



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 26.04.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI – AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O PROPRIETA' .

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **21.54** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFÌ	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Adriano FALORNI	P
7	Marcello TOVOLI	P

8	Marco MATACERA	P
9	Daniele Alessandro PINOTTI	P
10	Andrea SOLFORETTI	P
11	Mario MERCATI	A
12	Federico RUSSO	P

Totale presenti: 11

Totale assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale, Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, assume la Presidenza del Consiglio Comunale, e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 11 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Presidente Grazioso. Intervenuto, il Sindaco sottolinea che gli interventi di messa in sicurezza dei Fossi di Gelsarello e Pontecchio sono anche finalizzati a realizzare il PIP.

Alla domanda del Cons. Solforetti se si è pensato di realizzare un piano con il Comune di Capoliveri, il Sindaco risponde negativamente presupponendo che lo stesso intenda realizzarlo nel proprio territorio. Esprimendo, quindi considerazioni sul ruolo dell'Ente Parco, il Sindaco sottolinea che quest'ultimo si esprime favorevolmente alla realizzazione del dissalatore a Mola e alla realizzazione della Diga della Sales ma che chiede relazioni e integrazioni documentali e verifiche per la illuminazione della Croce di Monserrato.

Nessun altro chiesto di intervenire, il Presidente sottopone la proposta a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione , preliminarmente alla approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e di fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni debbono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, la deliberazione di cui prima deve essere allegata al Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Porto Azzurro è in norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 222 della LRT 65/14e che prevede la conferma della realizzazione di un ambito di espansione urbana _ PEEP (scheda norma n. 5) all'interno del Piano Operativo Comunale, in corso di definitiva approvazione;

CONSIDERATO, inoltre, che il Comune di Porto Azzurro non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie in quanto non ancora realizzato il Piano per gli Insediamenti Produttivi e terziari;

CONSIDERATO che con Delibera C.C. n. 50 del 14.12.2016 è stato adottato, con le prescrizioni derivanti dai pareri degli organi competenti, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n. 65/14 e ss.mm.ii., il progetto, a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 205, di studio di insieme per la individuazione di sub comparti funzionali relativi alle diverse destinazioni previste e per la redazione di un PEEP per la realizzazione di un nuovo insediamento a carattere residenziale (Edilizia Convenzionata P.E.E.P.) con annesse attività complementari a carattere commerciale e per servizi in Loc. Bocchetto, pubblicata sul BURT n. 2- Parte II del 11.01.2017;

DATO ATTO, che, non avendo, tuttavia, proceduto all'approvazione dei relativi Piani Attuativi, risulta allo stato attuale impossibile la determinazione del loro prezzo di cessione;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto, dando atto che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Pinotti, Solforetti e Russo) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari;

DI DARE ATTO che per le aree PEEP (superficie utile di mq. 1100 con annesse attività complementari a carattere commerciale e per servizi di 500 mq di superficie utile) è stato adottato un Piano Attuativo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2016;

DI RINVIARE, ad avvenuta approvazione del nuovo PEEP, la quantificazione delle aree da cedere e la determinazione del prezzo di cessione delle stesse interne al comparto;

E con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Pinotti, Solforetti e Russo), delibera

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 11.05.2021



Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Arch. AGENO Nicola – Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Edilizia Privata, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 26.04.2021

Il Responsabile Area TECNICA
Edilizia Privata/Urbanistica
F.to Nicola AGENO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI – Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 26.04.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Addì, 11.05.2021

