



# Comune di PORTO AZZURRO

## Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19  
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)  
sito web : [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE" (CUP E85B21000250004 – CIG: A024498FD0)**

Il Comune di Porto Azzurro intende acquisire manifestazioni di interesse, per procedere all'affidamento dei lavori di sopraelevazione dei locali adibiti a spogliatoi del campo di calcio, finalizzata alla realizzazione di una sala polifunzionale CUP: E85B21000250004, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Porto Azzurro – sede legale in Lungomare Paride Adami, 19, già Banchina IV Novembre – 57036 Porto Azzurro (LI), e codice fiscale 82001830494, RUP: Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Dr. Maurizio PAPI;

Uffici di riferimento per richieste inerenti il presente avviso:

- Ufficio Lavori Pubblici [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)  
[lavoripubblici3@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici3@comuneportoazzurro.li.it)

### 2) OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto del presente avviso per manifestazione di interesse è l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. L'appalto ha valore stimato di € 350.464,75 (trecentocinquantomilaquattrocentosessantaquattro/75) oltre iva e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale ed è costituito dalle lavorazioni riportate in tabella:

Categoria		Importi in Euro		Incidenza sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 286.038,89		84,06%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 9.600,00		2,82%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 19.722,80		5,80%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi	€ 24.903,06		7,32%
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 340.264,75</b>		<b>100%</b>
	Oneri Sicurezza	€ 10.200,00		
	<b>Totale</b>	<b>€ 350.464,75</b>		

Ai sensi dell'allegato II.12, parte I, art. 2, comma 2 "Categorie e classifiche", la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di 1/5. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate si applica la disciplina prevista dal citato allegato II.12. Il contratto sarà stipulato a misura.

### **3) VALORE DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto è di € 340.264,75 oltre iva, di cui € 10.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce strumento per l'individuazione di operatori economici qualificati, da invitare a presentare offerta, nell'ambito della procedura negoziata sotto soglia comunitaria di cui trattasi.

Gli operatori economici individuati a mezzo del presente avviso, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara, che si svolgerà in modalità telematica sul portale START Toscana, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

#### **4.1 Requisiti generali:**

- I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
- I concorrenti non devono aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- I concorrenti non devono avere a proprio carico cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); né condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.lgs. 165/2001 né devono essere incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **4.2 Requisiti speciali di partecipazione alla gara:**

A) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per gestione di attività compatibile con le prestazioni che si intende svolgere nell'ambito della presente concessione e, per le cooperative o consorzi di cooperative, regolare iscrizione nell'albo delle Società cooperative nel settore di attività coincidente con quella che si intende svolgere nell'ambito della presente concessione;

B) essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al medesimo codice, dei seguenti requisiti speciali, in relazione alla categoria prevalente OG01:

- Attestazione di qualificazione **SOA**, in corso di validità che documenti la qualificazione **in categoria OG 1, con classificazione II o superiore.**

E' possibile la qualificazione nel rispetto di quanto indicato nell'allegato II.12, parte IV, art. 30 del D.Lgs 36/2023.

## 5) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs.36/2023, invitando n. 5 operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano maggiori di 5, il RUP procederà nel rispetto della disciplina dello svolgimento delle indagini di mercato, contenuta nell'allegato II.1 art. 2 al D.Lgs. 36/2023, scegliendo motivatamente gli operatori da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri e i punteggi elencati nella seguente tabella:

Organico medio annuo registrato nell'ultimo anno di almeno 5 dipendenti, assunti a tempo indeterminato, con qualifiche adeguate al tipo di appalto	1 punto
Attestazione ISO 9001	1 punto
Attestazione ISO 14001	0,5 punti
Nr. ampliamenti o nuove realizzazioni di opere pubbliche di importo minimo lavori di 200.000,00 € in categoria OG01 (Edifici civili e industriali) negli ultimi 5 anni	2 punti per ogni opera realizzata
Iscrizione alla White List presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede	1 punto

**In base ai punteggi ottenuti dagli operatori partecipanti verrà redatta una graduatoria a cura del Responsabile del Procedimento.**

**Alla successiva Procedura Negoziata saranno invitati i primi cinque operatori economici della graduatoria che avranno ottenuto il maggior punteggio.**

La selezione sarà effettuata in modo da mantenere la segretezza degli operatori economici individuati.

Al fine di garantire il principio di rotazione, previsto all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non è consentito presentare manifestazione di interesse agli operatori economici a cui siano stati aggiudicati due precedenti affidamenti consecutivi di lavori in categoria OG 1, da parte di questa stazione appaltante. Nel caso venisse presentata offerta nel mancato rispetto di tale divieto, l'operatore economico non sarebbe invitato alla procedura di gara in oggetto.

Per gli operatori economici selezionati con le predette modalità, la successiva richiesta di offerta si svolgerà in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter partecipare alla gara gli operatori economici che hanno manifestato interesse dovranno essere registrati sul sistema telematico START.

La migliore offerta sarà selezionata in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici, che intendono partecipare alla gara, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

## **6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire entro il termine perentorio del giorno **07 Novembre 2023, ore 13.00** a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica: [comuneportoazzurro@pcert.it](mailto:comuneportoazzurro@pcert.it)

Le manifestazioni di interesse devono contenere l'istanza allegata (allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale e devono riportare nell'oggetto della pec "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE (CUP E85B21000250004)"

## **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Porto Azzurro.

La presentazione della domanda da parte dei soggetti partecipanti implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure concorsuali.

Il Comune di Porto Azzurro, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto/atto di affidamento, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Porto Azzurro; e-mail: [protocollo@comuneportoazzurro.li.it](mailto:protocollo@comuneportoazzurro.li.it)

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito <https://comuneportoazzurro.li.it>;

## **8) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Tutela del Territorio/Demanio, Dr. Maurizio PAPI.

Porto Azzurro, lì 27.10.2023

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio  
Dr. Maurizio Papi