



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica _ Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/4511

REG. ORDINANZE N. 44

Li, 15.06.2021

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO IN IMMOBILE , DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 13 MAPP. 518 DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI MARCHESI GINA E MARCHESI FEDERICO.

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e artt. 193-199 della L.R.T. 65/2014)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATO l'esposto presentato dal Sig. Gai Roberto, al Protocollo del Comune in data 03.11.2020, n. 8994, inoltrato anche ai sigg.ri Marchesi, come primi intestatari e di cui pertanto gli stessi ne sono a conoscenza ;

CONSIDERATO che in data 02.12.2020, su richiesta del Comandante della Polizia Municipale è stato effettuato sopralluogo dagli Istruttori di Vigilanza, Zamparelli Assunta e Tessieri Federico, presso il Condominio denominato "Cala Azzurra" sito in Porto Azzurro, in Via Sant'Anna 53A, nell'u.i. distinta al N.C.E.U. Foglio 13 mapp 518 sub. 1;

DATO ATTO che dal sopralluogo è stato possibile evincere che

- è stata realizzata la chiusura di un porticato , attraverso il tamponamento in muratura del fronte dello stesso, con installazione di un portone di ingresso e di una finestra, con realizzazione di nuova volumetria.
- è stato creato un tramezzo all'interno del porticato, precedentemente aperto, di fronte alla finestra del bagno dell'u.i. limitrofa, distinta al N.C.E.U. Foglio 13 mapp 518 sub. 6, di proprietà del sig. Gai Roberto, facendo decadere la conformità dal punto di vista igienico sanitario dell'u.i. suddetta e creando un danno ai proprietari;

PRESO ATTO che non risulta agli atti dell'Ufficio scrivente alcun titolo legittimante relativo all'intervento eseguito;

ACCERTATO, a seguito di ricerche esperite che proprietari dell'u.i. oggetto di violazione sono i Sigg.ri

- **MARCHESI GINA** , nata a Portoferraio (LI) in data 07.09.1962, residente in Porto Azzurro (LI) Via Sant'Anna, 53A_ Cod. Fisc. MRCGNI62P47G912S;
- **MARCHESI FEDERICO** , nato a Porto Azzurro (LI) in data 11.06.1968, residente in Porto Azzurro (LI) Via Sant'Anna, 53A_ Cod. Fisc. MRCFRC68H11G912Z;

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona sottoposta a:

Vincolo Paesaggistico (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);

RILEVATO che l'unità immobiliare ricade, ai sensi del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 95 del 19.12.2011 ed esecutivo in data 25/01/2012, in "B -Tessuto urbano di saturazione (art. 35)";

DATO ATTO che i lavori sopra indicati sono stati eseguiti in difformità dal titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 199 della L.R.T. 65/14 "Art. 199 - Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità ." e in assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica, oltre che in assenza di autorizzazione da parte del Condominio e del confinante, proprietario dell'u.i. distinta al NCEU Foglio 13, mappale 518, sub. 6;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4548 del 20.05.2021, il Responsabile DELL'Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava ai signori Marchesi Gina e Marchesi Federico, che avrebbe proceduto all' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la nota sopra richiamata risulta ricevuta in data 20.05.2021 dai sigg.ri Marchesi Gina e Marchesi Federico, a mezzo notifica del Messo comunale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/90 l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, le memorie scritte;

RILEVATO che, alla data odierna, non risultano pervenute osservazioni da parte dei sigg.ri Marchesi Gina e Marchesi Federico;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001,n. 380 e dall'art. 193 della L.R. 10 novembre 2014,n.65, circa i provvedimenti da adottare in caso di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell' unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 199 della L.R.T. 65/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 01 del 12.01.2021, riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Arch. Ageno Nicola;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985, n. 47;

VISTO gli artt. 109- 110 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza", secondo cui spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la L.R.T. n. 49/2015;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e degli artt. 193-199 della L.R.T. n. 65/2014, ai Sigg.ri

- **MARCHESI GINA**, nata a Portoferraio (LI) in data 07.09.1962, residente in Porto Azzurro (LI) Via Sant'Anna, 53A_ Cod. Fisc. MRCGNI62P47G912S;

- **MARCHESI FEDERICO** , nato a Porto Azzurro (LI) in data 11.061968, residente in Porto Azzurro (LI) Via Sant'Anna, 53A_ Cod. Fisc. MRCFRC68H11G912Z;

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE,ossia di ricostruire il precedente assetto edilizio

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 193 della L.R.T. 65/2014 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

A norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Nicola Ageno, 0565/921640, urbanistica@comuneportoazzurro.li.it ;

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Il Responsabile
Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Nicola Ageno

