



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare P. Adami,19- e.mail : comuneportoazzurro@pcert.it

Prot. 3232
del 13.4.2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE: RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R.T. 65/2014.

La sottoscritta, Geom. Pacinotti Francesca, in servizio presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Porto Azzurro, nominata Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo del Piano Operativo Comunale, ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014,

ATTESTA QUANTO SEGUE

- Con deliberazione di G.C. n. 38 del 08.03.2018 il Comune di Porto Azzurro ha promosso
 - a) ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/14 l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 per la variante al P.S. e al R.U. ai sensi dell'art. 222 L.R. 65/14 per la verifica delle previsioni oggetto di decadenza quinquennale e l'adeguamento al quadro normativo e pianificatorio regionale;
 - b) ai sensi della L. R. 12 febbraio 2010, n. 10 l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica per la sopra citata Variante;
- Tale Deliberazione è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio informatico e resa visualizzabile sul sito web istituzionale del Comune dal 08.03.2018;
- Con nota del 12/03/2018, prot. R.T. n. 144507 del 14.03.2018, è stata trasmessa la documentazione relativa alla Variante di cui in oggetto;
- In risposta al contributo regionale in fase di avvio del procedimento predisposto dal Settore Pianificazione del territorio della Regione Toscana - prot. R.T. 211682 del 17/04/2018 - il Comune di Porto Azzurro, con nota del 16/08/2018 - prot. R.T. 410834 del 29/08/2018 - ha inviato la D.G.C. n. 193 del 07/08/2018 di integrazione all'avvio del procedimento di cui alla D.G.C. n. 38 del 08/03/2018 e di avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;
- Nella suddetta deliberazione veniva dato atto che:
 - I soggetti competenti in materia ambientale erano: Regione Toscana, Provincia di Livorno, Parco Nazionale Arcipelago Toscano, Comuni limitrofi, ARPAT, Segretariato generale del Ministero delle Soprintendenze, Soprintendenza per i beni architettonici, archeologici,

paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa, Enti Gestori dei Servizi Pubblici (energia, telefonia. etc.), Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale N°5 "Toscana Costa" (ex AATO 5), ASA Spa – Azienda Servizi Ambientali, ESA Spa – Elbana Servizi Ambientali;

- In data 12.03.2018, con nota prot. n. 2094, è stato trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale la seguente documentazione:
 - a. Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 08.03.2018,
 - b. Valutazione ambientale Strategica: Documento Preliminare,
 - c. Studio di incidenza,relativa all'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica;
- In data 12.03.2018, con nota prot. n. 2098, è stato trasmessa ai soggetti competenti la seguente documentazione:
 - a. Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 08.03.2018,
 - b. Variante al P.S. e al R.U. ai sensi art. 222 L.R. 65/14 per la verifica delle previsioni oggetto di decadenza quinquennale e l'adeguamento al quadro normativo e pianificatorio regionale: Avvio del Procedimento ai sensi art. 17 L.R. 65/2014,relativa all'avvio del procedimento;
- *La Commissione del Paesaggio, ha esaminato la VAS in data 14.03.2019, prot. n. 2174, con il seguente parere: "La Commissione del Paesaggio Ritiene il documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 e smi, meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo";*
- In data 29.05.2018 si è tenuto un incontro pubblico per la presentazione della Variante al R.U. ai sensi art. 222 L.R. 65/14 per la verifica delle previsioni oggetto di decadenza quinquennale e l'adeguamento al quadro normativo e pianificatorio da parte dei tecnici incaricati e dall'Amministrazione Comunale;
- A seguito della deliberazione di G.C. n. 193 del 07.08.2018 di integrazione all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 per la variante di cui in oggetto, con nota prot. n. 6851 del 16.08.2018, è stato trasmessa ai soggetti competenti la seguente documentazione:
 - a. Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 07.08.2018,
 - b. Integrazione del documento di Avvio del Procedimento approvato con DGC n. 38 del 08.03.2018;
 - c. Individuazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/14;

- I contributi riferiti all'avvio del procedimento sono quelli di seguito riportati
 - ✓ Regione Toscana – prot. n. 7707 del 18.09.2018;
 - ✓ Regione Toscana – prot. n. 7725 del 19.09.2018;
 - ✓ Provincia di Livorno – prot. n. 7724 del 19.09.2018;
 - ✓ Regione Toscana – prot. n. 10060 del 05.12.2018;
 - ✓ Regione Toscana - Genio Civile prot. n. 2953 del 09.04.2018;
 - ✓ ARPAT – prot. n. 2955 del 09.04.2018;
- In data 15.10.2019 è stato tenuto un incontro pubblico, per la presentazione delle linee guida del Piano operativo e la contestuale Variante al Piano Strutturale da parte dei tecnici incaricati e dall'Amministrazione Comunale;
- Dei suddetti incontri pubblici sono stati dati avvisi pubblici, pubblicati sia all'Albo Pretorio, che sul sito istituzionale del Comune, nonché pubblicità, tramite affissione in alcuni locali del centro abitato;
- Con nota prot. n. 502547-A del 31/10/2018, il Comune di Porto Azzurro ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 relativamente alle previsioni di occupazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato descritte nel documento di avvio del procedimento precedentemente inviato e precisamente:
 - *1. Nuova struttura ricettiva in loc. Bocchetto*; previsione non attuata del vigente RU, corrispondente a Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 93 del 28.08.2002,
 - *2. Piano Insediamenti Produttivi in loc. Gelsarello*: previsione non attuata del vigente RU, corrispondente a Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 68 del 28.08.1997,
 - *3. Area per attività di ippoterapia in loc. Pontecchio*: ipotesi emersa nelle fasi preliminari di consultazione mediante contributo di soggetti privati, è finalizzata alla realizzazione di un centro attrezzato per attività ippiche ed ippoterapia nella valle del Pontecchio.
- In data 11.01.2019 si è chiusa la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/14, con esito favorevole per le previsioni n. 1 e 3, in quanto conformi a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. 65/14 e con esito negativo per la previsione n. 2, in quanto in contrasto insuperabile con la disciplina paesaggistica del PIT-PPR in relazione alla fascia di rispetto del Fosso di Pontecchio.
- In data 11/6/2019, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 è stata approvata nel contempo la gestione associata tra il Comune di Porto Azzurro e il Comune di Rio quali Comuni contermini, per la elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.);

