



COMUNE DI PORTO AZZURRO  
ISOLA DELBA (LI)  
VARIANTE GENERALE AL P.D.F.  
DEL COMUNE DI PORTO AZZURRO.  
TAV. 3 Variante generale di R.D.F.  
(Simbologia e zonizzazione).  
IL TECNICO DOCT ARCH RICCARDO STOPPIONI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

**SIMBIOLOGIA DEL FOGLIO AEROFOTOGRAMM. METRICO GENERALE scala 1:5000**

— Delimitazione di zona.  
 Centro edificato.  
 Centro storico.  
 Piano di recupero.  
 Edifici in neretto inclusi negli elenchi di cui alla L.R. del 19-2-79 n°10 e della L.R. del 21-5-80 n° 59.  
 B1 zona salina.  
 B2 zona di completamento.  
 C1 zona residenziale.  
 C2 zona residenziale-turistica.  
 D1 zona artigianale - industriale.  
 D2 zona estrattiva.  
 D3 zona residenziale-turistica-commerciale.  
 E1 zona agricola.  
 E2 zona collinare boschiva.  
 E3 zona demanio forestale.  
 E4 zona di rimboscimento.

**SIMBIOLOGIA FOGLIO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:2000**

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.  
 Area di rispetto monumentale.  
 Area di rispetto cimiteriale.  
 Area a verde privato vincolato.

**ZONIZZAZIONI.**

— Delimitazione di zona.  
 -- Delimitazione area di rispetto strada provinciale.  
 ... Delimitazione zona agricola E1.  
 --- Delimitazione zona collinare boschiva E2.  
 Centro edificato.  
 Centro storico.  
 Piano di recupero.  
 Riferimento per la destinazione di zona  
 Area di rispetto cimiteriale.  
 Area di rispetto monumentale.  
 Redazione elenchi di cui alla L.R. del 19-2-79 n°10 ultimo comma e L.R. del 21-5-80 n°59 art.7

**B2/3 - zone a intervento diretto : 34-35-36.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
34	30%	2 piani	
35	30%	2 piani	
36	30%	2 piani	

**A1 - Edifici compresi negli elenchi della L.R. del 19-2-79 n°10 e L.R. del 21-5-80 n° 59.**

**A2 - Edifici non compresi negli elenchi che ricadono nel centro storico.**

**B1 - Zone solite : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.**

B2/1	B2/2	B2/3	B2/4
------	------	------	------

**B2 - Zona di completamento**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
25			
26	34%	3 piani	
27	34%	3 piani	
28	34%	3 piani	
29	34%	3 piani	
30	34%	3 piani	

**B2/1 - zone a intervento diretto : 25-26-27-28-29-30\***

**B2/2 - zone a intervento diretto : 31-32-33.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
31	20%	3 piani	
32	20%	3 piani	
33	20%	3 piani	

**B2/3 - zone a intervento diretto : 34-35-36.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
34	30%	2 piani	
35	30%	2 piani	
36	30%	2 piani	

**C1/1 - zone soggette a piano d'insieme : 41.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
41	65%	3 piani	60%

**C1/2 - zone soggette a iniziativa privata : 42-43-44-45-46-47.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
42			
43	20%	2 piani	30%
44	20%	2 piani	30%
45	20%	2 piani	30%
46	20%	2 piani	30%
47	20%	2 piani	30%

**C1/3 - zone soggette a iniziativa pubblica (P.E.P.) : 48-49.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
48	20%	2 piani	30%
49	20%	2 piani	30%

**C2 - Residenziale-turistica.**

**C2/1 - zone a intervento diretto : 50.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
50	60%	2 piani	30%

**C2/2 - zone a intervento diretto : 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
51	100%		
52	30-230 mq.		
53	18-230 mq.		
54	6-300 mq.		
55	7-300 mq.		
56	12-590 mq.		
57	10-720 mq.		
58	10-720 mq.		
59	3-550 mq.		
60	3-550 mq.		
61	99-400 mq.		

**C2/3 - zone soggette a piano d'insieme : 62.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
62	45%	2 piani	60%

**D2 - Zone estrattive : 63-64-65.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
63	45%	2 piani	60%

**D3 - Zona residenziale-commerciale-turistica : 66.**

N. Zona	R.C.	Ht.	Su.
66	30%	2 piani	30%

**E1 - Zone agricole**

**E1/1 - zone : 67-68-69-70-71-72-73-74-75.**

**E1/2 - zona : 76.**

**E2 - Zone collinari boschive : 77-78-79-80.**

**E3 - Zone demanio forestale : 81-82.**

**E4 - Zone di rimboscimento : 83-84-85-86-87.**

**E5 - Zone di rimboscimento : 88-89-90.**

**F1 - Aree per attrezzature tecnologiche.**

**F2 - Aree per l'istruzione.**

**F3 - Aree per attrezzature d'interesse collettivo.**

**F4 - Aree per parcheggi pubblici.**

**F5 - Aree per attrezzature sportive.**

**F6 - Aree a verde attrezzato.**

**F7 - Aree per attrezzature commerciali.**

**F8 - Aree ricettive a carattere sociale.**

**F9 - Aree per campaggi.**

**F10 - Aree per attrezzature ricettive alberghiere.**

**F10/1 - zone : 109-110-111-112-113.**

**F10/2 - zone : 114-115-116.**

**F10/3 - zone : 117-118-119-120-121-122-123-124.**

**F10/4 - zone : 125-126.**

**F10/5 - zone : 127.**

**F10/6 - zone : 128-129-130-131-132.**

**F10/7 - zone : 133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145.**

**F10/8 - zone : 146.**

**F10/9 - zone : 147-148-149.**

**VINCOLI SPECIALI**

a) Aree a verde privato vincolato.  
 zone : 150-151-152-153-154-155.  
 b) Aree di rispetto  
 - B1 strada.  
 - B2 corsi d'acqua - 10 ml.  
 - B3 costiera - 100 ml.  
 - B4 cimiteriale - 100 ml.  
 c) Aree di tutela paesaggistico-ambientale.  
 - c1 ex L. 1487/1939 - rifugio turistico comunale.  
 - c2 speciale - Madonna di monterello.  
 d) Aree soggette a vincolo idrogeologico  
 - di ex R.D.M. del 30/12/1923 na 3267.  
 - di ex Bocchino montano di Monte Castello.  
 e) Aree di bonifica.  
 - Consorzio di bonifica di Pian di Molo.  
 f) Aree soggette a vincolo e concessione mineraria.