



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 182EP 20.10.2016	Oggetto: Determina a contrattare per l'affidamento di incarico professionale per la redazione della Variante generale di monitoraggio e revisione quinquennale del regolamento urbanistico vigente ed eventualmente del piano strutturale, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 e di adeguamento al nuovo Piano Paesaggistico PIT ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente. CIG: Z8B1BAF161
------------------------	--

L'anno Duemilasedici il giorno venti del mese di ottobre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 02 del 09.03.2016, con cui è stata attribuita la responsabilità temporanea dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata al Sindaco pro tempore, Luca Simoni;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2011, con cui è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 01/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Porto Azzurro, divenuto esecutivo con la pubblicazione sul BURT in data 25.01.2012;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 12 novembre 2014 che detta "Norme per il Governo del Territorio" ed, in particolare, l'art. 55 di detta legge, contenente disposizioni in materia di Regolamento Urbanistico;

Considerato che alla fine del 2016 scatterà la decadenza quinquennale delle previsioni, di cui all'art. 55 della L.R.T. 01/05(vigente al momento dell'approvazione dell'atto) e all'art. 95 della L.R.T. 65/14(vigente attualmente);

Preso Atto che anche l'adeguamento delle previsioni di R.U. alla disciplina paesaggistica del PIT è da ritenersi necessario, in quanto tale disciplina possiede carattere di immediata efficacia e prevalenza sulle disposizioni comunali, per cui costituisce quadro di riferimento vincolante sia per l'attuazione degli interventi già previsti dal vigente R.U. che per la programmazione di nuovi;

Dato atto che la struttura tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale non può svolgere direttamente l'incarico poiché impegnata nello svolgimento di mansioni ordinarie, oltre a non disporre di tutte le specifiche professionalità richieste per l'espletamento della progettazione in argomento;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 10.06.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva dato mandato al Sindaco Pro-Tempore, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica/Edilizia Privata, di assumere tutti gli atti consequenziali consistenti nell'espletamento delle procedure finalizzate al conferimento dell'incarico in oggetto ;

Ritenuto di poter quantificare che l'importo della prestazione da porre è stato calcolato in € 31.525,85 CNPAIALP ed IVA ESCLUSI, che sarà finanziato con fondi comunali sul Capitolo 10304000/0 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici- Prestazione di servizi" del Bilancio 2016;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma di € 40.000,00 sul Capitolo 10304000/0 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici- Prestazione di servizi" del Bilancio 2016;

Ritenuto necessario, al fine di affidare l'incarico di cui sopra, indire una procedura di gara tramite procedura negoziata con invito a presentare l'offerta ad almeno n. 5 professionisti operanti nel settore oggetto dell'incarico;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione previsto per la fase competitiva del procedimento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti allegati :

- ✓ All. 01- Lettera invito ;
- ✓ All. 02- Offerta Tempi ;
- ✓ All. 03- Offerta economica;

Di demandare a proprio successivo provvedimento l'approvazione del disciplinare di incarico e la nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, una volta scaduti i termini per la presentazione delle stesse ;

Visto il CIG (Codice Identificativo Gara) : **Z8B1BAF161**;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Visto la Legge 7.8.1990, n. 241;

Visto lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Riconosciuta per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza.

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante generale di monitoraggio e revisione quinquennale del regolamento urbanistico vigente ed eventualmente del piano strutturale, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 e di adeguamento al nuovo Piano Paesaggistico PIT ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dagli art. 36 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'invito a presentare un'offerta a n. 5 professionisti operanti nel settore oggetto dell'incarico;

DI DARE ATTO che un'apposita Commissione interna, che verrà nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte, procederà alla scelta del soggetto affidatario della redazione sulla base

dei criteri e parametri indicati nella Lettera di Invito;

DI DARE ATTO altresì che l'elenco dei n. 5 (cinque) professionisti da invitare è custodito presso l'Area Tecnica – Ufficio Urbanistica e non accessibile prima della scadenza della procedura di gara;

