 25 (P.IVA 01635610494);

comparenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io
Segretario rogante sono certo e poiché le stesse sanno leggere e scrivere
rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni;

PREMESSO

CHE il Comune di Porto Azzurro è titolare della Concessione Demaniale
Marittima n. 01/2016, avente scadenza al 28.02.2019;

CHE con la Determina n. 087 del 16.06.2016, sono state stabilite le modalità per l'affidamento del Servizio di cui in oggetto, da svolgersi tramite Procedura Negoziata su Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, con l'invito a presentare un'offerta ad almeno n. 5 (cinque) ditte tra quelle operanti nel settore e che hanno maggiore radicamento nel territorio, se presenti, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, sulla base dei criteri e parametri indicati nella Lettera di Invito, nelle more della definizione del giudizio pendente innanzi al TAR Toscana in materia demaniale;

CHE la "Lettera di Invito" per l'affidamento della gestione dell'approdo turistico, per un importo a base d'Asta pari ad € 106.500,00 oltre IVA soggetti a ribasso, è stata inviata alle ditte (Tramite Sistema START) in data 17.06.2016, con invito a presentare l'offerta entro le ore 13:00 del giorno 27.06.2016;

CHE in data 29.06.2016 si è svolta la seduta per l'aggiudicazione della gara medesima e che in tale occasione ne è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l." di Porto Azzurro, al prezzo di € 106.489,35 oltre IVA ed alle condizioni tecniche ed economiche riportate nell'offerta tecnica presentata.

CHE a seguito della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avvenuto attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, la ditta

“FORTI YACHTING PARTNERS S.r.l.” di Porto Azzurro è risultata definitivamente aggiudicataria;

CHE a seguito della richiesta di D.U.R.C. da parte di quest’ufficio, l’impresa è risultata regolare sia con il versamento dei contributi I.N.P.S. che con il versamento dei premi e accessori I.N.A.I.L.;

VISTE le Determine del Responsabile dell’Area Tecnica n. 173 del 07.10.2016 e n. 181 del 19.10.2016, con le quali sono stati affidati i servizi di cui in oggetto alla ditta “FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.”, per un importo di € 106.489,35 oltre IVA, e nel contempo è stato approvato lo schema del presente contratto;

VISTA la cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali presentata dalla ditta aggiudicataria, ai sensi dell’art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., mediante fideiussione assicurativa rilasciata in data 12.07.2016 dalla Vittoria Assicurazioni, Agenzia di Portoferraio, per un totale garantito di € 5.324,11 pari al 5 % dell’importo contrattuale netto;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Il presente contratto contiene norme e disposizioni per la gestione degli ormeggi nella disponibilità del Comune, affidati temporaneamente, fino al 31.12.2016 alla soc. “FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L. di Porto Azzurro”. Il servizio comprende la gestione di tutte le attrezzature portuali di spettanza del Comune tenendo conto del regolamento comunale in materia, delle tariffe per l’esercizio degli ormeggi e di tutte quelle disposizioni in vigore che normano la materia demaniale. Il Comune è tenuto a cedere le strutture in buono stato di funzionamento e di utilizzo, mentre la soc. “FORTI

YACHTING PARTNERS S.R.L.” è tenuta a svolgere i seguenti servizi (**servizi Aggiuntivi - Integrati, offerti in sede di gara sono evidenziati in neretto**):

- Prenotazione dei posti barca;
- Assegnazione formale degli stessi sulla base di un programma che gradualmente ne coprirà la disponibilità compatibilmente con le dimensioni delle imbarcazioni;
- Manutenzione ordinaria delle trappe;
- Vigilanza sulla raccolta organizzata dei rifiuti prodotti sulle imbarcazioni e loro conferimento nell’isola ecologica situata sulla diga foranea;
- Cura del ricevimento delle imbarcazioni e svolgimento delle operazioni di ormeggio;
- Dal primo giorno di servizio omogeneità dei capi di abbigliamento in dotazione a tutto il personale addetto ai servizi da concordare con l’Amministrazione per tipologia e colori;
- Orario minimo giornaliero così suddiviso:
 - Dal 01/07/2016 al 15/09/2016 n. 13,5 h giornaliere (dalle ore 08:00 alle ore 21:30);
 - Dal 16/09/2016 al 30/09/2016 n. 12,5 h giornaliere (dalle ore 08:00 alle ore 20:30);
 - Dal 01/10/2016 al 31/10/2016 n. 7 h giornaliere (dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00);
 - Dal 01/11/2016 al 31/12/2016 n. 6 h giornaliere (dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00);

- Guardiania notturna nel periodo dal 01/07 al 15/09 (dalle ore 21:30 alle ore 24:00);