- In data 29/10/2019 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4, comma 2, D.P.G.R. n. 53/R/2011 al Genio Civile, registrato presso l'Ufficio regionale con il n. 389;
- In data 12 novembre 2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato adottato il Piano Operativo Comunale;
- In data 12.11.2019, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 è stato preso atto degli incarichi professionali affidati dal Comune capofila di Rio per la predisposizione dei documenti da allegare alla deliberazione di avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale da adottare entro il 27/11/2019;
- In data 27.11.2019 è stato pubblicato sul BURT n. 48, l'avviso di adozione del Piano Operativo;
- In data 27.12.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76, il Comune Capofila di Rio ha avviato il procedimento del nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- In data 24.03.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 è stato controdedotto alle seguenti Osservazioni del Piano Operativo Comunale:

OSSERVAZIONE	NOMINATIVO	PROTOCOLLO
1	Alchimia Srl	Prot. n. 10982 del 13.12.2019
2	Riccardo Galletti	Prot. n. 62 del 07.01.2020
3	Irene Ferrante	Prot. n. 103 del 08.01.2020
4	Regione Toscana – Direzione Urbanistica E Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio	Prot. n. 347 del 16.01.2020
5	Alvo Gentili, Mario Tamberi e Roberto Vanni	Prot. n. 352 del 16.01.2020
6	Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere pubbliche di interesse strategico regionale.	Prot. n. 409 del 17.01.2020
7	Alberto Chiarelli	Prot. n. 533 del 22.01.2020
8	Sea Invest Srl	Prot. n. 563 del 23.01.2020
9	Andrea Buono	Prot. n. 584 del 24.01.2020
10	Residence Reale Logli & C snc di Bastianini Matteo e Sara	Prot. n. 586 del 24.01.2020
11	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 594 del 24.01.2020
12	C.E.T.A. Srl	Prot. n. 595 del 24.01.2020
13	Roberto Damiani	Prot. n. 601 del 24.01.2020
14	Paolo Cappagli e Mario Cappagli	Prot. n. 688 del 28.01.2020
15	Alberghiera Isola Srl	Prot. n. 711 del 28.01.2020
16	Michele Turri	Prot. n. 1034 del 7.02.2020 <u>(FUORI TERMINE)</u>
17	Ario Messina	Prot. n. 1775 del 3.03.2020 <u>(FUORI TERMINE)</u>

- In data 18.12.2020 , con nota prot. n. 10540 è stato trasmesso il parere favorevole del Genio Civile Valdarno Inferiore ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - o per il campeggio esistente e per i parcheggi previsti nel comparto n. 4 – UTOE 7 insistenti su aree a pericolosità idraulica I4 (P3 del PGRA) dovranno essere previste misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali, proponendo pertanto l'integrazione del Piano di Protezione Civile Comunale con le misure previste;
 - o in relazione agli interventi sul patrimonio edilizio esistente ricadenti in aree a pericolosità P2 e P3, per i quali è stata richiamata la casistica dell'art. 12 di cui alla L.R. 41/2018, il battente idraulico di riferimento dovrà essere assunto pari a 2 metri così come indicato all'art. 18, comma 2, lett b) della medesima legge. Nel caso, in tale contesto, gli interventi siano condizionati all'esecuzione di opere per la gestione del rischio alluvioni di tipo c) e qualora le stesse non risultino trasparenti al deflusso delle acque, dovranno essere previste le necessarie opere per il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree (art.8, comma 2, LR 41/2018).
- In data 26.10.2020 , con nota prot. n. 8683 è stato trasmesso il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- In data 26.02.2021 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica in modalità telematica, a cui hanno partecipato la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, alla presenza dei rappresentanti del Comune di Porto Azzurro;
- In data 10.03.2021, con nota prot. n. 2194 è stato trasmesso il Verbale della Conferenza dei Servizi sopra citata, da cui si evince il parere negativo di quest'ultimo Ufficio Ministeriale, e richieste specifiche da parte della Regione.

INFORMA

Che successivamente all'approvazione del Piano Operativo le azioni che saranno intraprese per garantire la partecipazione e l'informazione alla cittadinanza saranno le seguenti:

- ✓ Pubblicazione sull'Albo del Comune dell'avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale,
- ✓ Pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale, e degli elaborati nell'apposita sezione dell'Ufficio Edilizia Privata ed urbanistica;
- ✓ Trasmissione alla Regione toscana, alla Provincia di Livorno ed alla Soprintendenza di Pisa della Deliberazione di Consiglio Comunale per l'indizione della Conferenza Paesaggistica finale di verifica di conformazione;

- ✓ Una volta che verrà svolta la Conferenza Paesaggistica, con esito favorevole, si procederà alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale, e dopo 30 giorni da detta pubblicazione lo strumento di pianificazione sarà efficace

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione resta a disposizione nel procedimento di formazione del Piano Operativo, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'Art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione
Geom. Francesca Pacinotti