DI STABILIRE che l'Invito a presentare l'Offerta non è vincolante in quanto in seduta di gara dovrà essere verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale, di cui all'art. n. 80 e successivi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.;

DI STABILIRE che l'importo a base d'asta, calcolato in € 31.525,85 oltre CNPAIALP al 4% ed IVA; sarà finanziato con fondi comunali sul Capitolo 10304000/0 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici- Prestazione di servizi" del Bilancio 2016;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare la somma di € 40.000,00 sul Capitolo 10304000/0 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici- Prestazione di servizi" del Bilancio 2016;

DI APPROVARE i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ✓ All. 01- Lettera invito ;
- ✓ All. 02- Offerta Tempi ;
- ✓ All. 03- Offerta economica;

DI DEMANDARE a successivo proprio provvedimento l'approvazione dello Schema di Disciplinare d'Incarico ;

DI STABILIRE, data l'urgenza a provvedere, che il termine per la ricezione delle offerte scadrà il giorno lunedì 14.11.2016 alle ore 12:30, ai sensi dell'art. 61 comma 5-6 e art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Sig. SIMONI Luca

Il Responsabile
Area Edilizia Privata ed Urbanistica
Luca SIMONI



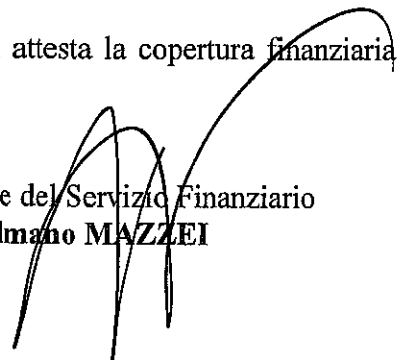
UFFICIO RAGIONERIA

Cap. 10304000/0 - Impegno n. 1256 del 21/10/2016 di 40.000,00

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 21/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Vilmano MAZZEI



N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

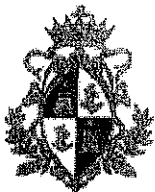
Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Angelo MACCHI

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z8B1BAF161
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 31.525,85
Oggetto	AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
Procedura di scelta contraente	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

Prot. n.
del

Egr.

LETTERA DI INVITO

PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. RELATIVO A:

“REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI MONITORAGGIO E REVISIONE QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED EVENTUALMENTE DEL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R.T. 65/14 E DI ADEGUAMENTO AL NUOVO PIANO PAESAGGISTICO PIT ED AD ALTRE NORMATIVE EMANATE DOPO L'APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. ”

* * *

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2011, con cui è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 01/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Porto Azzurro, divenuto esecutivo con la pubblicazione sul BURT in data 25.01.2012;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 12 novembre 2014 che detta “Norme per il Governo del Territorio” ed, in particolare, l'art. 55 di detta legge, contenente disposizioni in materia di Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che alla fine del 2016 scatterà la decadenza quinquennale delle previsioni, di cui all'art. 55 della L.R.T. 01/05(vigente al momento dell'approvazione dell'atto) e all'art. 95 della L.R.T. 65/14(vigente attualmente);

PRESO ATTO che anche l'adeguamento delle previsioni di R.U. alla disciplina paesaggistica del PIT è da ritenersi necessario, in quanto tale disciplina possiede carattere di immediata efficacia e prevalenza sulle disposizioni comunali, per cui costituisce quadro di riferimento vincolante sia per l'attuazione degli interventi già previsti dal vigente R.U. che per la programmazione di nuovi;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento di incarico professionale per la Redazione della Variante Generale di monitoraggio e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico vigente ed eventualmente al Piano Strutturale vigente, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 al fine di rinnovare l'efficacia delle previsioni di R.U. oggetto della decadenza quinquennale (eventualmente valutandone l'opportunità di modifica e/o di adeguamento) nonché di adeguare lo strumento urbanistico comunale al nuovo quadro normativo e pianificatorio regionale (LRT 65/14 e PIT con valore di Piano Paesaggistico) ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente;