- Personale Minimo addetto ai servizi (Gli addetti Full-Time dovranno avere svolgere numero di ore minimo a settimana pari a 40 cadauno mentre quelli part-time dovranno svolgere un numero di ore minimo a settimana pari a 20 cadauno:

- Luglio: **n. 9 (+ 3)** addetti Full-Time e **n. 2 (- 2)** addetti a part-time;
- Agosto: **n. 9 (+ 1)** addetti Full-Time e n. 1 addetti a part-time;
- Settembre: n. 6 addetti Full-Time e n. 1 addetti a part-time;
- Ottobre: n. 2 addetti Full-Time e n. 1 addetti a part-time;
- Novembre: n. 1 addetti Full-Time e **n. 1 (+ 1)** addetti a part-time;
- Dicembre: n. 1 addetti Full-Time e **n. 1 (+ 1)** addetti a part-time;

I servizi saranno svolti con l'impiego di personale specializzato con pregressa esperienza questo ambito. Almeno uno per turno, in assistenza agli ormeggi, verrà impiegato personale con conoscenza della lingua inglese. Per l'ufficio Reception e Prenotazioni verrà impiegato personale con conoscenza di lingua Inglese;

- Servizio di reception, assistenza e cortesia;

- Pulizia giornaliera dello Specchio Acqueo;

- Servizio WI FI;

- **Bachecca per le informazioni alla clientela ed avvisi;**

- **Servizio Meteo on line;**

- **Sito internet dedicato (www.marinaportoazzurro.it/com);**

- **Cartellina con materiale informativo della Marina e informazioni**

Turistiche di Porto Azzurro;

- **Materiale informativo per la raccolta dei rifiuti e piantina del paese con i punti di raccolta degli stessi;**
- **Mezzi nautici per assistenza all'ormeggio delle imbarcazioni;**
- **Assistenza tramite VHF, con stazione terrestre AUTORIZZATA e VHF palmari;**
- **Webcam sul porto;**
- **Addetto munito di certificato PFSO, come previsto dalla legge, per consentire l'ormeggio a banchina e sbarco tender di Commercial Vessel;**
- **Reperibilità H24 per le emergenze;**
- **Controllo e gestione deposito olii esausti e batterie;**
- **Il mantenimento della certificazione di Qualità ed Ambientale ISO 9001 e 14001:2014 riguardo alla Gestione Ormezzi di Approdi Turistici;**
- **Mantenimento della Certificazione MaRina Excellence da parte del RINA;**
- **Servizio di Assistenza e Salvataggio GRATUITO per le imbarcazioni da diporto che sostano o hanno sostato in banchina nelle 3 ore precedenti entro le 3 miglia dal fanale del Porto, consumi esclusi;**
- **Servizio di Vigilanza e Controllo, per conto dell'Ente, nelle restanti aree Pubbliche ed in Concessione al Comune in ambito portuale e campo boe; assistenza e gestione, per conto dell'Ente, relativamente alle procedure ISPS Code con personale abilitato svolgendo le relative pratiche;**
- **Possesso della Certificazione di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 e della qualità ambientale 14001 riguardo i servizi oggetto del presente bando.**

per un importo totale di € 106.489,35 oltre I.V.A.;

La gestione contabile del servizio e, quindi, anche la riscossione delle tariffe dei posti barca rimarrà a carico del Comune di Porto Azzurro che vi provvede con proprio personale.

Articolo 2 - Il pagamento di detto importo sarà corrisposto tramite mandato di pagamento, entro gg. 30 dalla data di emissione della fattura. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

Articolo 3 - La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 1, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi delle prestazioni concordati con l'ufficio competente tramite una organizzazione e strutturazione aziendale

idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio mantenendo efficienti tutte le strutture comprese quelle che garantiscono la sicurezza alle imbarcazioni.

Articolo 4 - Per la gestione dei servizi oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad utilizzare lavoratori specializzati nel settore in numero adeguato a svolgere i servizi richiesti, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

Articolo 5 - Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi che, in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sia sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potranno essere revocati alla Società.

Articolo 6 - La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha validità dall'01.07.2016 al 31.12.2016.

Articolo 7 - Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della ditta "Forti Yachting Partners S.r.l." che dichiara di assumerle.

Articolo 8 - Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra il sottoscritto Segretario Comunale consta che il presente contratto si contiene in due fogli di carta bollata e in numero sette facciate ed

è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che
previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto
da tutti quali sopra.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – Geom. Enzo BERTELLI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA “FORTI YACHTING
PARTNERS S.R.L.” – Sig. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dr.ssa Francesca BARBERI
FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M.
22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di €
45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario
Generale del Comune, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto
con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 3 Fogli e n. 9
facciate in conformità al documento informatico depositato in originale
irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA