



**COMUNE DI PORTO AZZURRO**  
 Provincia di Livorno



Sindaco  
 Segretario Comunale  
 R.U.P.

Dott. Maurizio Papi  
 Dott.ssa Francesca Barberi Frandanisa  
 Dott. Arch. Nicola Agno

Progetto di Piano  
 Dott. Arch. Giovanni Giusti  
 Dott. Arch. Carlo Cesari  
 Dott. Agr. Elisabetta Nenci  
 Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

**QUADRO DI DETTAGLIO DELL'URBANO**

Approvazione - Aprile 2021

Scala 1:5000

Tav. n.

**3**

**Legenda**

- Perimetro UTOE
- Ambienti ed edifici di interesse storico, architettonico, archeologico
- Complessi edilizi di rilevante valore monumentale (Art. 28 NTA)
- Edifici di valore storico architettonico (Art. 29 NTA)
- Edifici di origine rurale di valore storico testimoniale (Art. 30 NTA)
- Siti di interesse archeologico e paleontologico (Art. 31 NTA)
- orti spagnoli (Art. 29 NTA)
- Sedime di piazzeforti e strutture militari (Art. 31 NTA)
- Piano Regolatore Portuale (Art. 52 NTA)
- Aree per attività estrattive e lavorazioni speciali (Art. 42 NTA)
- Area mineraria
- Ampliamento area mineraria Variante adottata con DCC 48/18 e 55/18
- Comparti di trasformazione disciplinati da Schede Norme (Allegato I NTA)
- Centro storico (Zona A)**
- Sottozona A1 (Art. 23 NTA)
- Sottozona A2 (Art. 23 NTA)
- Sottozona A3 (Art. 23 NTA)
- Tessuto urbano di saturazione e riqualificazione (Art. 33 NTA)
- Aree di espansione a prevalente carattere residenziale (Art. 36 NTA)
- Aree di espansione a prevalente carattere commerciale (Art. 39 NTA)
- Aree per servizi a carattere privato (Art. 40 NTA)
- Strutture ricettive alberghiere e residence (Art. 47 NTA)
- Campeggi (Art. 49 NTA)
- Aree edificate a prevalente carattere artigianale (Art. 38)
- Aree per distribuzione e stoccaggio carburanti (Art. 41 NTA)
- Zone di recupero e riqualificazione funzionale (Art. 34 NTA)
- F1 - Infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale (Art. 45 NTA)
- F2 - Aree per istruzione (Art. 45 NTA)
- F3 - Servizi di interesse generale (Art. 45 NTA)
- F4 - Aree e attrezzature a servizio della viabilità - Parcheggi pubblici (Art. 45 NTA)
- F5 - Aree destinate ad attività sportive di iniziativa pubblica o privata convenzionata (Art. 45 NTA)
- F6 - aree destinate a verde pubblico attrezzato
- Aree di connessione ecologica di rispetto ed integrazione dell'insediamento urbano (Art. 35 NTA)
- Parchi urbani e territoriali (Art. 54 NTA)
- Territorio a prevalente interesse ambientale e paesaggistico (Art. 62 NTA)
- Aree con funzione agricola del sistema collinare (art. 55bis NTA)
- Ambienti agricoli periurbani (Art. 55bis NTA)
- Demanio Marittimo (Art. 53 NTA)
- Percorsi pedonali (Art. 43 NTA)
- Area di rispetto cimiteriale (proposta di ripermimetrazione)
- Area di rispetto del depuratore
- Limite Parco Nazionale Arcipelago Toscano
- Limite vincolo paesaggistico territori costieri (Art. 142 c.1 lett. a D. Lgs 42/2004)