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico riguarda la predisposizione della Redazione della Variante Generale di monitoraggio e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico vigente ed eventualmente al Piano Strutturale vigente, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 al fine di rinnovare l'efficacia delle previsioni di R.U. oggetto della decadenza quinquennale (eventualmente valutandone l'opportunità di modifica e/o di adeguamento) nonché di adeguare lo strumento urbanistico comunale al nuovo quadro normativo e pianificatorio regionale (LRT 65/14 e PIT con valore di Piano Paesaggistico) ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente, da affidarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'oggetto dell'incarico è costituito da attività di studio, progettazione in conformità a quanto previsto dall'art. 222 della L.R.T. 65/2014 " Norme per il governo del territorio" e ss.mm.i. e dal Piano Paesaggistico regionale, sulla base degli obiettivi sotto elencati:

1. Analisi ricognitiva della documentazione tecnica e specialistica attinente la pianificazione urbanistico- territoriale e conseguente relazione di rendicontazione;
2. Redazione degli elaborati in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla normativa vigente in materia;
3. Redazione degli elaborati necessari per l'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R.T. 65/14 e ss.mm.i. per la redazione della Variante oggetto di incarico;
4. Redazione degli elaborati necessari per l'adozione della Variante oggetto di incarico, di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/14 e ss.mm.i., con particolare attenzione agli aspetti progettuali in sintesi elencati:
 - Adeguamenti necessari da apportare al Regolamento Urbanistico ed eventualmente al Piano Strutturale al fine di aggiornarli ai criteri, indirizzi, prescrizioni e salvaguardie del Piano di Indirizzo territoriale della Regione Toscana;
 - Adeguamenti da apportare al Regolamento Urbanistico ed eventualmente al Piano Strutturale, al fine di aggiornarli a quanto previsto dall'art. 222 della L.R.T. 65/14;
 - Adeguamenti da apportare al Regolamento Urbanistico al fine di aggiornarlo ad eventuali leggi e/o Regolamenti nazionali e regionali, emanati dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente;
5. Analisi istruttoria e valutazione delle osservazioni-opposizioni-riserve che perverranno a seguito dell'adozione, e la conseguente predisposizione della proposta di controdeduzione nonché le proposte progettuali-pianificatorie e gli aggiornamenti degli atti elaborati secondo l'esito dei provvedimenti deliberativi;
6. Assistenza e consulenza in tutte le fasi dell'iter formativo e approvativo del nuovo strumento della pianificazione e atti di governo del territorio, compresa l'assistenza nello svolgimento degli eventuali Accordi di Pianificazione con la Provincia di Livorno e la Regione Toscana, la partecipazione alle presentazioni pubbliche, ai confronti con associazioni e portatori di interessi, al dibattito in Commissioni o presso gli Organi istituzionali degli Enti

sovraordinati, fino alla proposta di approvazione Regolamento Urbanistico, predisponendo e fornendo il materiale a ciò necessario, nella misura che risulterà necessaria;

7. Rapporti con gli organismi collegiali dell'Amministrazione Comunale, per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati nella misura che risulterà necessaria;
8. Redazione di tutta la documentazione tecnica e illustrativa (relazioni, tabelle, grafici, tavole, ecc..) necessaria per le decisioni in merito alle principali problematiche ed evidenze risultanti dallo stato di avanzamento delle analisi, nonché in merito agli obiettivi proposti, che saranno alla base della nuova pianificazione;
9. Redazione di tutta la documentazione costituente il Regolamento Urbanistico secondo le specifiche tecniche di cui ai successivi punti, con le modalità e indicazioni contenute nel presente capitolato e negli altri atti di gara ed in conformità delle istruzioni tecniche regionali.

L'affidamento include le prestazioni geologiche – idrauliche e le prestazioni eventualmente legate agli aspetti giuridici, nonché di tutte le figure necessarie all'espletamento dell'incarico.

L'incarico dovrà essere eseguito nel tempo massimo di 100 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

In linea indicativa e non esaustiva, fatte salve eventuali ulteriori necessità delineatesi nel percorso di redazione, gli atti da produrre, **in formato cartaceo e su supporto elettronico**, per le copie necessarie dovranno essere i seguenti:

- a) Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi della L.R.T. 10/10, artt. 23 e seguenti, completo di ogni elaborato tecnico necessario;
- b) Documentazione utile per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/14 completo di ogni elaborato tecnico necessario;
- c) Documentazione tecnica utile per l'adozione della Variante al R.U. , ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/14 completo di ogni elaborato tecnico necessario;
- d) Proposte e controdeduzioni alle osservazioni pervenute, a seguito all'adozione, nonché la successiva redazione degli elaborati contro dedotti degli atti oggetto dell'incarico, necessari alla loro approvazione;
- e) Elaborati necessari alla definitiva approvazione della Variante oggetto di incarico, completo di ogni elaborato tecnico necessario.

Resta a carico del soggetto a cui è affidato l'incarico ogni onere strumentale, organizzativo e consultivo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione della Stazione Appaltante.

Rimane salva la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere al soggetto aggiudicatario qualunque integrazione, modifica, specifica degli atti proposti in esito a esigenze manifestatesi nel corso del processo di approvazione della Variante di cui in oggetto.

Il soggetto aggiudicatario è inoltre tenuto a partecipare ad incontri e/o iniziative convocate dalla Stazione Appaltante, e tese alla illustrazione del percorso di redazione della Variante al regolamento Urbanistico o di sue sezioni specifiche. Analogamente, il soggetto aggiudicatario è tenuto a rendere il proprio supporto tecnico agli organi della Stazione Appaltante anche per altre situazioni che, comunque funzionali al processo di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico, dovessero verificarsi a seguito di richieste formulate da parte di organismi esterni alla stessa.

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono invitati a partecipare i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dotati di esperienza nel campo della pianificazione attinente gli atti di Governo del territorio, di cui all'art. 10 della L.R.T. 65/14 e della Valutazione Ambientale Strategica .

Il candidato dovrà dichiarare di:

- Non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/16 ed in particolare di
 1. Essere in possesso del titolo di studio necessario, specificando quale;
 2. Essere iscritto ai competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;
 3. Essere in possesso del requisito costituito dall'aver svolto servizi tecnici di "pianificazione";
 4. Garantire un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, pari all'importo dell'opera oggetto di incarico;
 5. Aver svolto, nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, almeno una VAS, attinente gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti del Governo del Territorio;
 6. Aver svolto almeno un Regolamento Urbanistico;
 7. Essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, i raggruppamenti temporanei dei soggetti di cui sopra hanno l'obbligo di prevedere la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

E' possibile subappaltare attività accessorie (esempio rilievi ed indagini, supporto informatico, supporto amministrativo) con oneri comprensivi negli importi sopra riportati.

Pertanto il soggetto in indirizzo dovrà essere in grado di assicurare, senza nessuna ulteriore integrazione di compenso, la prestazione nel rispetto del presente invito.

Modalità di finanziamento: Fondi Comunali sul Capitolo 10304000/0 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici- Prestazione di servizi" del Bilancio 2016.

Art. 3 - COMPENSI PROFESSIONALI

Il corrispettivo, determinato in base alle tariffe professionali vigenti, è previsto in **Euro 31.525,85** al netto dell'IVA e del contributo cassa professionale compresi.

L'affidamento dell'incarico è subordinato alla prestazione, a cura e spese dell'incaricato, di cauzione definitiva e della garanzia di **polizza assicurativa di responsabilità civile professionale**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con i massimali ivi indicati.

Art. 4 – DISCIPLINARE DI INCARICO

I rapporti fra il soggetto incaricato e l'Amministrazione saranno regolati sulla base di un disciplinare di incarico, che verrà sottoscritto al momento del conferimento dell'incarico professionale .

Art. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 14.11.2016

in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Detto termine è perentorio, a pena di esclusione.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura:

“PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI MONITORAGGIO E REVISIONE QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.” NON APRIRE.”

al seguente indirizzo:

**COMUNE DI PORTO AZZURRO
UFFICIO AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Lungomare P. Adami, 19 - 57036 Porto Azzurro (LI)**

L'istanza potrà essere consegnata a mano, trasmessa mediante il servizio postale o altro vettore a rischio e pericolo del partecipante. Le istanze pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione e verranno escluse.

La predetta istanza di partecipazione dovrà riportare, oltre ai dati anagrafici ed identificativi del partecipante, una dichiarazione, da sottoscrivere ai sensi degli artt.46, 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, con la quale il medesimo partecipante attesti:

- a) il titolo di studio posseduto,
- b) l'abilitazione all'esercizio della professione,
- c) l'iscrizione al relativo ordine o collegio professionale,
- d) di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall' art.80 del D. Lgs. n.50/2016,
- e) di non essere stato sottoposto, ai sensi dell'art.7, comma 9, della Legge 19.03.1990, n.55, a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione all'ordine di appartenenza;
- f) di essere consapevole che il Comune ha facoltà di non procedere ad alcun affidamento;
- g) di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i., il Comune al trattamento dei propri dati personali per ogni adempimento relativo alla procedura in questione.

E' fatto obbligo ai partecipanti di corredare la predetta istanza con:

- 1) un proprio **curriculum vitae e professionale**, di massimo 10 cartelle (carattere times new roman corpo 12), timbrato, sottoscritto e con fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
- 2) un'**offerta economica** contenente l'importo dell'incarico (Percentuale di ribasso offerta);
- 3) un'**offerta temporale** contenente il termine di consegna degli elaborati oggetto di incarico, il tempo massimo previsto è di 100 gg. decorrenti dalla data di stipula del disciplinare di incarico .

N.B.: L'offerta economica e l'offerta temporale dovranno essere inserite in DUE DISTINTE buste chiuse e sigillate, con la scritta all'esterno “Contiene offerta economica” e “Contiene offerta temporale”.

Il recapito del plico nel termine sopraindicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 6 - AMMISSIONE DELLE ISTANZE E CRITERI DELLA SELEZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la completezza dell'istanza, della dichiarazione e della presenza degli allegati sopraindicati procederà alla formazione di un elenco di candidature ammesse. Un'apposita Commissione, da nominarsi a cura del Responsabile del Servizio successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta, procederà alla individuazione del soggetto affidatario dell'incarico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei sotto indicati criteri di valutazione.

A. OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA

1. Qualificazione del candidato in base al curriculum (max punti 40)

Precedenti esperienze maturate in materia di pianificazione urbanistica.

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito sulla base del numero di esperienze svolte al solo progettista incaricato, da solo o come coordinatore di un raggruppamento.

- a) Piani Strutturali, per ognuno, punti 3 fino ad un massimo di 18 punti;
- b) Regolamenti urbanistici, per ognuno, punti 2 fino ad un massimo di 12 punti;
- c) Varianti al PS ed al RU, per ognuno, punti 1 fino ad un massimo di 6 punti;
- d) Redazione di VAS, per ognuno, punti 1 fino ad un massimo di 4 punti.

Non sarà attribuito alcun punteggio agli altri professionisti del raggruppamento.

2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (max punti 20) desunte da una relazione tecnica (massimo 5 fogli A4), in cui siano esposti:

- a) Proposta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso, che definisca il piano di lavoro attraverso la descrizione delle varie attività di approfondimento, gli elaborati di cui si prevede la redazione conformemente a tutte le specifiche contenute nelle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia urbanistica ed ambientale; punti fino ad un massimo di 10;
- b) Cronoprogramma delle fasi di lavoro suddiviso in: attività di analisi, ricerca ed approfondimenti preliminari, attività di progettazione ed elaborazione dei documenti finali; punti fino ad un massimo di 10;

ad insindacabile giudizio della Commissione Aggiudicatrice.

3. Riduzione da applicarsi al tempo fissato dall'avviso (max punti 10)

Per la consegna della proposta degli atti di cui all'art. 1 del presente avviso, il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$S_i = (T_{min} / T_i) * S_{max}$$

Dove :

S_i = punteggio attribuito al tempo in esame;

S_{max} = punteggio massimo attribuito al tempo (10)

T_i = tempo offerto in esame

T_{min} = tempo minimo desunto dalle varie offerte .

B. OFFERTA ECONOMICA

4. Riduzione rispetto all'importo a base di gara (max punti 30)

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Q_i = (P_{min} / P_i) * Q_{max}$$

Dove :

- Q_i = punteggio attribuito all'offerta economica in esame;
- Q_{max} = punteggio massimo attribuito all'offerta economica (30);
- P_i = offerta economica in esame;
- P_{min} = offerta economica più bassa desunta dalle varie offerte .

Si aggiudicherà l'incarico il contraente che totalizzerà il punteggio maggiore.

In caso di parità di punteggio si effettuerà il sorteggio.

La gara verrà aggiudicata anche in caso di una sola offerta .

Al momento dell'affidamento dell' incarico dovrà essere dimostrata **la regolarità contributiva del soggetto affidatario.**

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo all'aggiudicazione dell'incarico.

Art. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Urbanistica dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ai seguenti soggetti:

- Istruttore Direttivo Tecnico/Responsabile del Procedimento _ sig. Simoni Luca,
luca.simoni@comune.portoazzurro.li.it Tel 0565/921636 - Fax 0565/921641;
- Istruttore Tecnico - Geom. Pacinotti Francesca,
francesca.pacinotti@comune.portoazzurro.li.it Tel 0565/921645- Fax 0565/921641.

Art. 8 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza del termine: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non farà fede il timbro postale.
- prive dell'istanza e/o del curriculum vitae e/o prive dell'offerta economica e/o temporale;
- con documentazione recante informazioni non veritiere.

Non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive, dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.

Art. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

**IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
LUCA SIMONI**

Al Comune di Porto Azzurro
Lungomare P.Adami n. 19
57036 Porto Azzurro (LI)

Affidamento servizi professionali per la redazione della Variante generale di monitoraggio e revisione quinquennale del regolamento urbanistico vigente ed eventualmente del piano strutturale, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 e di adeguamento al nuovo Piano Paesaggistico PIT ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente.

OFFERTA TEMPI

(inserire nella Busta "Offerta tecnico-qualitativa")

Il sottoscritto
nato a il in qualità di
 professionista singolo o associato legale rappresentante del..... società/consorzio capogruppo
dell'associazione temporanea
con sede in Via
P.I. in riferimento al procedimento indicato in oggetto

OFFRE

UN RIBASSO DEI TEMPI per rendere la progettazione completa del Piano come segue:

giorni _____ in cifre
giorni _____ in lettere

(Luogo e data) _____

IL PROFESSIONISTA O
LEGALE RAPPRESENTANTE

(firma)

Al Comune di Porto Azzurro
Lungomare P.Adami n. 19
57036 Porto Azzurro (LI)

Affidamento servizi professionali per la redazione della Variante generale di monitoraggio e revisione quinquennale del regolamento urbanistico vigente ed eventualmente del piano strutturale, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 e di adeguamento al nuovo Piano Paesaggistico PIT ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato a il in qualità di
capogruppo del RTP

- costituito
 Da costituire

Con attuale sede in Via
.....

P.IVA

P.IVA (nel caso di RTP da costituire) da regolarizzare in caso di affidamento;
in riferimento al procedimento per l'affidamento servizi professionali per la redazione della Variante generale di monitoraggio e revisione quinquennale del regolamento urbanistico vigente ed eventualmente del piano strutturale, ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/14 e di adeguamento al nuovo Piano Paesaggistico PIT ed ad altre normative emanate dopo l'approvazione dello strumento urbanistico vigente.

OFFRE

Sull'importo a base di gara (pari ad € 31.525,85 , IVA ed oneri esclusi) la seguente PERCENTUALE DI RIBASSO:

_____ % in cifre
_____ % in lettere

(Luogo e data) _____

IL PROFESSIONISTA O
LEGALE RAPPRESENTANTE

(firma)